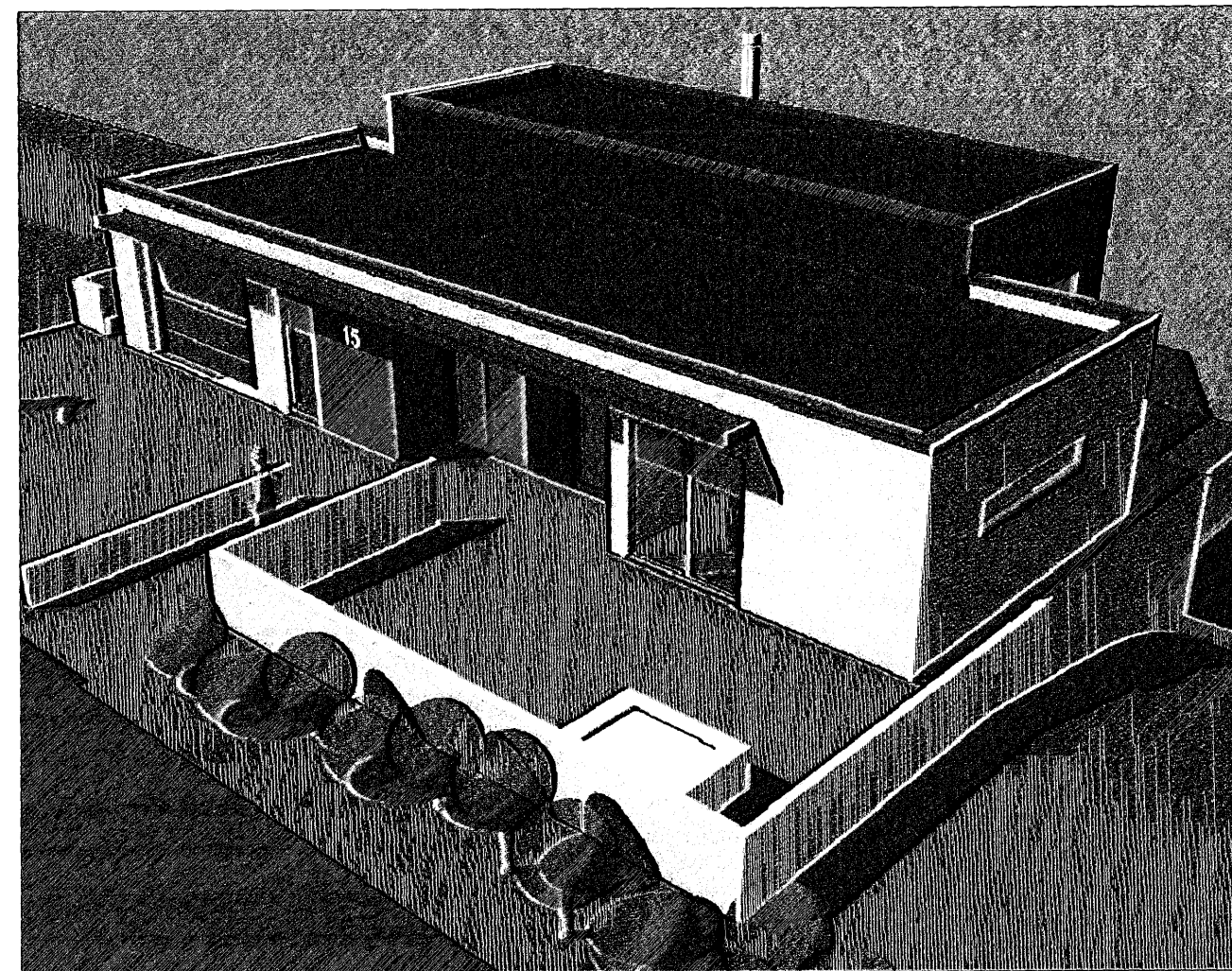


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Brekkuás 15					Skrásetjari: Ámi Kristjánsson												
Landnúmer: 207173					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.018 Dags: 7.11.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Egnar-	Botnflötur	Milflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³
		Matshluti			289,6	0,0	7,5	7,5	282,1	0,0			839,5	248,3	282,1		773,376
		Botn											18,2				
	00	Kjallari			114,2	0,0	7,5	0,0	114,2	0,0			257,9	91,2	114,2		
A	0001	Kjallari	N	0101	114,2		7,5		114,2		2,80	2,80	257,9	91,2	114,2	2,80	255,360
	01	1. hæð			175,4	0,0	0,0	7,5	167,9	0,0			583,4	157,1	167,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	128,5			7,5	121,0		3,12	4,12	432,4	116,1	121,0	3,36	390,096
A	0102	Bílskúr	B	0102	46,9				46,9		3,12	3,12	131,0	41,0	46,9	3,12	127,920
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Salarhæð miðast við efi brún fargis á viðsnúnu þaki																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign	Séreign og											
					m²	sameign m²											
	0101	Íbúð			235,2	645,456	645,456										
	0102	Bílskúr			46,9	127,920	127,920										
		Alls			282,1	773,376	773,376										

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann

15 NOV. 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

Byggingar og efnistýsing:
Um er að ræða einbýlishúsið með innbyggðri bílgæmslu á 700.0m² lóð við Brekkuás 15 Hafnarfirði.

Stærðir
Landnúmer= 207173
Staðgr nr.= 14100150
Brúttó flatarmál samt.= 282.1m2
Brúttó rúmmál= 773.3m3
Lóðarstærð= 700.2m2
Nytingarhlutfall= 0.40

Uppbygging og efnistýsing: Húsið er byggt úr forsteyptum einingum. Uppbygging úteggja er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm plasteinangrun og loks 120mm steinsteypt burðarlög. Þak er hefðbundin víðsnúð steypt þak; uppbygging: 200mm steypt plata, 2 lög af elðsöðnum tregrennanlegum þakþappa, 200mm veðsheld einangrun, jarðvegsflit og loks rúin sjávarmót. Þakhalli verði tekið í plötu og verði minnsti halli 20mm á metran í samræmi við byggingarreglugerð. Gluggar verða ál/limburgluggar. Gólf: Gólf verða járnbernt staðsteypt, einangruð undir plötu með 75mm plasteinangrun, lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum og parketi. Hilli verði í gólfum, lagirnir verði í samræði við verkfræðing. Léttr innveggir verða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartaðir og málaðir.

Byggingin uppfyllir kröfur um loftfræstingur íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 188 og 187 í Byggingareglugerð.

Karminna verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt slöngustu fyrirbælu byggingareglugerðar og leiðbeiningablaði Brunamálstofnunar nr. 192 BRT. Reykrör frá karminu verði málmör, þv. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhlafs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt.

Bunavarnir: Veggur milli íbúðar og bílgæmslu skal ná upp að ystu þakklæðningu. Klæðning lofta og veggja í bílgæmslu skal vera í flokki 1. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EIC3-30. Úr íbúðarherbergjum verði lögleg tjörgunarpop. Reykskyrnari verði staðsettur miðsæðis í húsinu. Þá verði einnig sjúkarakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0.2 W/m2K
Úteggir 0.4 W/m2K
Gluggar 2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m2K
Úteggir vegið meðaltal 0.2 W/m2K

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

BREKKUÁS 15, HAFNARFYRÐI

AFSTÖÐUMYND

VERK:

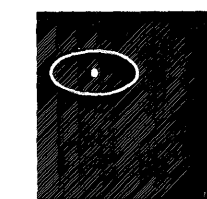
KVARÐI: 1: 500

DAGS: 22.10.06

SKRÁNINGARTAFLA

TEIKN: LME, IFG, AK

SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969