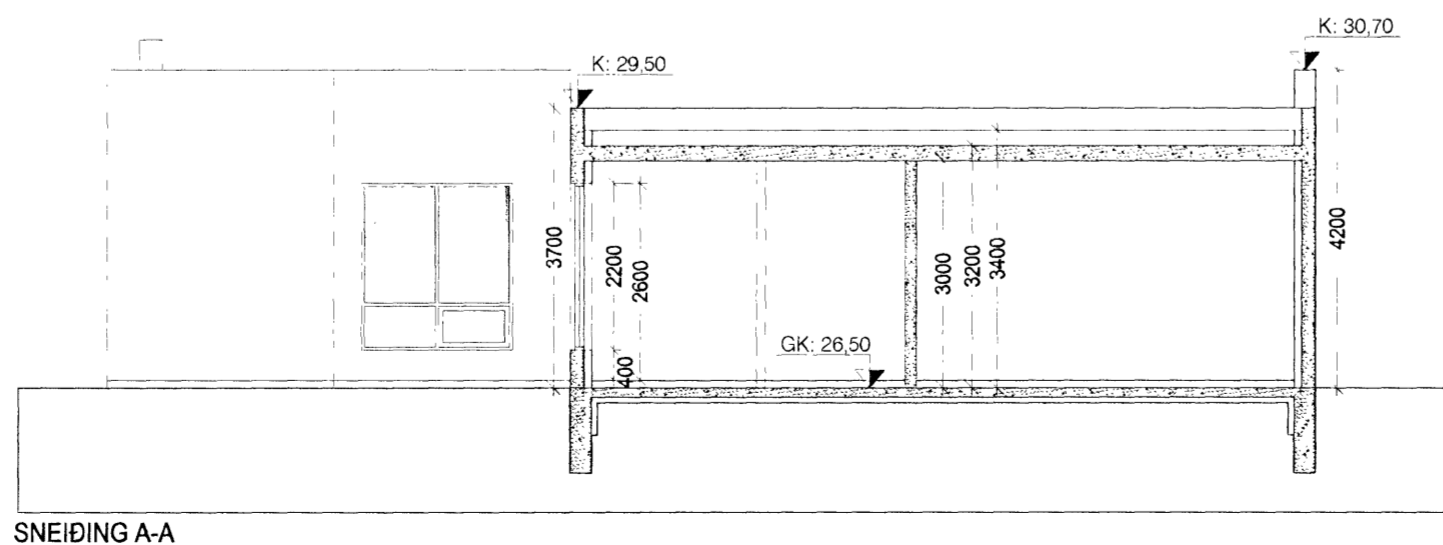


AFSTÖÐUMYND  
1:500

Stærð íbúðar:			
0101 Íbúð	160,1 m²	Rúmmál	573,8 m³
0102 Bílskúr	40,2 m²	Rúmmál	136,6 m³
Alls	200,3 m²	Rúmmál	710,4 m³

Lóðarstærð	616 m²
Nýtingarhlutfall	0,32



SNEIÐING A-A

Samþykkt þann

2006

Byggingarhlutfall og  
Höfnun og  
Höfnun og  
Höfnun og

VERKLÝSING:

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

**Ur Gildi**

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÄRNBEINI STEINSTEYPTU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN OG EDA AD UTAN ÞAR SEM KLÆÐNING ER FLÍSAR.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRUD MED 200 mm PLASTEINANGRUN AD OFAN. ÞAKID ER VARID VIDURKENNDUM ÞAKDÜK, SEM ER FARGADUR NIDUR MED HARPADRI MÖL (KORNSTÆRD 60-80MM).

ALLT LAGNAEINI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BILSKÜR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐO SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÜÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEMYSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÖLFUD FRÁ ÍBÜÐ MED ELDVARNARVEGG EÍÐO, HURD ER EICS30.

HANDSÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERD SKAL VERA STADSETT Í BÍLAGEMYSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÜÐINI OG STADSETNING PEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI.

BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM. ELDSTÆÐI:

ALLUR BÜNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGANGIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRYGGAN HÁTT, EÍÐO. ELDSTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHÁF.

FRÁGANGUR VEGGJA VID ELDSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR.1 Í BRUNAMÁLASTOFNUM RIKISINS.

HITI ER Í GÖLFUM.

SORP: SORPGEYMSLA EÍÐO ER STADSETT Á LÖÐ VID AÐKOMU HÜSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í HÚSINU.

GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFN. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR ÖREGON PINE EDA VARANLEGU EFN. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

STÆRD BJÖRGUNAROPA ER 840 x 590 mm.

BYGGINGARREITUR

LAGFÆRINGAR 28.08.2006

LÖÐAKÓTI VID NÖRÐURHLID BREYTT Í 25.50

LAND LAGAD AD HÜSI OG PALLI BÆTT INN Á ÚTLIT.

FRÁGANGUR LÖÐA ER LÖÐAMÖRK VERÐUR Í SAMRÁÐI VID NÁGRANNA.

KÖLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTV:	0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m²K
ÚTV.VEGID MEDALTAL:	0,85W/m²K

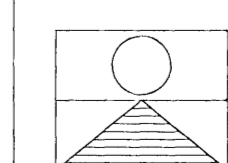
Góð hönnun er kjarni málsins

*Sigrún Ólaf*  
**SÓLARK-ARKITEKTAR EHF**

SÓLARK  
ARKITEKTAR  
HUGVERKSHÚS

**GLITVELLIR 31**  
221 HAFNARFJÖRÐUR  
GRUNNMYND, SNEIÐING OG  
AFSTÖÐUMYND  
KVARÐI. 1:100 / 1.500  
DAGS. 23.06.06 BR.24.07.06/28.08.2006

TEIKN. 01



SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ  
MARGRÉT CASSARÓ BYGGINGAFRÆÐINGUR  
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR  
SÍMI: 561 - 2707 - 861 - 2707 - 899 - 2707 FAX: 561 - 2707  
e-mail: arkitektar@solark.is