

**Drekavellir 49 Hafnarfirði
Byggingarlýsing.**

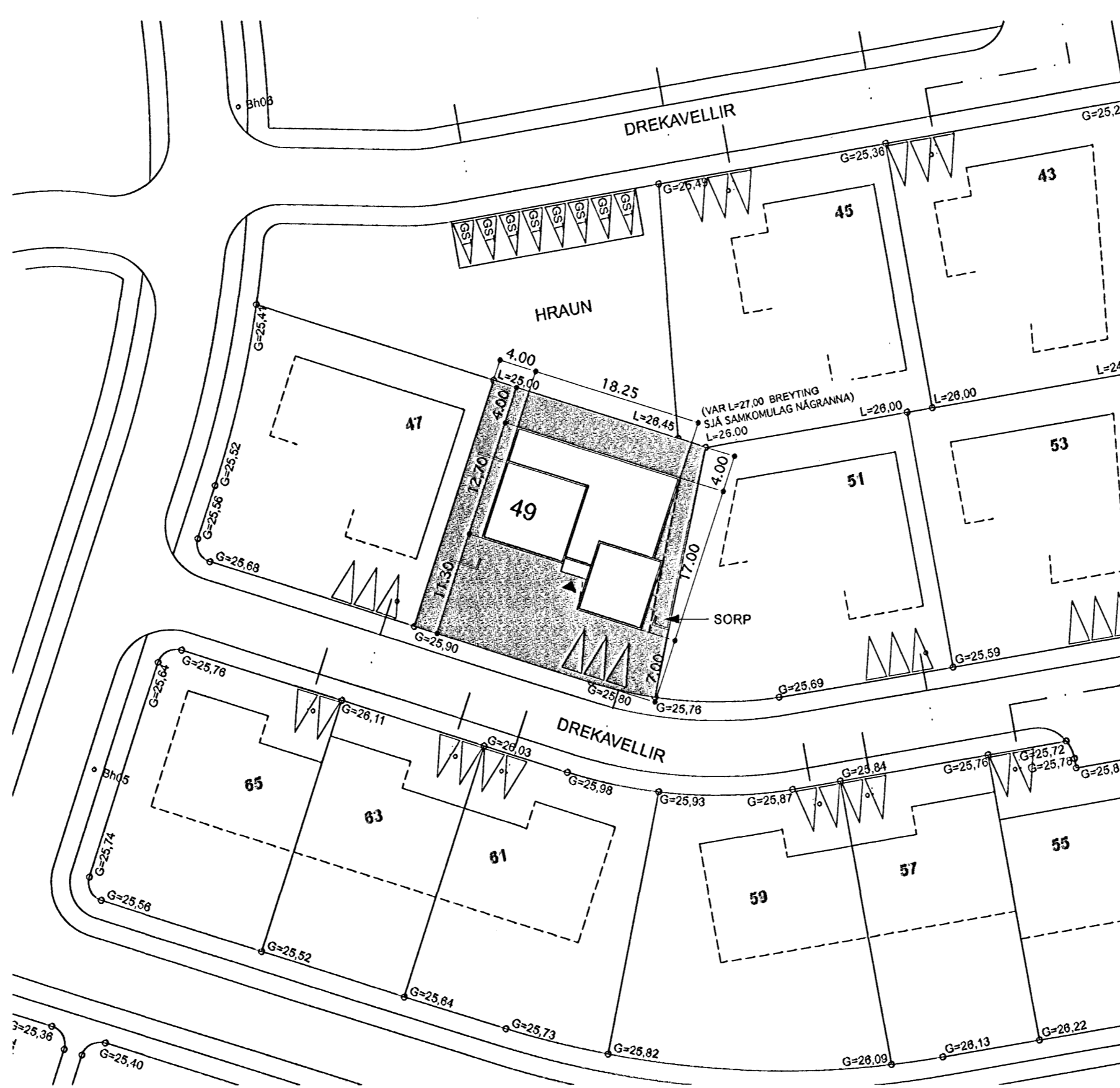
Einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Staðgreinir: 1400-01-18700490
Landnúmer: 204264

Húsið er hefðbundið staðsteypt hús, einangrað að innan með 100 mm einangrun með 20 mm múrhúð.
Að utan eru veggir að jafnaði steinaðir með dökkum steinsalla, við glugga eru sléttþússaðir litaðir fletir.
Sökkjar og botnplata er steypt og einangruð með 100 mm einangrun. Þak er staðsteypt, einangrað að utan klætt með þakdúk, með malarfargi. Þakfrágangur er í flokki T. Lofthljóðeinangrun þaks amk. 55 dB
Innveggir, aðrir en burðarveggir eru einangraðir gífsklæddir grindarveggir.
Gluggar eru ál/trégluggar.
Hefðbundið ofnakerfi er í svefndeild, bílskúr og geymslum.
Annars staðar eru gólfhitalagnir. Lagnaleiðir eru að jafnaði í einangrun. Útloftun er úr lokuðum rýmum.
Heitur pottur skal vera með öryggisloki skv. 69.gr. byggingarreglugerðar
Frárennslislagirnir tengist frárennsliskerfi Hafnarfjarðarbæjar.
Frágangur veggja á lóðarmörkum skal unninn í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð, sbr mæliblað, auk bílskúrs.

Teikningar eru unnar í samráði við burðarþolshönnuð.
Burðarþolshönnuður er Vilhjálmur Þorláksson byggingarverkfræðingur,
Tækniþjónustunni sf Lág múla 5 R-108

Heildarstærðir hæða:
Brúttó flatarmál: 264,5 m²
Brúttó rúmmál
Botn 52,9 m³
1. h: 897,9m³
= 950,8 m³

Stærð lóðar = 709,4 m²
Nýtingarhlutfall: 0,37



AFSTÖÐMYND

Samþykkt þann

01 NOV. 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

STIMPILREITUR

Sigríður Magnúsdóttir

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6689 ARK.FAÍ MNAL
HANS-OLAV ANDERSEN 120160-2069 ARK.FAÍ MNAL
Laugavegl 28 • 101 Reykjavík • S:562 8255 • www.tst.is • info@tst.is

Teiknistofan TRÖÐ

Skráningartafa: Drekavellir 49				Skrásetjafi: Sigurður Þórisson													
Landnúmer: 204264				Kennitala: 280363-2869													
Matshlutannúmer: 01				Dags: 20.10.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textil	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflöt m ²	D5M Milflöt m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflöt m ²	D9 Brúttóflöt sh < 1,8	D10a Salarahæð min	D10b Salarahæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflöt m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Raunknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			264,5	0,0	0,0	0,0	264,5	0,0			950,8	230,8	264,5		783,062
		Botn											52,9				
	01	1. hæð			264,5	0,0	0,0	0,0	264,5	0,0			897,9	230,8	264,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	218,0	0,0	0,0	0,0	218,0	0,0	2,81	4,15	723,9	189,8	216,0	3,35	635,830
A	0102	Bílskúr	N	0102	34,3	0,0	0,0	0,0	34,3	0,0	3,50	3,65	122,8	29,7	34,3	3,58	106,328
A	0103	Geymsla	N	0101	14,2	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	3,59	3,65	51,4	11,3	14,2	3,82	40,906
B	0104	Inngangur	U	0101	3,5	0,0	0,0	0,0	3,5		2,94	3,02					
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 er skráður sem sjálfstæð eign																	
Sorpgerði er á lóð. Botnflatam. = 1,6 m ²																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál		Sérseign		Sérseign og sameign									
				Sérseign m ²	Sérseign og sameign m ²												
	0101	Íbúð	230,2	676,736	676,736												
	0102	Bílskúr	34,3	106,328	106,328												
		Alls	264,5	783,062	783,062												

01: ÞAKMYND, SKJÓLVEGGJUM BREYTT 20 10 06 FK
00: NÝ TEIKNING 20 09 06 FK
BREYTING: **DAGS:** **TEIKN:**

**DREKAVELLIR 49
NÝBYGGING
EINBÝLISHÚS**

EFNI: AFSTÖÐMYND, BYGGINGARLÝSING
SKRÁNINGARTAFLA
1 af 3

ÁFANGI: AÐALTEIKNINGAR
MÆLIKVARÐI: A2 - 1:500, A4 - 1:1000
DAGSETNING: 20 10 2006
TEIKNINGARNÚMÉR: A3770-1010
BREYTING: 01

SKRÁNINGARTAFLA