



- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Lofttræst rými
- GN= Niðurfall
- PNF= Þakniðurfall

BO Björgunarop

EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

ECS-30 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

R Reykskynjarar



### Afstöðumynd mkv. 1:500

#### BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er einnar hæðar einbýll með innbyggðri bilageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkul og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er steypt þakplata klædd einangrun og þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

**ÞAK.** Þak er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 100mm 16 kg/m³ og 80mm 24 kg/m³ polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk.

**ÚTVEGGIR.** Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun með múrhúð. Húsið er að mestu leiti múrað að utan með sléttli áferð, en aðrir hlutar eru klæddir vandaðri timburklæðingu, t.d. sedrus. Múraðir fletir verða málaðir hvítir eða dökkgrái.

**GLUGGAR.** Gluggar eru álkæddir timburgluggar settir eftir á útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

**SÖKKULL OG GÓLFPLATA.** Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökka og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

**INNVEGGIR.** Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

**LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL.** Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilidustum í bílskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

**ELDSTÆÐI.** Varðandi frágangur á eldstæðum og reykháfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálafönnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

**BRUNAVARNIR.** Bilageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftklæðingu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

**LÓÐARFRÁANGANGUR.** Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

**STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:**

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 253,1m<sup>2</sup>

Heildarrúmmál: 895,1m<sup>3</sup>

Skíptarrúmmál: 745,087m<sup>3</sup>

Lóðarstærð er 641,7m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall=0,38

**KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgrildi):**

Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar og gler	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3.0 W/m <sup>2</sup> K

Samþykkt þann  
12. NOV. 2006  
Byggingafræðingur / Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi  
Samþykkt þann  
01. NOV. 2006  
Byggingafræðingur / Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

**aok!**

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.  
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkkaup		
verk: <b>Glitvellir 44 - Hafnarfjörður</b>		
<b>EINBÝLISHÚS</b>		
teikning	teikning nr.	
<b>Grunnmynd</b>	<b>0619</b>	
<b>Afstöðumynd - Lýsing</b>		
<b>AÐALUPPDRATTUR</b>		
hannað	teiknað	degs.
KE	KE	10.okt.2006
mkv.	tölvuskrá	prentað
1:100 / 500	0619-201.dwg	10.okt.2006
blástærð	<b>ath:</b> Öll mál eru í millimetrum.	
<b>A2</b>	Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.	
Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.		