



Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

15 NOV. 2006

Bent skal að samþykkt þessi verður ekki virk,
fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaýfirlýsingar,
innar og skráningu hennar hjá Fasteignamatríki Íslands.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi

Skráningartafla: ALFASKEIÐ 31		Skrásetjari: ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARKITEKT		Kennitala: 050653-5529		Útgáfa: 4.01b		Dags.: 13.11.2006																							
Landnúmer: 119855																															
Matshlutanúmer: 01																															
Uppskipting og lýsing		D2		D3		D4		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17	
DO	D1	Notkun texti		Höfuð-flokkun		Eignar-hald		Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³											
Lokun	Rými hæð-röð																														
		Matshluti						1.128,8	0,0	23,0	28,8	922,6	162,5			2.761,0	787,9	729,5									1.903,140				
		Botn														65,1															
	00	Kjallari						327,3	0,0	11,1	0,0	327,3	0,0			858,6	284,3	162,1													
A	0001	GEYMSLA		N	0101			20,7				20,7		2,90	2,90	60,0	16,8	20,7	2,90								48,720				
A	0002	GEYMSLA		N	0102			20,6				20,6		2,90	2,90	59,7	19,7	20,6	2,90								57,130				
A	0003	GEYMSLA		N	0201			17,3				17,3		2,90	2,90	50,2	15,5	17,3	2,90								44,950				
A	0004	GEYMSLA		N	0202			30,2				30,2		2,90	2,90	87,7	25,7	30,2	2,90								74,530				
A	0005	GEYMSLA		N	0101			14,9				14,9		2,40	2,40	35,8	12,5	14,9	2,40								30,000				
A	0006	GEYMSLA		N	0102			23,0				23,0		2,40	2,40	55,1	18,8	23,0	2,40								45,120				
A	0007	GEYMSLA		N	0201			13,9				13,9		2,40	2,40	33,4	12,4	13,9	2,40								29,760				
A	0008	GEYMSLA		N	0202			21,5				21,5		2,40	2,40	51,6	18,7	21,5	2,40								44,880				
A	0009	BÍLASTÆÐI		B	Y			86,8				X 86,8		2,58	2,58	223,9	78,0										201,240				
A	0010	GANGUR		U	X			26,1				26,1		2,90	2,90	75,7	20,7														
A	0011	GANGUR		U	X			11,8				11,8		2,40	2,40	28,3	10,0														
A	0012	STIGAHÚS		U	X			24,1		11,1		24,1		2,40	2,40	57,8	22,8														
A	0013	ÞVOTTAHÚS		T	X			16,4				16,4		2,40	2,40	39,4	12,7														
	01	1. hæð						321,7	0,0	11,9	14,4	307,3	0,0			900,8	256,3	288,8													
A	0101	ÍBÚÐ		N	0101			149,2				149,2		2,80	2,80	417,8	120,3	149,2	2,80								336,840				
A	0102	ÍBÚÐ		N	0102			139,6				139,6		2,80	2,80	390,9	118,9	139,6	2,80								332,920				
A	0103	STIGAHÚS		U	X			32,9		11,9	14,4	18,5		2,80	2,80	92,1	17,1														
B	0104	SVALIR		S	0101			8,5				8,5															8,500				
	02	2. hæð						479,8	0,0	0,0	14,4	288,0	162,5			936,5	247,3	278,6													
A	0201	ÍBÚÐ		N	0201			145,4				145,4		2,30	4,15	379,5	124,5	145,4	2,61								324,945				
A	0202	ÍBÚÐ		N	0202			133,2				133,2		2,30	4,15	334,3	115,5	133,2	2,51								289,905				
A	0203	STIGAHÚS		U	X			23,8			14,4	9,4		4,13	5,20	90,5	7,3														
A	0204	ÞAKRÝMI		V	X			177,4					162,5	0,26	2,09	132,2															
C	0205	SVALIR		S	0201			8,5				8,5															8,500				
C	0206	SVALIR		S	0202			25,2				25,2															25,200				
Sundurliðun á bílastæðum.																															
E	B01	BÍLASTÆÐI		B	B01																										
E	B02	BÍLASTÆÐI		B	B02																										
E	B03	BÍLASTÆÐI		B	B03																										
E	B04	BÍLASTÆÐI		B	B04																										
Athugasemdir																															
BÍLASTÆÐI B01 TILHEÝRIR ÍBÚÐ 0101																															
BÍLASTÆÐI B02 TILHEÝRIR ÍBÚÐ 0102																															
BÍLASTÆÐI B03 TILHEÝRIR ÍBÚÐ 0201																															
BÍLASTÆÐI B04 TILHEÝRIR ÍBÚÐ 0202																															
Sameignir sumra																															
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																									
	0101	ÍBÚÐ	Y	BÍLASTÆÐI	J	25,0000%																									
	0102	ÍBÚÐ	Y	BÍLASTÆÐI	J	25,0000%																									
	0201	ÍBÚÐ	Y	BÍLASTÆÐI	J	25,0000%																									
	0202	ÍBÚÐ	Y	BÍLASTÆÐI	J	25,0000%																									
Eignarhald																															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²																										
	0101	ÍBÚÐ	184,8	424,060	474,370																										
	0102	ÍBÚÐ	183,2	435,170	485,480																										
	0201	ÍBÚÐ	176,6	408,155	458,465																										
	0202	ÍBÚÐ	184,9	434,515	484,825																										
	B01	BÍLASTÆÐI	0,0	0,000	0,000																										
	B02	BÍLASTÆÐI	0,0	0,000	0,000																										
	B03	BÍLASTÆÐI	0,0	0,000	0,000																										
	B04	BÍLASTÆÐI	0,0	0,000	0,000																										
	Alls		729,5	1.701,900	1.903,140																										

13.11.2006 prentað

Varð Númer
Alfaskeið 31 A-06

Dagur
12.11.06

Skráningartafla
0607

+ arkitektar ehf Laugavegi 59 101 Reykjavík sími 5825959

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030958-3389 sími 8984959 hi@plusark.is

Páll Hjaltason arkitekt 070850-2119 sími 8988953 ph@plusark.is

Þormóður Sveinsson arkitekt 050653-5529 sími 8997688 th@plusark.is