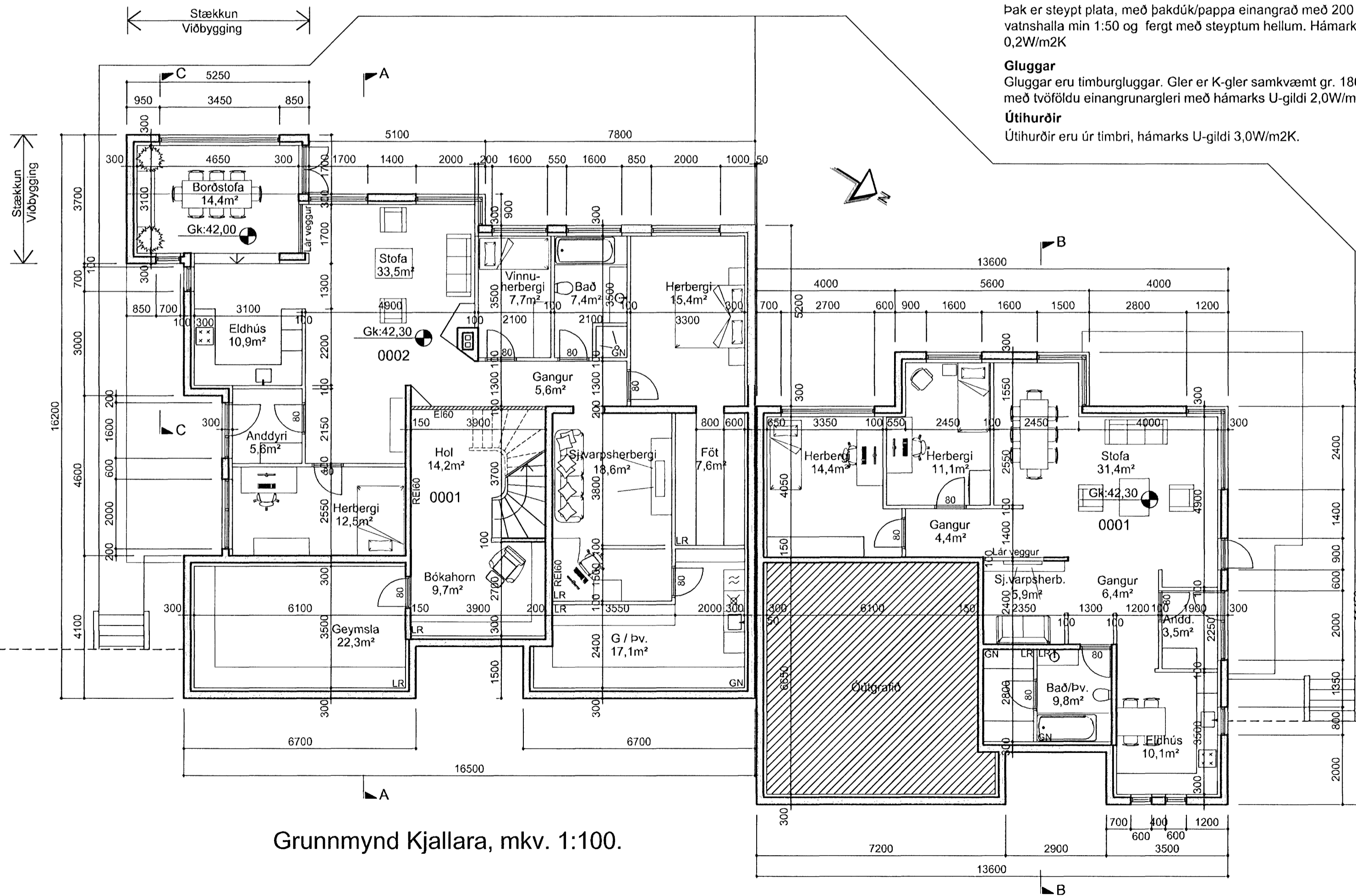


Afstöðumynd, mkv. 1:500.



Grunnmynd Kjallara, mkv. 1:100.

## Stærðir:

### Lindarberg 12 Heildarstærðir (brúttó)

Lindarberg 12, (matshluti 01)	Flatarmál (m <sup>2</sup> )	Rúmmál (m <sup>3</sup> )
Botnplata	---	46,9
Kjallari	234,7	638,1
1.hæð	211,1	833,2
<b>Samtals</b>	<b>445,8</b>	<b>1.518,2</b>
Þar af stækkun kjallara tilh.íbúð 0002	17,8	52,5
<b>Flatarmál lóðar</b>	<b>822,5</b>	
<b>Nýtingarhlutfall lóðar Lindarberg 12</b>	<b>0,54</b>	

## Lýsing:

### Húslýsing:

Almennt:  
Um er að ræða raðhús Lindarberg 10-12 á tveimur hæðum kjallara og hæð með fjórum íbúðum auk bílageymslna sem tengjast 1.hæð. Hvort raðhús er á sjálfstæðri lóð sem eru nr.10 og 12 að Lindarbergi, bæði raðhúsin eru mhl.01 á stíthvorri lóðinni. Í uppdrætti er búið að að koma fyrir viðbyggingu á neðri hæð húss nr. 12 og tilheyrir sú, íbúð 0002 í kjallara.

### Byggingalýsing viðbyggingar Kjallara:

#### Útveggir

Útveggir eru járnbundin steinsteypa, staðsteyptir á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 100mm einangrun. Að utan eru veggir þússaðir og að innan eru veggir múrhúðaðir utan á einangrun.

Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4W/m<sup>2</sup>K.

#### Gólf

Neðsta gólf viðbyggingar er staðsteypt á 75 mm frauðplasteinangrun með hámarks U-gildi 0,3W/m<sup>2</sup>K. Hæðarskil eru sömuleiðis staðsteypt á hefðbundin hátt.

#### Einangrun

Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

#### Þak

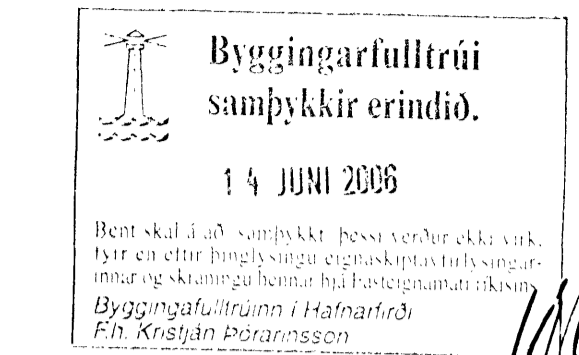
Þak er steypt plata, með þakdúk/pappa einangrað með 200 mm "blauteinangrun" með vatnshalla min 1:50 og fergt með steyptum hellum. Hámarks U-gildi þaks er 0,2W/m<sup>2</sup>K

#### Gluggar

Gluggar eru timburgluggar. Gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í byggingarreglugerð með með tvöföldu einangrunargleri með hámarks U-gildi 2,0W/m<sup>2</sup>K.

#### Útihurðir

Útihurðir eru úr timbri, hámarks U-gildi 3,0W/m<sup>2</sup>K.



Athugasemdir/breytingar:

Öll afnot og afrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.

Sverrir Ágústsson

Arkitekt

Kt: 220565-4089

Hulduland 11, 108 Reykjavík

sími: 588-6860

netfang: building@btnet.is

Upprunaleg hönnun húss unnin af Sigurði Þorvarðarsyni BFÍ, árið 1990

Samþykkt

Lindarberg 10-12, Hafnarfjörður  
Raðhús  
Aðaluppdrættir

Afstöðumynd, Grunnmynd Kjallara

Hannað.	Svági	Teikn.	Svági
Verk.	420-10	Teikn. nr.	
Dags.	24.04.2006	1.01	
Mkv.	1:500, 1:100		