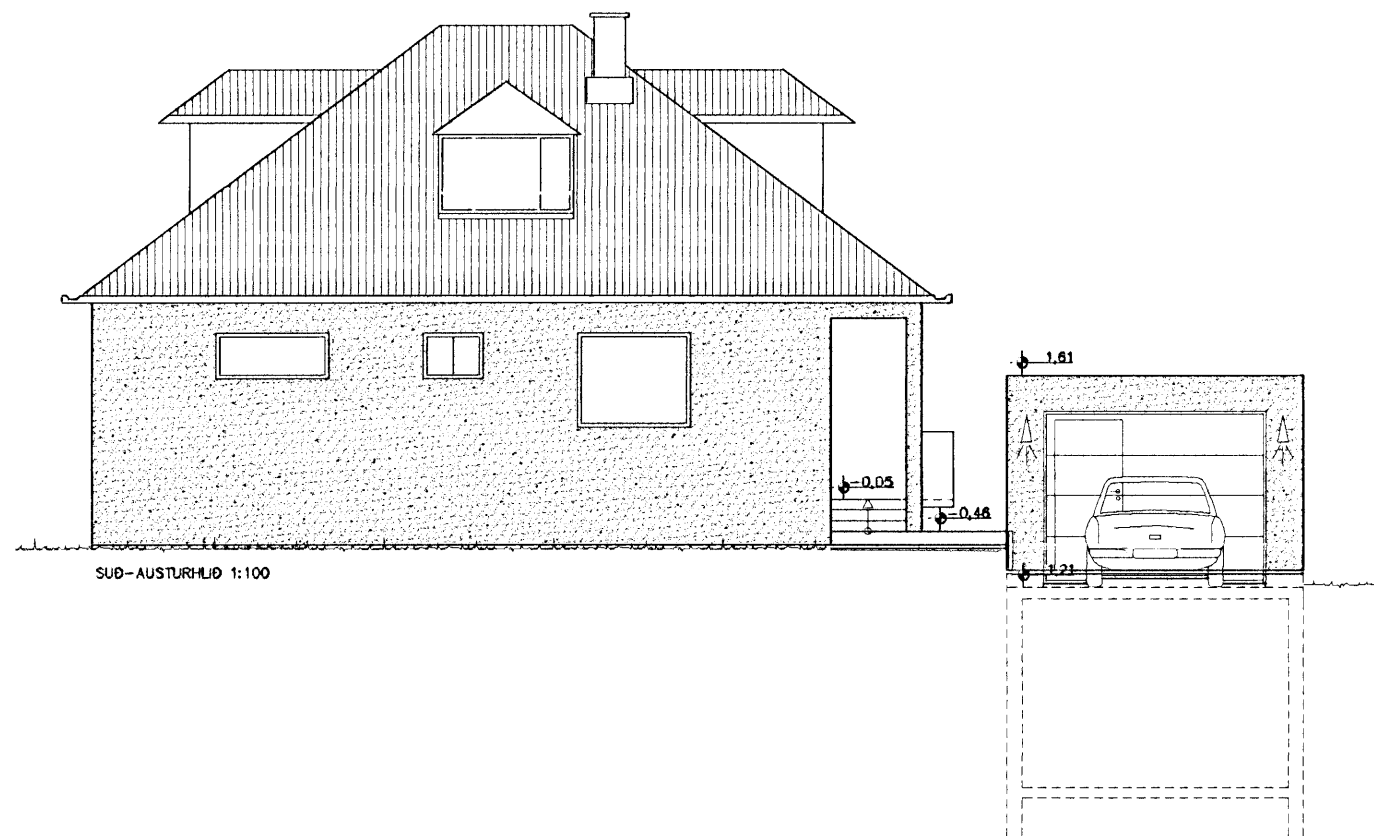




Samþykkt þanfr.

08 NOV. 2006

Byggingafulfrunnir í Hamartírói  
F.h. Kristján Þórarinnsson



BYGGINGALÝSING:  
ÖLDUSLÓÐ 30 HF.  
BÍLSKÚR.. MHL 02.

Landnr.: 123074  
Staðgr.: 1400-01-98800300

Upphaflega teiknað 1955 af Jóni Pálmasyoni.

Endurnýjun byggingarleyfis frá 11. apríl 1973.

Húsið er byggt upp sem hefðbundið steinhús, járnbundið og steipt á staðnum.

Útveggir hússins verða einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu og þeir þússaðir á hefðbundinn hátt eða gipsklættir á blikkstoðir með rakavarnarlagi.

Að utan verður húsið þússað með marmarasalla þannig að svipur verði með aðalhúsi og bílskúr.

Þakið er létt byggt hefðbundið einhalla þak klætt búrústáli sem er skrúfað í lektur 38x100c/c600, sem er stólað upp með 12x100x100c/c600 krossviðsplöttum ofaná þakpappa sem er soðinn á semskeytum ofaná borðaklæðningu. Þak skal einangra með 180 mm steinull milli sperra.

Undir jarðplötu verður einangrað með 75mm plasteinangrun. Kjallaraveggur að jörð verður einangraður með 75mm plasteinangrun.

Einangrun hússins mun uppfylla eftirfarandi.: (hitastig 17°C)

- U - gildi þaks skal vera. 0,3
- U - gildi útvegga skal vera. 0,4
- U - gildi gólfplötu skal vera. 0,4
- Vegið meðaltal glugga skal vera 3,0

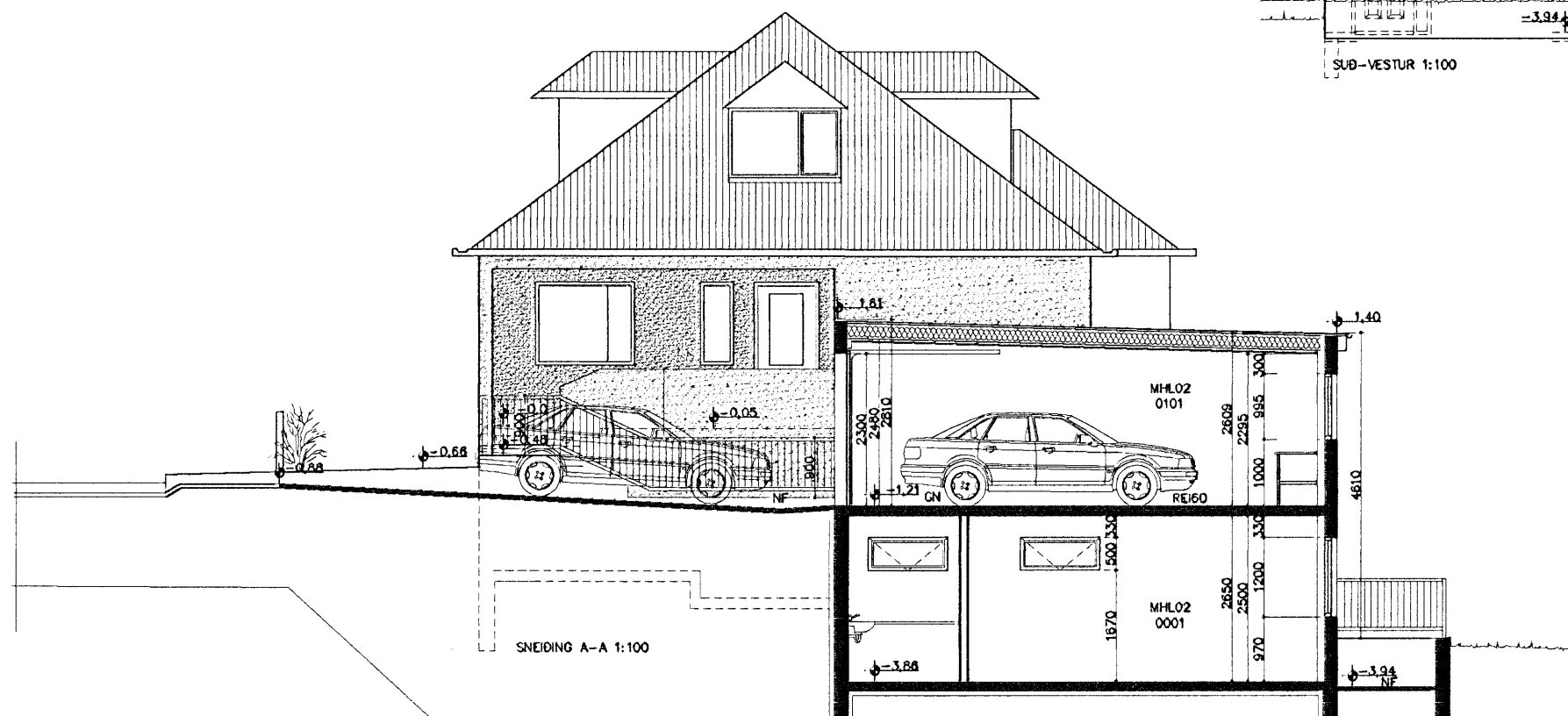
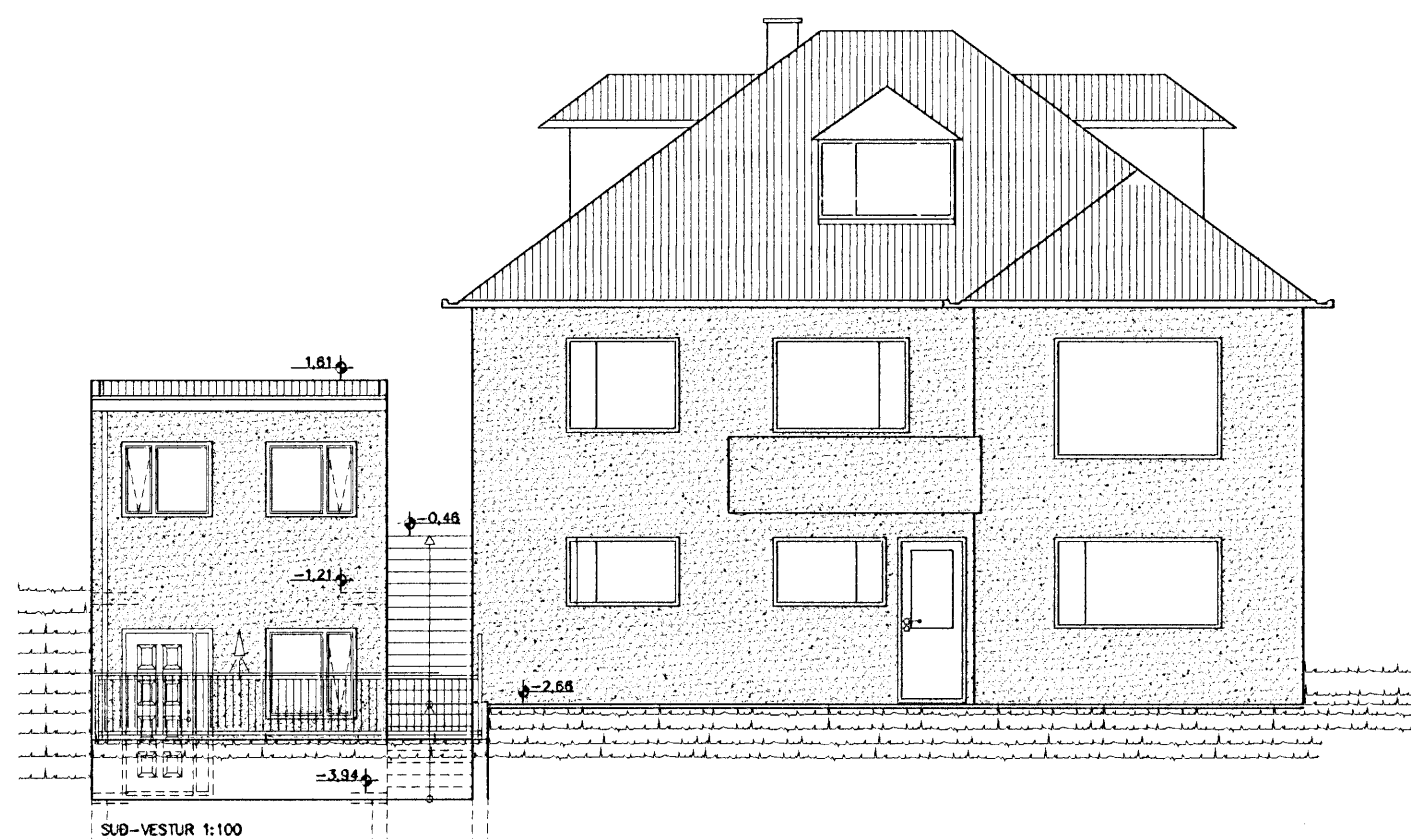
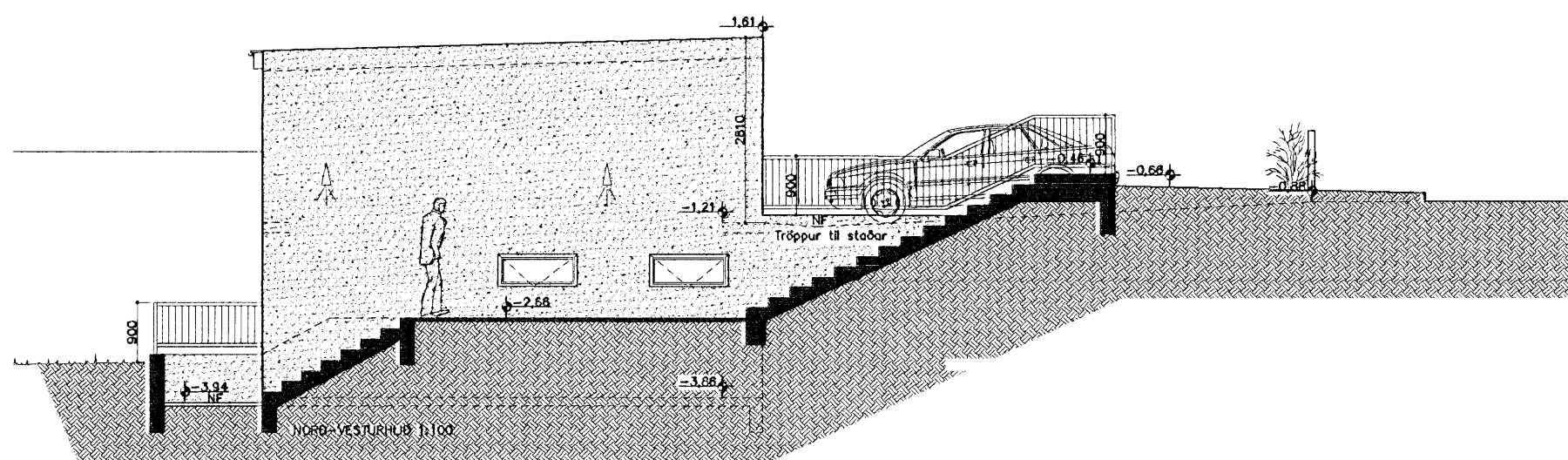
Allir gluggar hússins skulu vera með tvöföldu k. gleri. Allar klæðningar hússins skulu að minnsta kosti vera klæðningar í flokki II þó skulu klæðningar í bílskúr vera í flokki I.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými hússins. Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Húsið verður upphitað með ofnakerfi í allt að 17°C. Rafmagn og hiti verður tekið frá aðalhúsi.

Staðsetja skal handslökkvitæki og reykskynjara í samræmi við gildandi reglugerðir frá eldvarnareftirliti.

Snjóbræðsla verður í göngustig og bílastæði framan við bílskúr.



**Önyx ehf**

Brynjar Danielsson Byggingafr.  
Skjólslum 9 201 Kópavogi  
Sími. 861 5655  
Fax. 587 2610  
Netfang. onyx@simnet.is

nr.	Breyting.	af	dags	VERKEFNI	DAGS.
1	Handrið+ texti	BD	27.09.06	ÖLDUSLÓÐ 30 HF.	sept 06
2				TEIKNING.	TEIKNAD AF. BRYNJAR
3					TEIKN nr. A102
4					
5				YFIRFARIN OG SAMÞYKKT.	Kt. 09.04.67-5229
6					
7				MELIKVARDI. 1:100	
8				Öll mál á teikningunni eru í mm.	