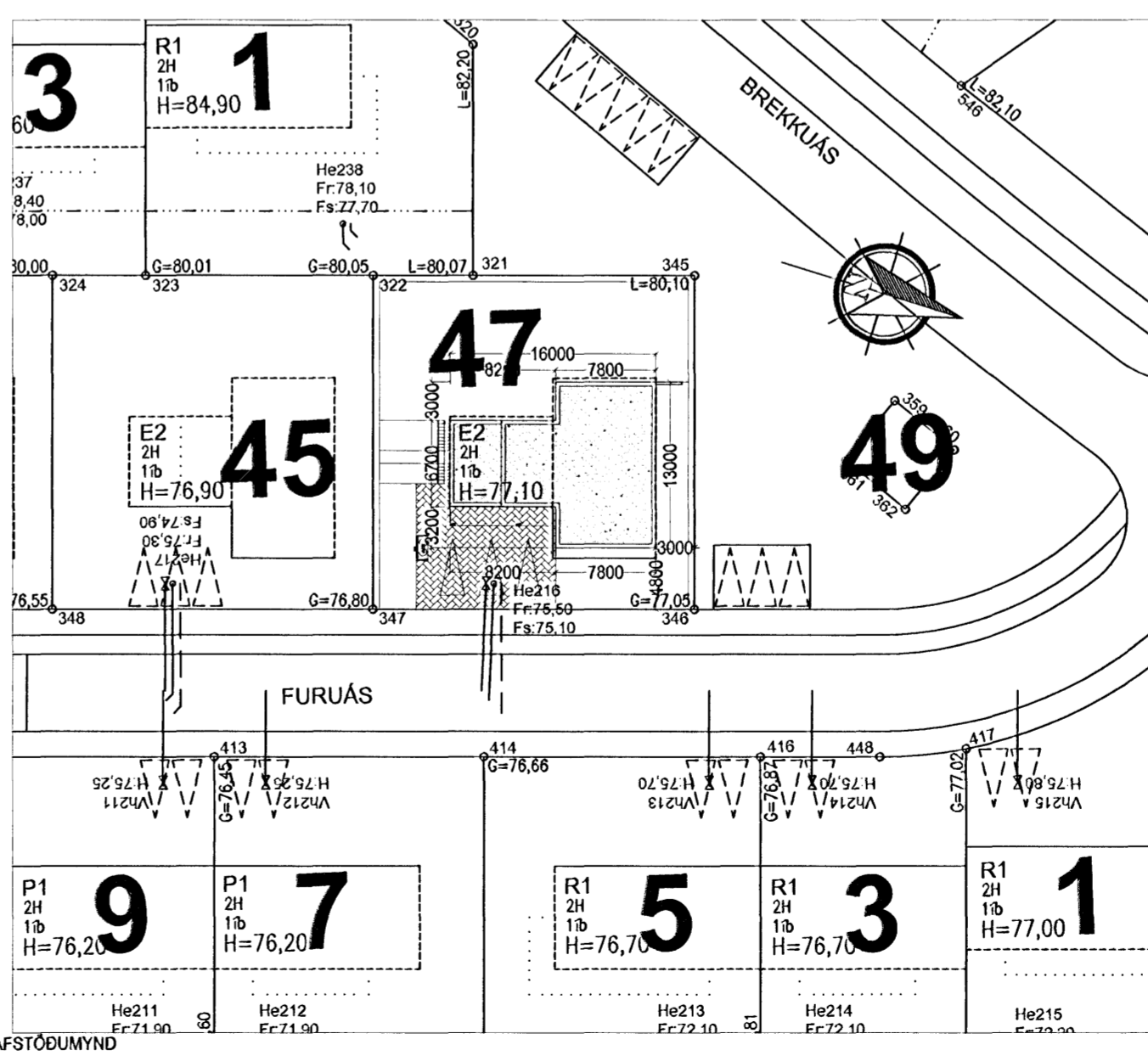
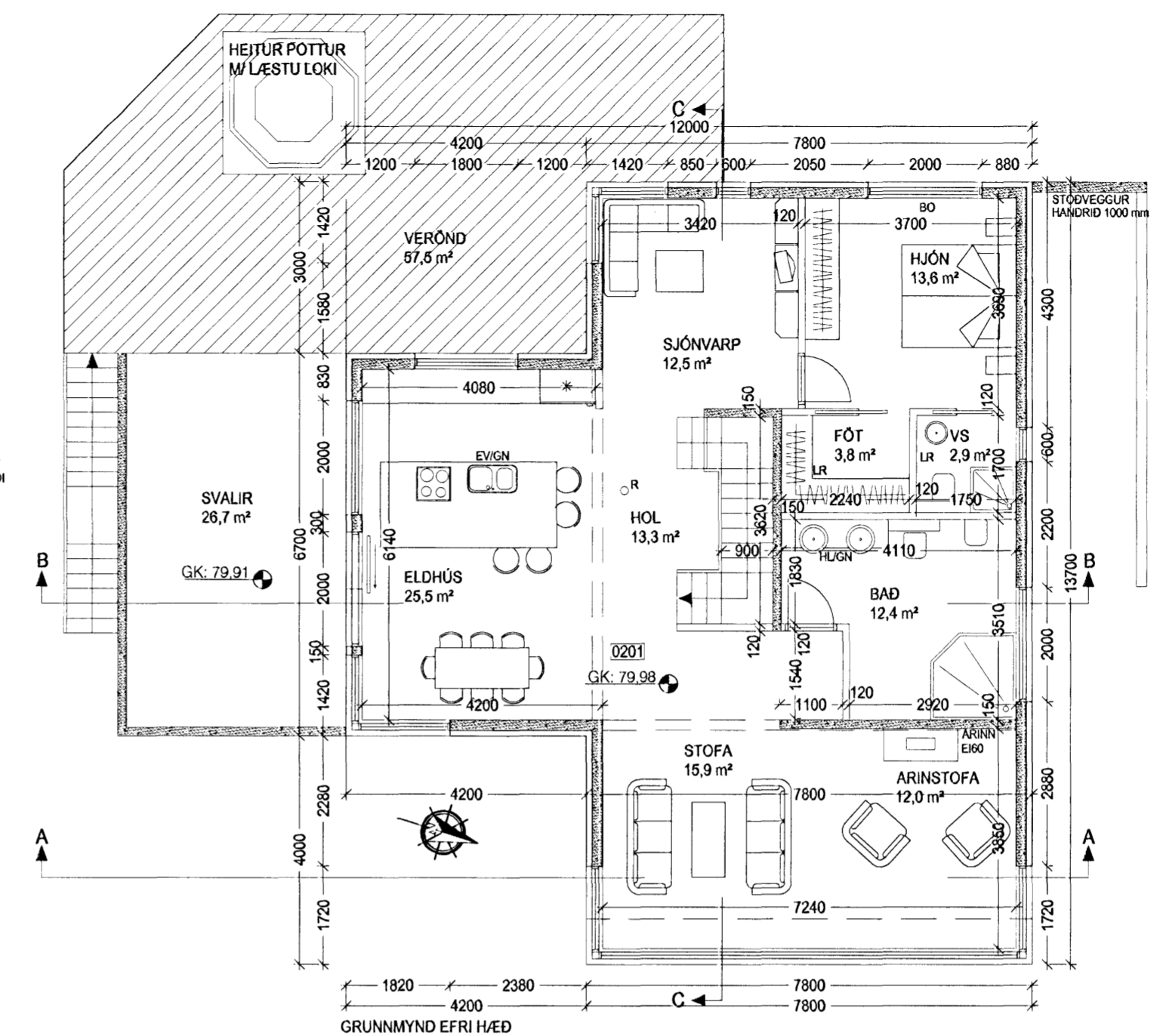


GRUNNMYND NEDRI HÆÐ

Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	119,7 m <sup>2</sup>	Rúmmál	344,7 m <sup>3</sup>
Bilgeymsla	35,8 m <sup>2</sup>	Rúmmál	105,6 m <sup>3</sup>
2. hæð íbúð	130,2 m <sup>2</sup>	Rúmmál	422,3 m <sup>3</sup>
Alls	285,7 m <sup>2</sup>	Rúmmál	872,6 m <sup>3</sup>

Lóðarstærð 650 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,43



AFSTÖÐUMYND 1:500

Sampykkt þann  
15 NOV. 2006  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

VERKLÝSING:  
GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINI Á FAST OG Fylla MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁDIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. Fyllt ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR 180 mm STEYPU OG 100 mm EINANGRUN OG ERU EINIÐGAR FRÁ BM VALLÁ. HÚSÍÐ VERÐUR MÚRHÚÐAD UTAN.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRUD MED 200 mm PLASTEINANGRUN AD OFAN. ÞAKÍÐ ER VARÍÐ VIDURKENNDUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGADUR NIDUR MED HARÐRADI MÖL (KORNSTÆRÐ 60-80MM).

BÍLGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRUD MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIDURFALLI OG SVALAGÓLF VERÐUR FLÍSLAGT. VIDURKENNDUR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.

ALLT LAGNAFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐO SKV. 103.SGR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUD FRÁ ÍBÚÐ MED ELÐVARNAVEGG EÍÐO. HURÐ ER EICS30. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNGJAFAR SKULU VERA Í BÚÐINI OG STADSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELÐVARNAFIRTLITI.

BÚÐUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM. ELÐSTÆÐI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENG IN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRYGGAN HÁTT, EÍÐO. ELÐSTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHÁF.

FRÁGANUR VEGGJA VID ELÐSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR.1 Í BRUNAMÁLASTOFNUM RÍKISINS.

HITI ER Í GÓLFUM. SORP: SORPGEYMSLA EÍÐO ER STADSETT Á LÓÐ VID ADKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ. GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFN. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFN. TÝVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TÝVÖFALT K GLER.

KÓLNUNARTALA ÞAKS:	U-GILDI 0,21W/m <sup>2</sup> K
KÓLNUNARTALA ÚTV:	0,41W/m <sup>2</sup> K
KÓLNUNARTALA GLUGGA:	2,01W/m <sup>2</sup> K
KÓLNUNARTALA HURDA:	3,01W/m <sup>2</sup> K
ÚTV.VEGID MEDALTAL:	0,85W/m <sup>2</sup> K

Góð hönnun er kjarni málsins  
Sigrún Óla  
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 47  
221 HAFNARFJÖRÐUR  
GRUNNMYNDIR  
OG AFSTÖÐUMYND  
KVARÐI. 1:100 / 1:500  
DAGS. 01.11.06 TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ  
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR  
110753-4119 / 100572-5169  
BÆJARHRAUNI 2 220 HAFNARFJÖRÐUR  
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707  
e-mail: arkitektar@solkark.is