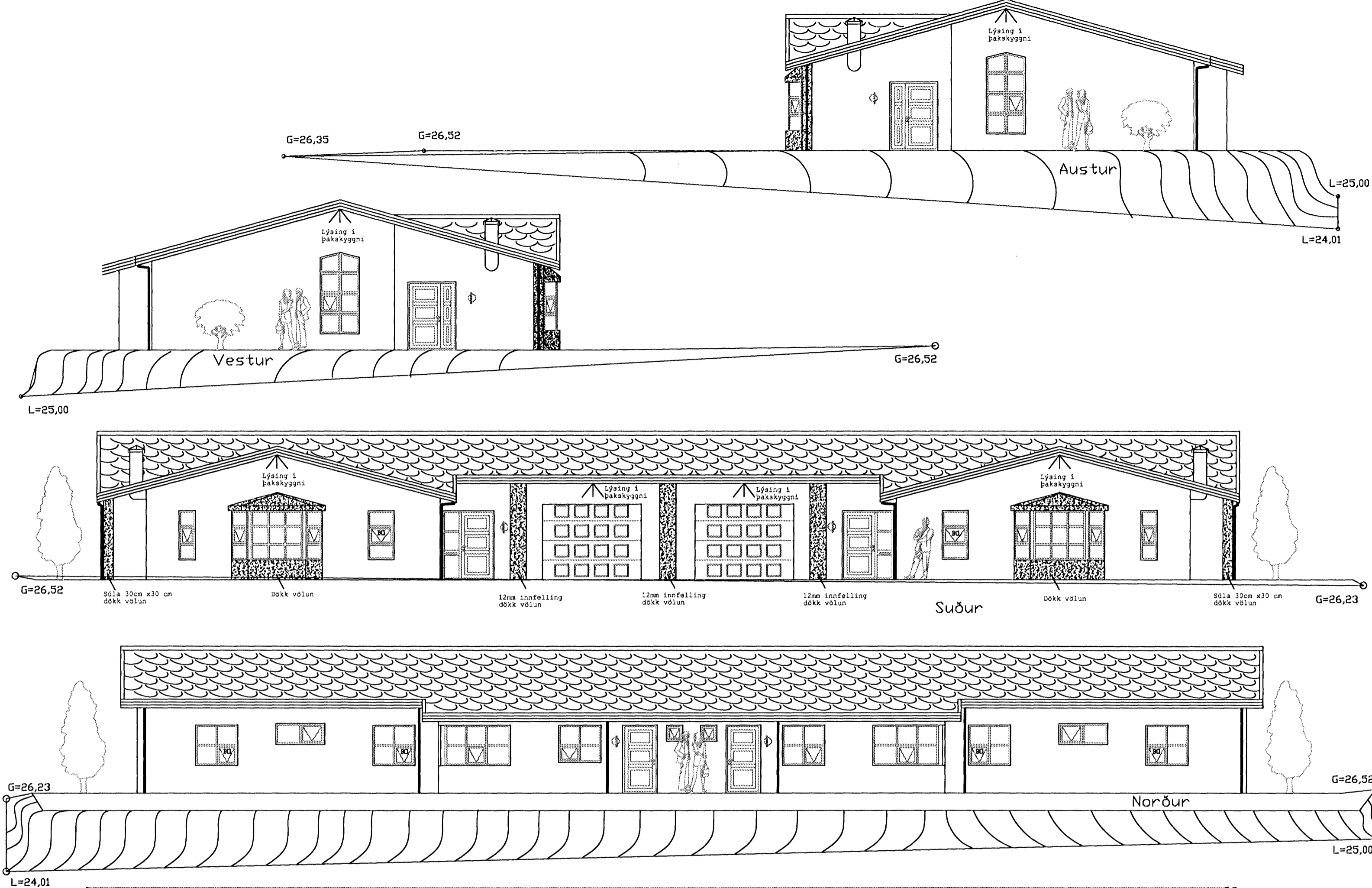




Samþykkt þann

15 NOV. 2006

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson



### Byggingarlýsing:

Burðarvirki hússins er steinsteypa með hefðbundnu léttu timburþaki, sem klætt er með svörtu stallastáli. Útveggir verða með ljóstri völn að undanskildum flötum og innfellingum sem eru með dökkri völn samkvæmt útlitsteikningum. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm einangrunarplasti og þússaðir innanverðu. Innveggir eru þússaðir og hláðir 10 cm múrsteinsveggir. Veggur milli íbúða skal vera tvöfaldur steypur veggur með 50 mm steinullarhljóðeinangrun í miðjum vegg. Allir veggir sem liggja að bílskúr eru steyptir. Gluggar eru timburgluggar, hurðir og opnanleg fyg eru úr oregon pine. Bílskúrshurðir eru flekahurðir úr stáli einangraðar með 50mm PIR frauði. Einangrun þaks, útveggja, grunnplötu, glugga og hurða skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Opnar sorpgeymslur fyrir tvö sorplát eru á lóð, ein fyrir hverja eign.

Sótt var um stækkun Byggingarreits til Hafnarfjarðarbæjar og er útfærsla á teikningum út fyrir byggingarreit í samráði og með samþykkt byggingamefndar/Önnu Sofu arkitekts bæjarins. Afstöðumynd sýnir upprunalegan byggingarreit og samþykta stækkun skástríkaða.

Lagnakerfi hússins er gólfhitakerfi til hitunar. Lagnir miðstöðvarkerfis og neysluvatnslagnir skulu lagðar úr álþexrörum eða öðrum sambærilegum víðurkenndum efnum. Heitt neysluvatn skal vera forhitað kalt vatn.

Hámarks kólnunartölur m.v. U-gildi (W/m<sup>2</sup> K) T<sub>i</sub> => 18 C°

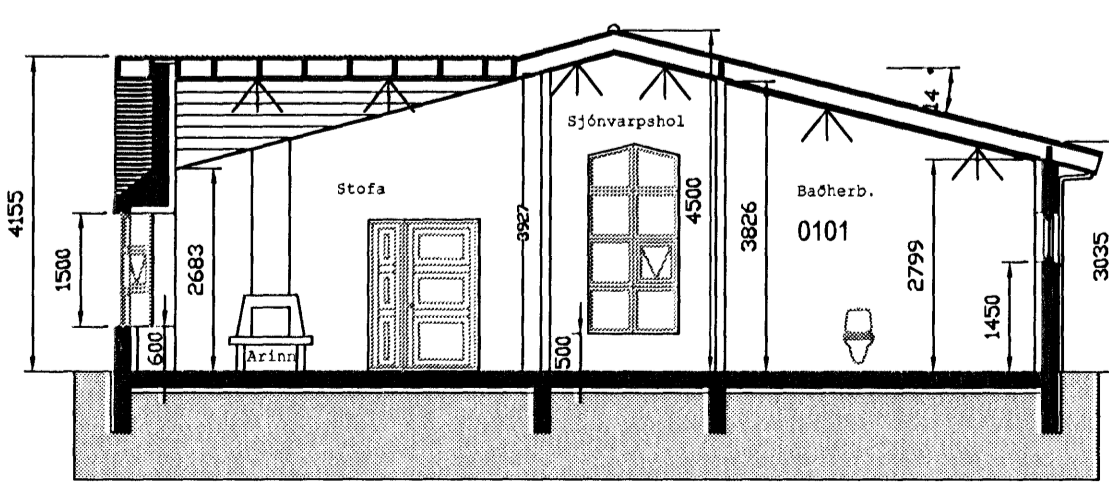
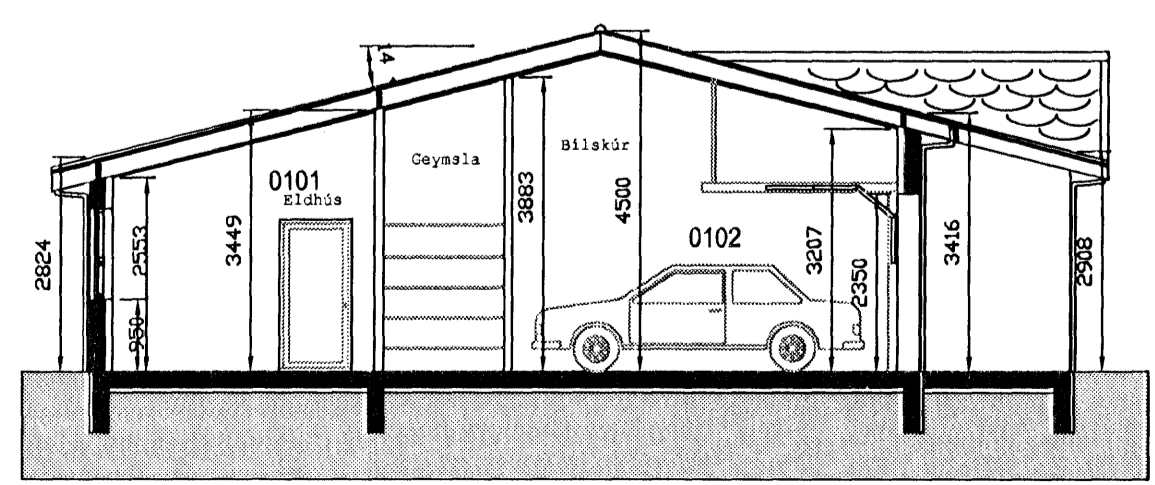
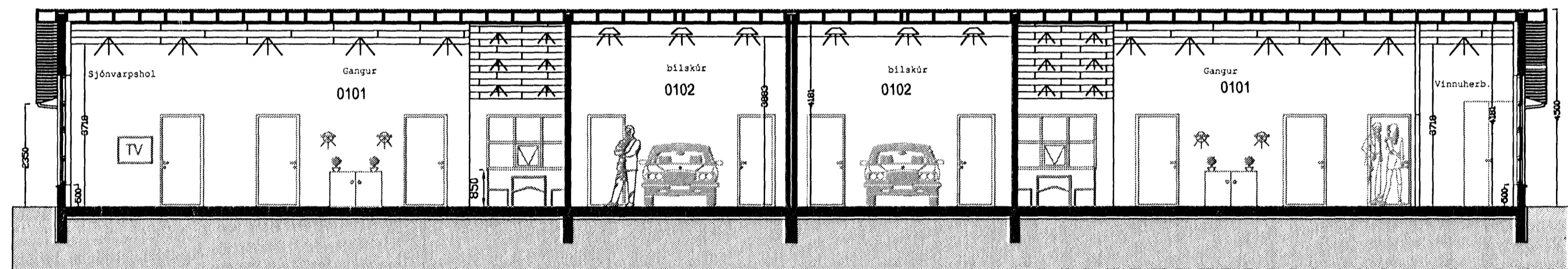
Þak	Útveggir	Gluggar, karmar/gler vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): 0,85				

Stærð lóðar fyrir Hafravelli 17 er 610,8 fm. Nýtingarhlutfall: 194,3 / 610,8 = 0,32  
Fjöldi bílastæða: 2

Stærð lóðar fyrir Hafravelli 19 er 655,9 fm. Nýtingarhlutfall: 194,3 / 655,9 = 0,30  
Fjöldi bílastæða: 2

### Tákni:

BK	Baðkar
ST	Sturta
VS	Vatnssalerni
HL	Handlaug
EV	Eldhúsvaskur
GN	Gólfniðurfall
Ofn	Bakarofn
EL	Eldavél
TV	Sjónvarp
GK	Gólfkóti
<b>Brunatákni:</b>	
Bo	Brunaop
R	Reykskynjari
REI-60 (90)	Berandi, hólfun, einangrun, í 60 (90) mínútur.
AEICS-60	Hólfun, einangrun, sjálflokandi, reykþétt, í 60 mínútur.



Byggingar <b>Sigurbjartur Halldórsson</b> Birtingarhlísi 14, 110 Reykjavík	kt. 230656-3479 s: 8768022	Verktali <b>Ómar Valgeirsson</b> Hafravelli 17-19	Verktali 10.10.06	Verktali Aðaluppdrættir Útlit, snið, skýringar	Verktali <b>B101</b> 06-2
Handwritten: Gísli Hermannsson	Handwritten: Mál 1:100	Handwritten: Mál 1:100	Handwritten: Mál 1:100	Handwritten: Mál 1:100	Handwritten: Mál 1:100
Handwritten: Gálfell 2/1 2006					