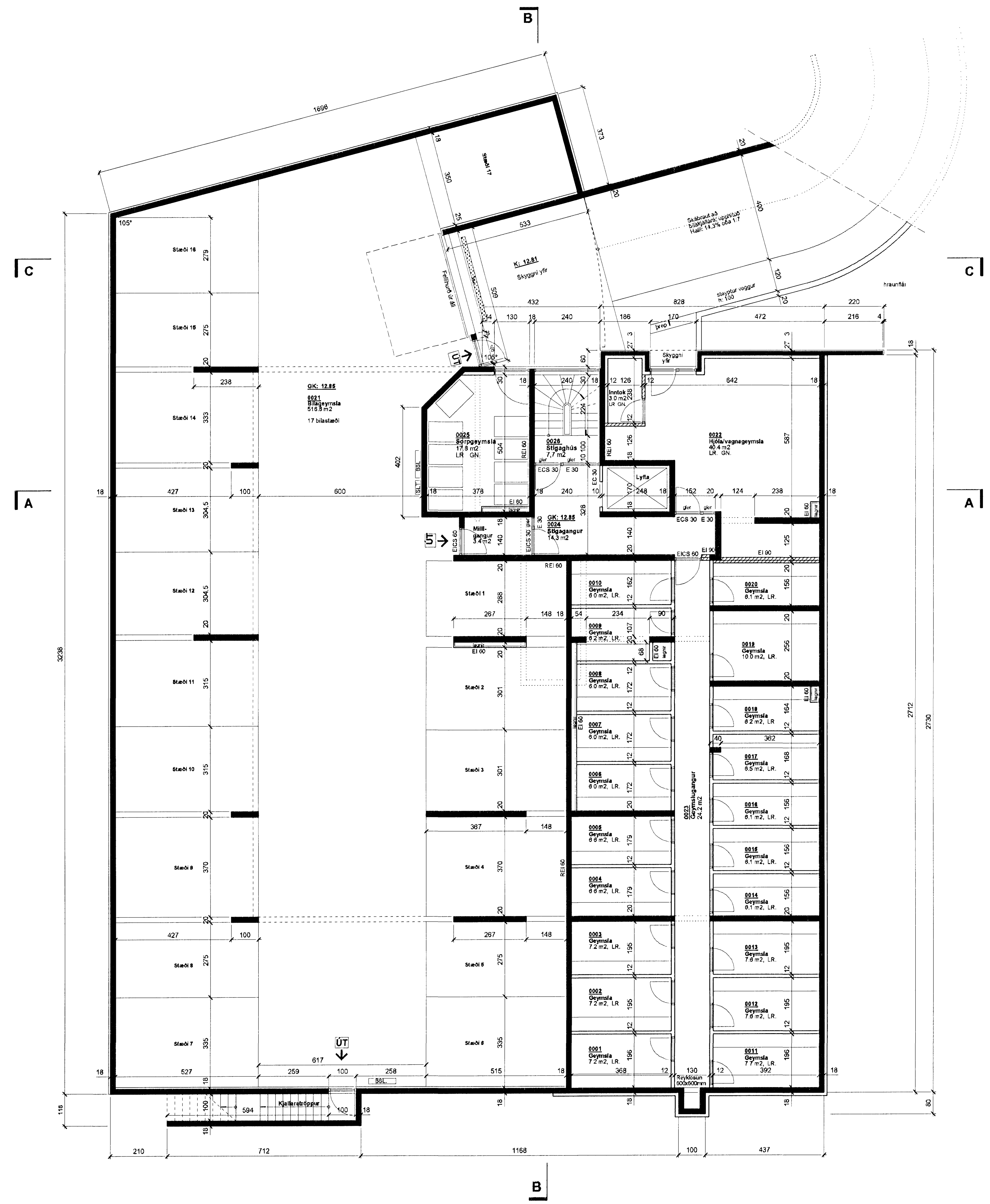
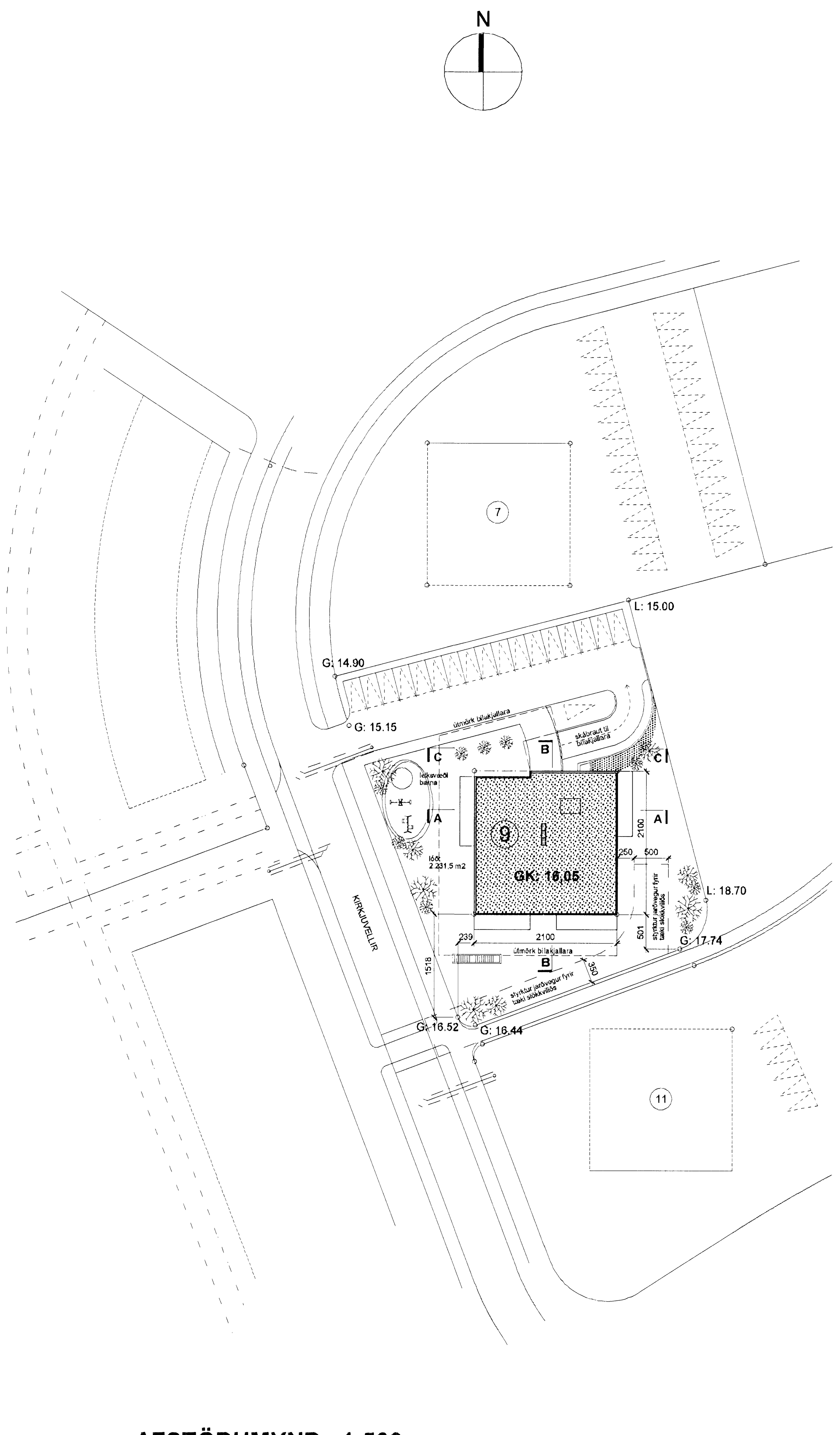
PDF Complete
Unlimited Pages



GRUNNMYND KJALLARA



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

2 1 JUNI 2006

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er fjöleignahús, fimm hæðir auk kjallara fyrir geymslur og sameiginlega bílageymslu.
Í húsinu eru 20 íbúðir 2.- 3.herbergja.

Lýsing:
Byggingin er staðseypt úr járnbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Útveggir íbúðarhúss eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir.
Útveggir kjallara eru einangraðir að utan með 100mm plasteinangrun nema útveggir bílageymslu sem eru einangraðir að utan eða innan með 50mm plasteinangrun.

Sökklar og botnplata eru staðseypt á þjappaðri fyllingu.
75mm plasteinangrun undir botnplötu kjallara en engin einangrun undir bílakjallara.

Útveggir meginhluta byggingar eru múrhúðaðir og málaðir í hvítum lit.
Aðrir hlutar útveggja eru klæddir með báruðu, zinkhúðuðu áli, loftræstri harðviðarklæðningu eða málaðir í dökkgráum lit.

Þak íbúðarbyggingar er staðsteypt plata með 200mm plasteinangrun og klætt með þakdúk (pvc) 1.2-1.5mm á þykkt frá viðurkenndum framleiðanda t.d. Samafil.
Fergja skal með sjávarmöl 100-150mm.
Þakkantur frágenginn með áfellu úr stáli með innbrenndum lit.

Þak kjallara er staðsteypt plata og einangrað að innan með 200mm plasteinangrun og múrhúðað nema þak bílageymslu sem er með innsteyptum plötum úr heraklith í stað einangrunar.
Þak klætt að utan með þakdúk (pvc) frá viðurkenndum framleiðanda t.d. Sarnafil.
Sandlag, 5-7sm, skal setja ofan á þakdúk með drenrásum úr möl og drendúk yfir.
Þak kjallara skal halla frá húsi með 10-12 prómill halla.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkgráum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Léttir innveggir eru úr stálgrind, einangraðir með steinull og klæddir tvöföldum gipsplötum.

Gluggalaus rými loftræst með vélrænni loftræstingu samkvæmt byggingareglugerð.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Handrið á svölum eru úr galvanhúðuðu stáli og hertu gleri.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í kjallara og frágengin skv. reglugerð.

Skábraut að bílageymslu í kjallara skal hafa hitalögn.

Eldvarnir:
Bílageymsla í kjallara og stigahús eru aðskilin með REI60 veggjum og EICS30 hurð.

Loft- og veggklæðningar bílageymslu verða í flokki 1.

Allar klæðningar íbúða verða minnst í flokki 2.

Reykskynjari verður a.m.k. í almenningi íbúða.

Eldvarnargler (E 30) verður í gluggum við hæðarskil þannig að 1.2 m sé milli hefðbundinna glerja.

Lúga verður í þaki lyftuhúss opnast við boð frá reykskynjara.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01 - 1.05 auk fylgigagns; Eldvarnir á hæðaskilum - E-30 gler.

Hljóðvist:
Milli íbúða og rýma utan íbúða: 52 db

Lóð:
Leiksvæði barna staðsett á lóð.
Handrið við aðkomu húss og við tröppur til bílakjallara eru steinsteypt samkvæmt teikningum.
Skjólveggir við verönd þar sem við á eru úr timbri samkvæmt teikningum.
- Frekari frágangur lóðar; sjá teikningar landslagshönnuða.

Bílastæði:
Bílastæði verða 17 í bílageymslu og 18 á lóð þ.a. 1 stæði fyrir fatlaða, alls 35.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir:

Lóð:	**2.231,5 m2**
Nýtingarhlutfall:	**1.334**
Bygging:	**2.976,9 m2 br.** (dálkur 8 í töflu, sjá nánar skráningartöflu)
Staðgreinir:	**25.215.5**

BREYTINGAR

1. 10.04.06
Flóttaleið bætt við bílakjallara - vatnsúðakerfi tekið út í bílakjallara.
Inntaksklefa breytt. Glugga á jarðhæð norðurhlið bætt við og annar breikkaður.
Gluggapóstum breytt á nokkrum gluggum. Salarhæð á 1.-5 hæð minnkuð um 10sm
Baðherbergi breytt í íbúð 0103 - 0503 Rýmisnr. og skráning.

2 26.05.06
Salarhæð í kjallara aukin um 20sm. Baðherbergi breytt í íbúð 0102-0502. Svalahurðir í herbergum felldar út. Skráning.

KIRKJUVELLIR 9 HAFNARFJÖRÐUR

Aðaluppdráttur	**1.01** Dags. 01.04.05
Afstöðumynd og Grunnmynd Kjallara	M.kv. 1:500 1:100

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt: 260665-3679
Gunnlaugur Jónasson arkitekt kt: 090462-2299
Klapparstig 25, 101 Reykjavík, gunnarpall@internet.is símar: 552 9515, 698 5665