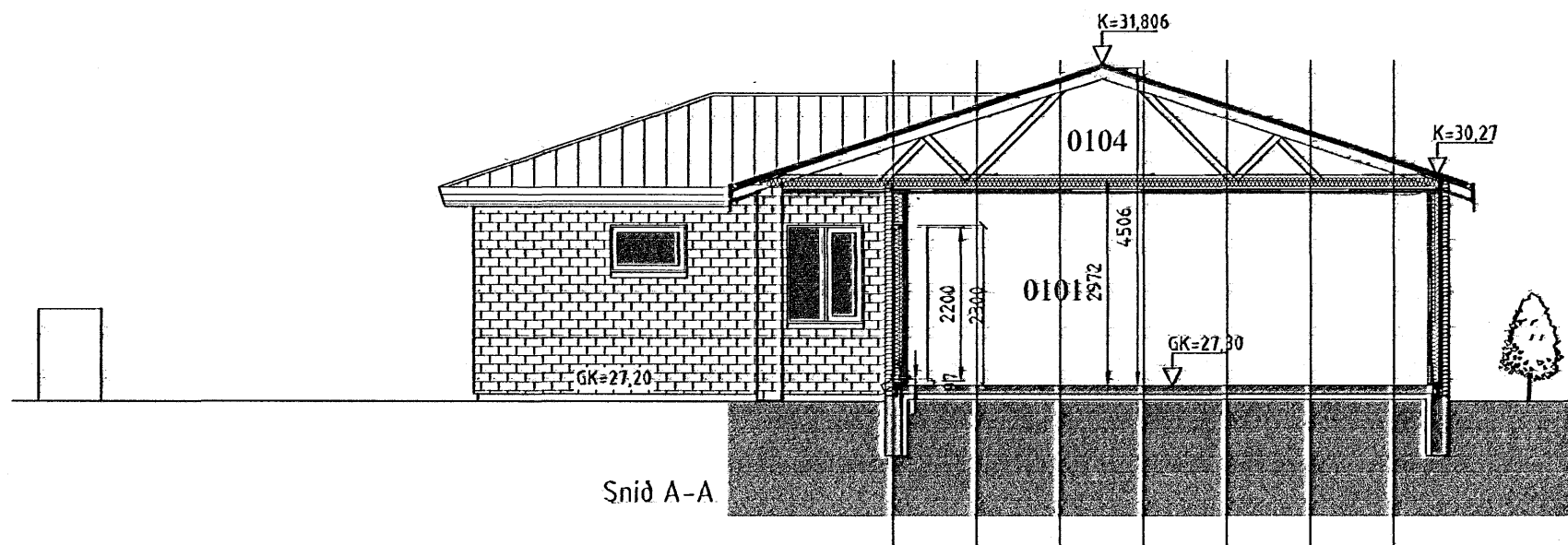


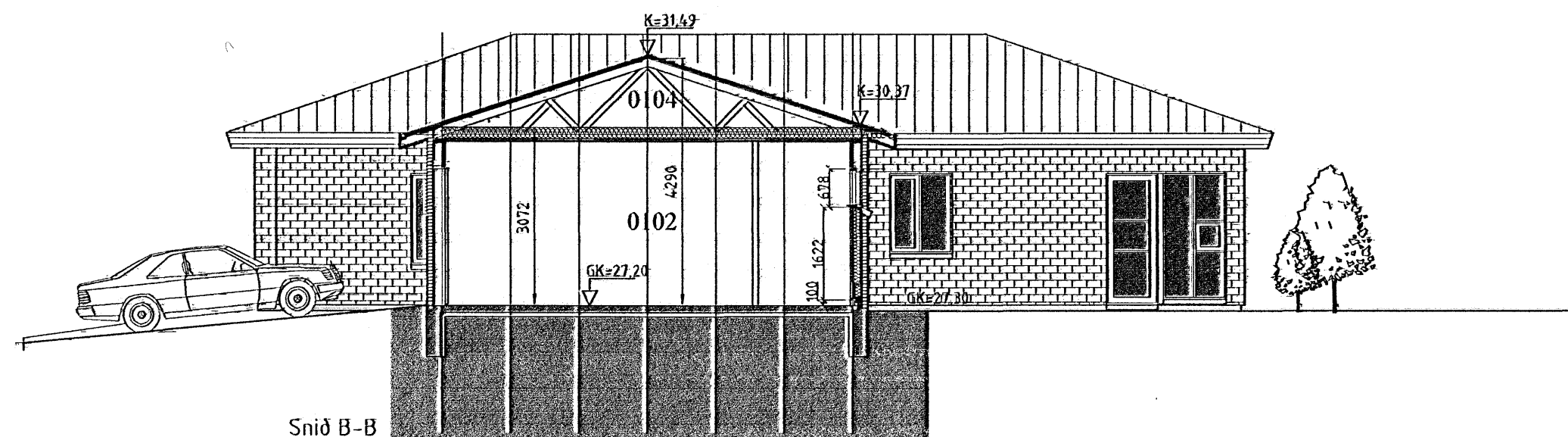
Samþykkt þann

0 8 NOV. 2006

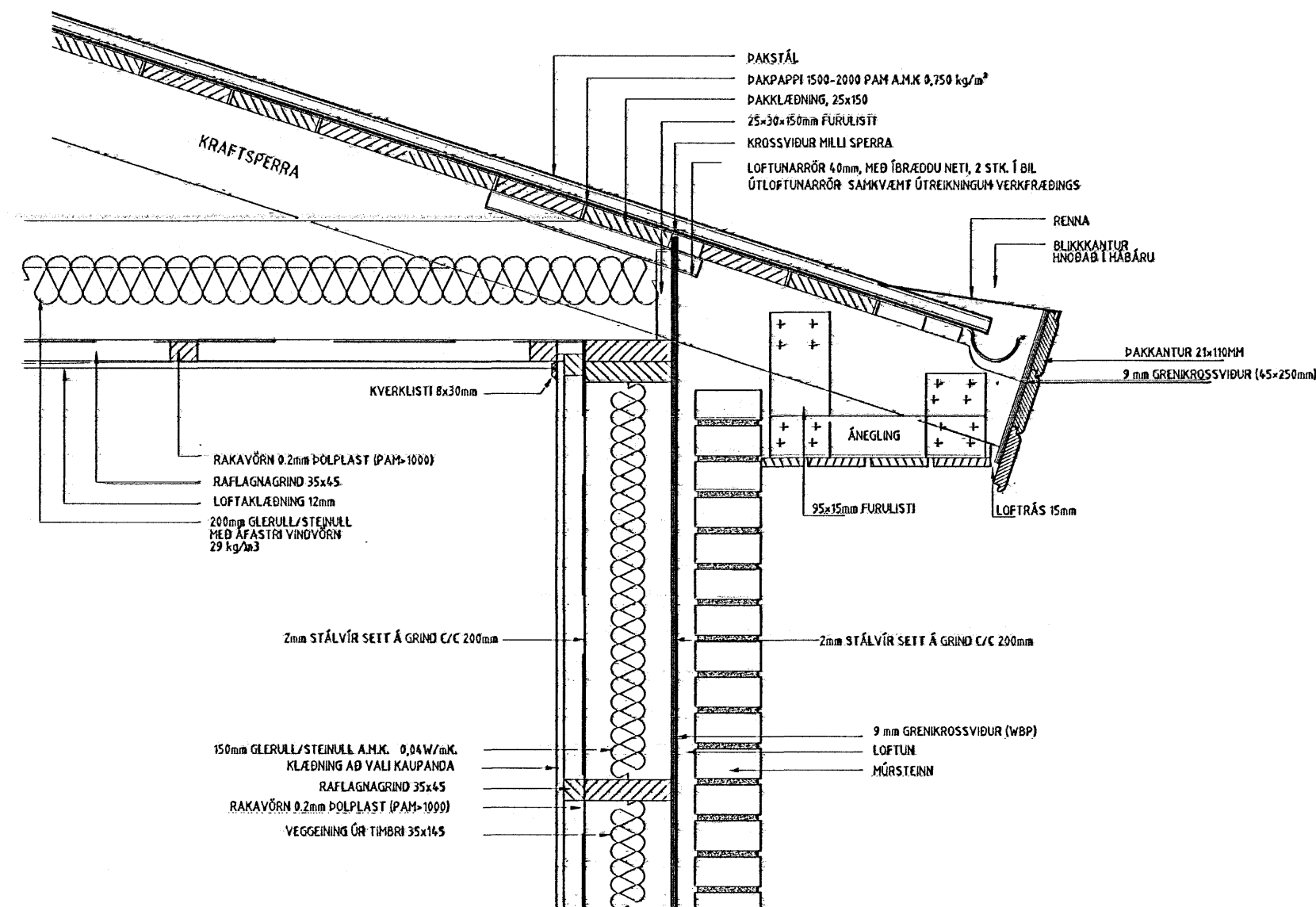
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson



Snið A-A



Snið B-B



BYGGINGALÝSING:

Hafravellir 5 Hafnarfirði

Landnúmer:204027

Staðgreinir:33500050

Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með MÜRSTEINI. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:

Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny.

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breidd en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitalögnum.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötum.

Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.

Timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.

gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og

einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:

Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

Bílskúr og sorpgæmsla sé í flokki 1 (EI-60).

Sorpgæmsla er steinsteyp

LOFTRÆSTING:

Frá lokudum rýmum komi loftræsing.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, stökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utaná veggj og loft.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERD.

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,3 w / m²k

Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

Heildarflatarmál íbúðarh..... 150,1m²

Heildarflatarmál bílskúr..... 32,8m²

Samtals heildarflatarmál húss..... 190,9m²

Heildarrúmmál HÚSS m³/botnpl 711,6m³

Nýting lóðar 190,9m² / 630m² = 0,30

Breytt 27.10.2006

Hús stækkar úr 184,7 m² í 190,9 m² alls um 6,2 m² og gluggasetning breytfast á S-vestur og N- vestur hlið.

SGHÚS AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851
NETFANG sghus@sghus.is
VEITFANG www.sghus.is

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

VERKFRÆÐISTOFA ÁRBORGAR AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI SÍMI 480 4900 FAX 482 3851

HAFRAVELLIR 5 Hafnarfirði

SNÍÐ	PKV:	1:100
BYGGINGARLÝSING	PKV:	
DEILI Í ÚTVEGG	PKV:	1:10
HANNAÐ: Kjarfan	TEIKNAD: Bjarni	
VERKNUMER: 6073	SKRÁÐNUMER: Vnr.6073 HAFRAVELLIR 5.dwg	
DAGSETNING:	SAMÞYKKT:	TEIKNINGNUMER:
24.07.2006		A02

121066-5809