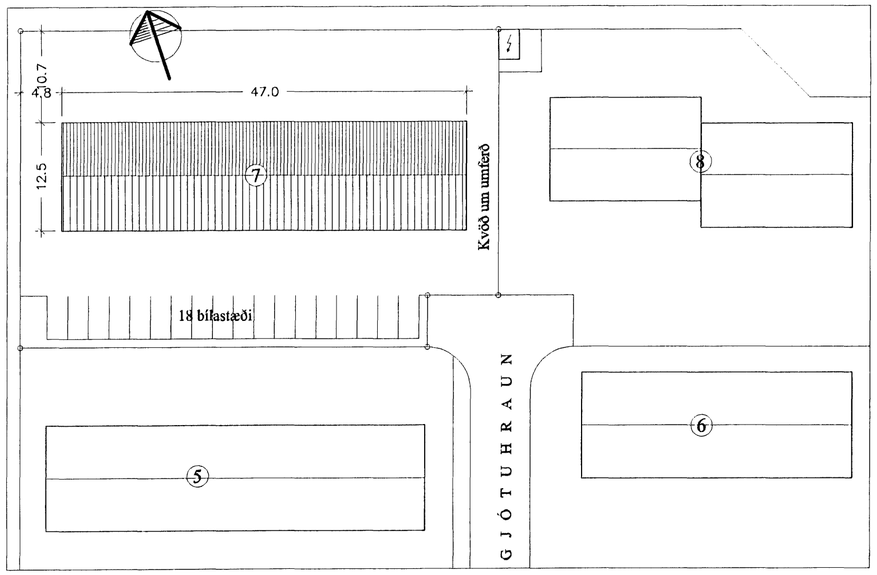
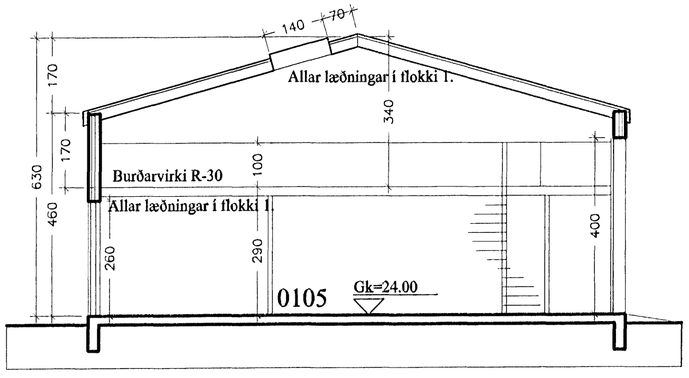


AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING a-a 1:100

Skráningartafla:	Gjótuhraun 7				Skrásetjari:	Ársæll Vignisson											
Landnúmer:	179329				Kennitala:	101255-3369											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	14.9.2006										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóðun	D1 Rými hæð+víð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bóðfletur m²	D5M Millifletur m²	D6 Svalar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófletur m²	D9 Brúttófletur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófletur m²	D18 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			587,5	123,1	5,0	0,0	710,6	0,0			3.319,5	668,2	707,4		2.960,585
		Botn											117,5				
	01	1.hæð			587,5	123,1	5,0	0,0	710,6	0,0			3.202,0	668,2	707,4		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	98,0	0,0	0,0	0,0	98,0	0,0	4,60	6,30	534,0	89,5	98,0	5,45	487,775
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	97,9				97,9		4,60	6,30	533,5	91,8	97,9	5,45	500,310
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	97,9				97,9		4,60	6,30	533,5	91,8	97,9	5,45	500,310
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	97,9		2,5		97,9		4,60	6,30	533,5	91,8	97,9	5,45	500,310
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	192,6		2,5		192,6		4,60	6,30	1.051,5	178,0	192,6	5,46	971,880
A	0106	Milliloft	N	0104		30,6			30,6		1,80	2,85		30,6	30,6		
A	0107	Milliloft	N	0105		92,5			92,5		1,80	3,40		92,5	92,5		
A	0108	Inntaksklefi	T	X	3,2				3,2		4,60	5,13	18,0	2,2			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Atvinnuhúsnæði	98,0	487,775	487,775
	0102	Atvinnuhúsnæði	97,9	500,310	500,310
	0103	Atvinnuhúsnæði	97,9	500,310	500,310
	0104	Atvinnuhúsnæði	128,5	500,310	500,310
	0105	Atvinnuhúsnæði	285,1	971,880	971,880
		Alls	707,4	2.960,585	2.960,585

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
08 NOV. 2006
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar, uppdrátta og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pórarinsson

Blað 1 af 3

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að setja milliloft í einingar 0104, 0105 og 0106, ásamt því að sameina einingar 0105 og 0106 og breyta innra skipulagi. Loks er sótt um að stækka vöruhurð og breyta gluggum á einingu 0104.

Burðarvirki millilofts er stástoðir og stálbitar. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Útveggir eru úr forsteypyum einingum, húðaðar með ljósgráum marmarasalla. Burðarvirki þaks er límtré og timbursperrur. Einangrun í þaki er 200mm steinullareinagrun og þak er klætt bárujárni. Gluggar eru timburgluggar og gler er K-gler.

01.11.2006
SÓLKATLI HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

verkheiti
Gjótuhraun 7

heiti teikningar
Afstöðumynd
Sneiðing
mkv. 1:500 1:100
dags 13.9.2006
Nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 7
200 Kópavogur
555 4795

25.10.2006 Ársæll Vignisson