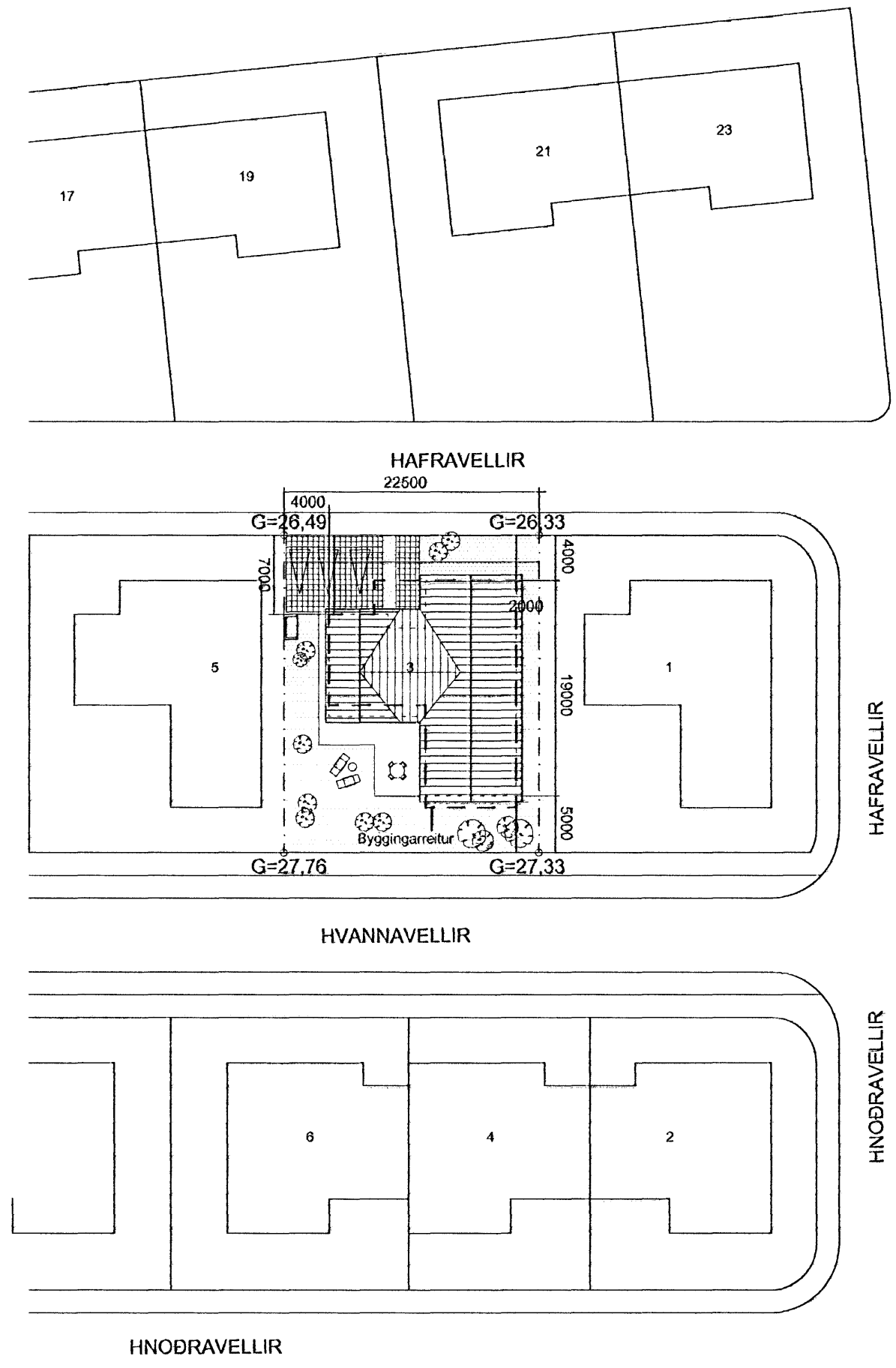
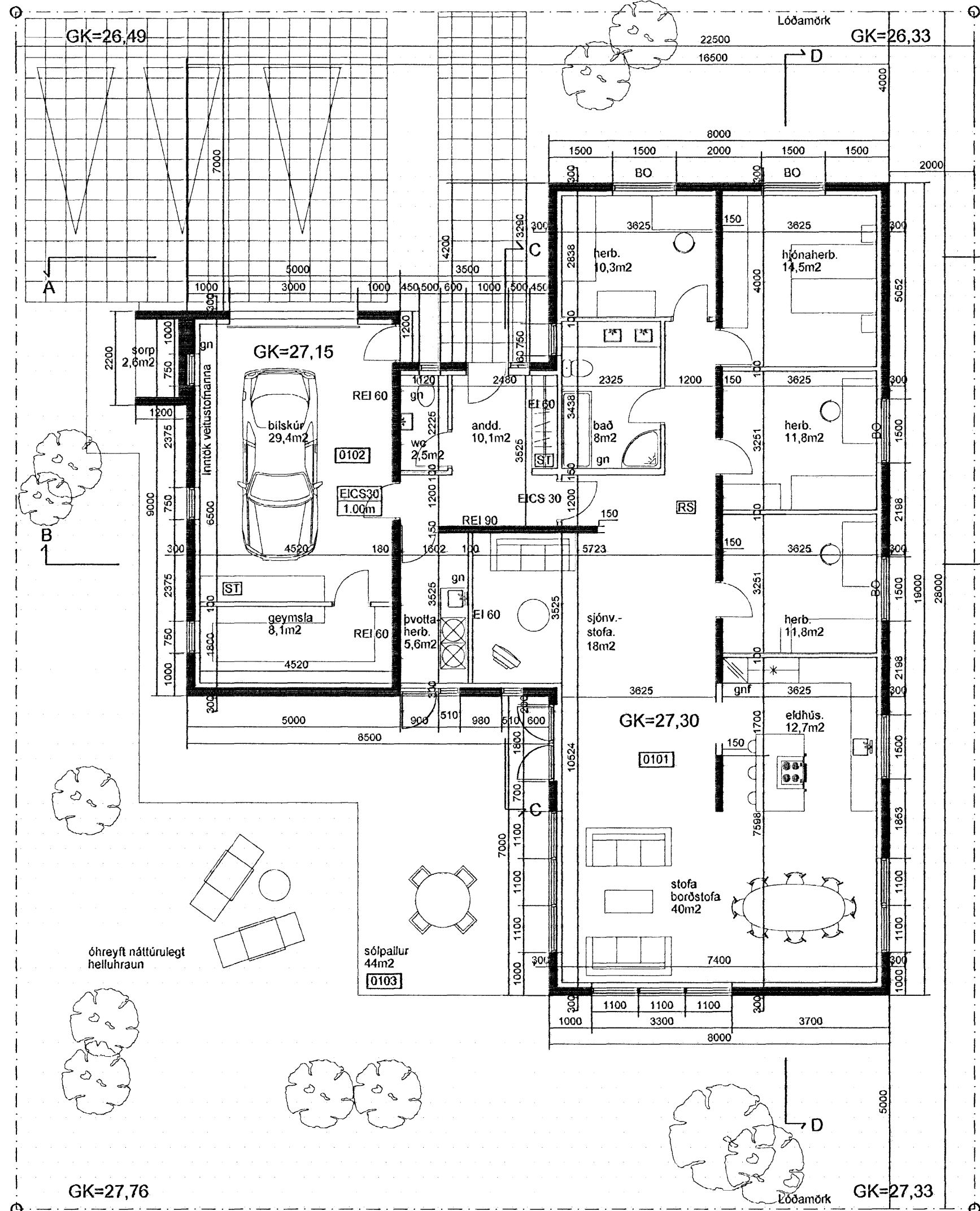
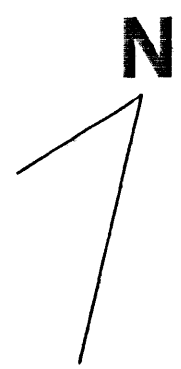




Samþykkt þann

15 NOV 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



SKÝRANGAR: Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu.

Sökkjar og botnplata: Sökkjar eru steyptir á staðnum á fast undirlag, sem er 30-60 cm. undir hæðarpunkti grunnplötu. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun, svo og botnplata.

Útveggir: Útveggir eru jámbundnir og steyptir á staðnum á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Að utan eru veggir múraðir og steinaðir með ljósu kvartsi. Að innan eru veggir múraðir utan á einangrun.

Þak: Sperrur eru 2"x9" og þak einangrað með 8" steinull. Málmklæðning er á þaki. Stálbiti er í mæni í stofu sem situr á útvegg og burðarvegg. Stálbitinn er eldarinn.

Gluggar: Gluggar og útdýrahurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K gler. Öl gluggalaus rými eru loftræst.

Klæðningar: Allar klæðningar innan í veggjum og lofti bilgeymslu skulu standast kröfur lágmarks-klæðningar í flokki 1. Aðrar klæðningar innanhúss skulu standast a.m.k. kröfur í flokki 2. Vegg milli húss og bilgeymslu skal steypta upp að efstu klæðningu í þaki. Frágangur hans skal standast kröfur E160.

Frágangur á lóðarmörkum: Allur frágangur á lóðarmörkum þ.á.m landhalli skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Landhalli á móti Hafravöllum skal leystur með lóðréttum broti úr hraunstálinu innan lóðarmarka, með norðurgæfi hússins.

Sorpgæmsla: er staðsteypt samkvæmt teikningu. Kólunartölur: samkvæmt byggingarreglugerðinni. Innveggir: hláðir úr vikurplötum og múraðir og/eða úr gífsklæddum málmstöðum. Litavali: litavali að utan með ljósum lit. Vatns- og raflagnir: eru í veggjum. Hitaveita: í gölf. Bifastæði: þrjú bifastæði eru á lóð.

Stærðir: Stærðir húss eru samkvæmt skráningartóflu. Helstu stærðir
Íbúð 190,5= m2
Bílskúr 33,8 = m2
Samtals 224,3= m2
Heildarmmál = 870,9m3
Lóð 630 m2
Nýtingarhlutfall = 0,356

Hafravellir 3
220 Hafnarfjörður

STADGREINIR 1400-01-33500030
VERKKAUPI: Kristinn Lund
KENNITALA VERKKAUPA: 110448-4499

Aðaltækning : 1 af 4

EFNI: Grunnmynd og afstöðumynd

MELIKVARDI: 1: 100 1:500
FRUMSTÆRD BLADS: A2
TEIKNAD: HL
YFIRFARID: IC
DAGSETNING ÚTGAFU: 20.10.2006

VERKNR: 0647
TEIKN. NR: 001
ENDURSK.:

Skólavörðustíg 12
101 Reykjavík
kt: 450400-3610
sími: 630 6990
fax: 630 6991

VA ARKITEKTAR
va@vaarkitktar.is
www.vaarkitktar.is

ÚTGEFANDI: Indro Candi KT: 170364-7599

