

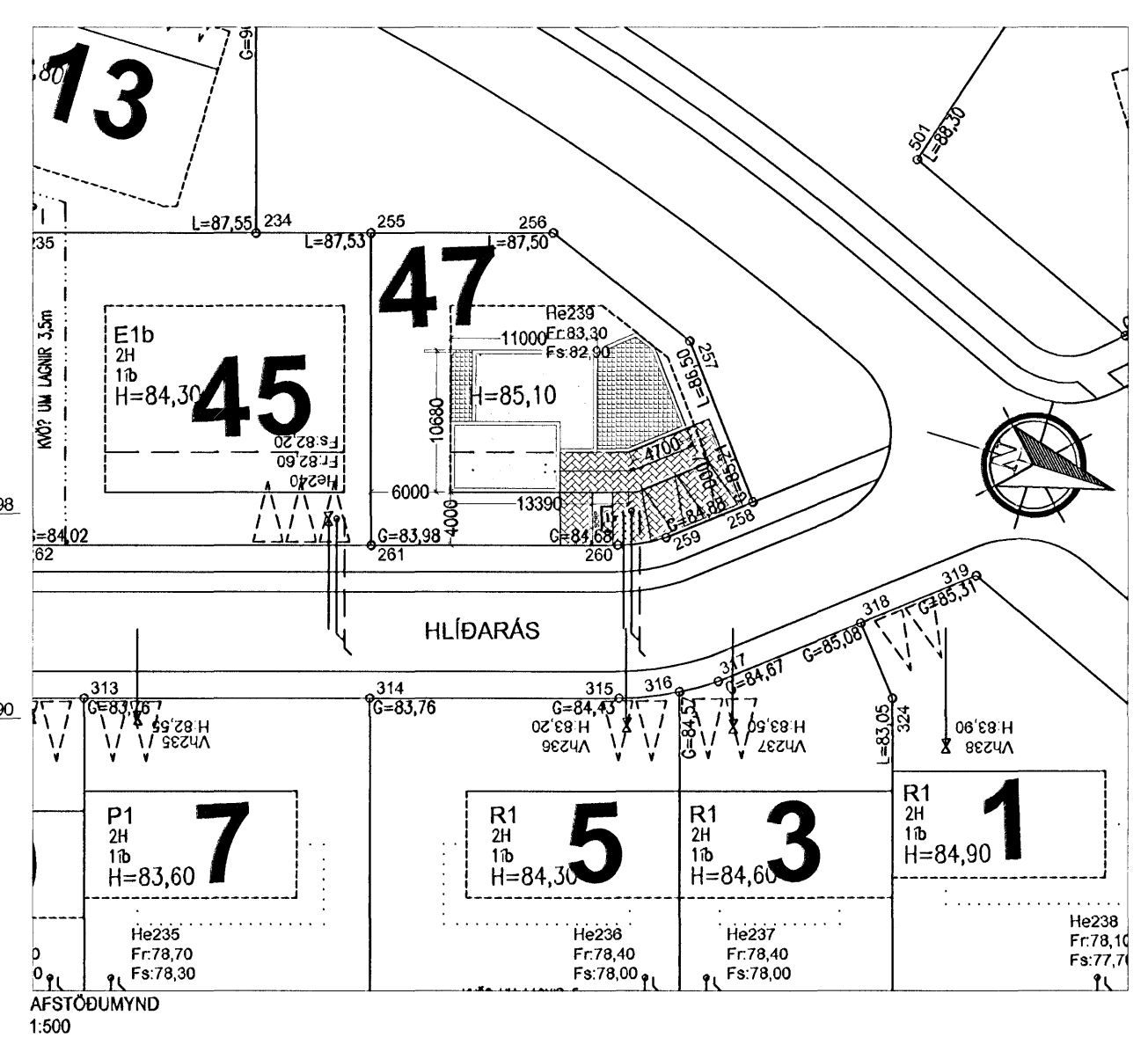
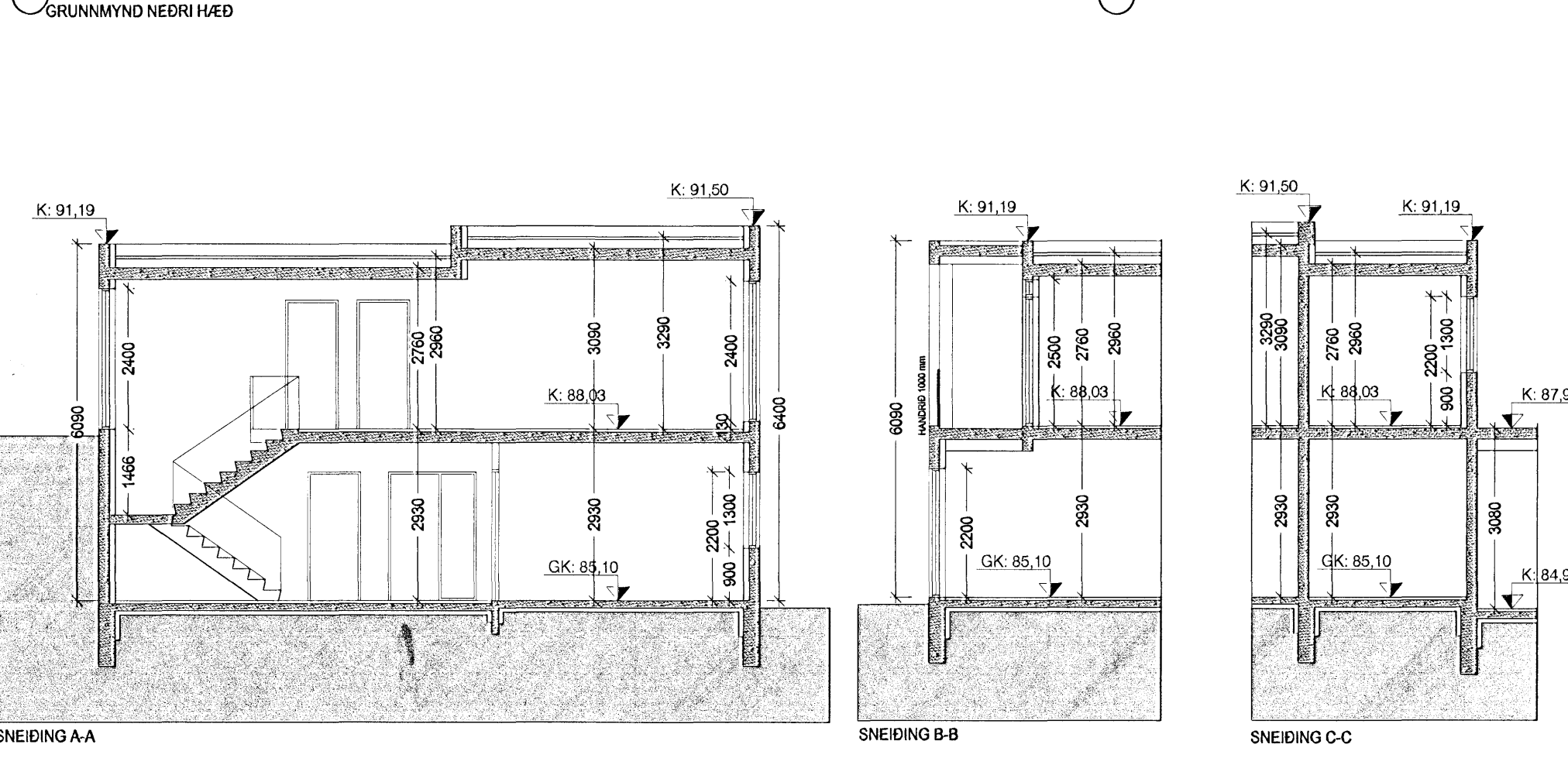
Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	110,0 m²	Rúmmál	322,3 m³
Bílgeymsla	44,8 m²	Rúmmál	138,0 m³
2. hæð íbúð	96,4 m²	Rúmmál	318,7 m³
Alls	251,2 m²	Rúmmál	779,0 m³

Lóðarstærð 556 m²
Nýtingarhlutfall 0,45

KÓLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÓLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K
KÓLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÓLNUNARTALA HURDA: 3,0W/m²K
ÚTV.VEGIÐ MEÐALTAL: 0,85W/m²K

U-GILDI 0,2W/m²K
0,4W/m²K
2,0W/m²K
3,0W/m²K
0,85W/m²K



Sambýkkt þant.
8 NOV. 2006
Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
Fh. Kristján Þórarinnsson

VERKLÝSING:

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRADIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR URU Í JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRADIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN OG EDA AD UTAN ÞAR SEM KLÆÐNING ER FLÍSAR.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRUÐ MED 200 mm PLASTEINANGRUN AD OFAN. ÞAKID ER VARID VIDURKENNDUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGADUR NIDUR MED HARPADRI MÖL (KORNASTÆRD 60-80MM).

BÍLGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRUÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIDURFALLI OG SVALAGÖLF VERÐUR FLÍSALAFT. VIDURKENNDUR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.SGR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEYMSLA KLÆDIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUD FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURD ER EIC330.

HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNNARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STADSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ER Í SVEFNHERBERJUM.

ELDSTÆDI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENGID AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRYGGAN HÁTT, EI60. ELDSTÆDI SKAL TENGA VID REYKHÁF.

FRÁGANGUR VEGGA VID ELDSTÆDI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BRI Í BRUNAMÁLASTOFNUM RIKISINS.

HITI ER Í GÖLFUM Á ALLRI EFRI HÆÐ OG ALLRI NEDRI HÆÐ NEMA Í HERBERJUM.

SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STADSETT Á LÓÐ VID ADKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.

GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNÍ. OPANLEG FÖG VERDA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNÍ. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

BREYTINGAR 30.10.06:
HÚSID STADSETT RÉTT Á LÓÐ
BÍLSKÚR FÆRIST INNAN Á LÓÐ
STIGAGANGUR STÆKKAÐUR.

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

HLÍÐARÁS 47
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR, SNEIÐINGAR OG
AFSTÖÐUMYND
KVARDI. 1.100 / 1:500
DAGS. 12.09.06 BR. 30.10.06 TEIKN. 01

SÓLARK
ARKITEKTAR
HUGVERKSHÚS

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektur@solark.is