

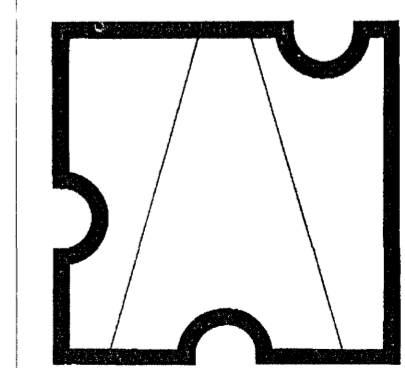
Skráningartafla: Hverfisgata 61, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Haukur A. Viktorsson arkít.												
Landnúmer: 121 226					Kennitala: 210535 - 7219												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 28.07.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Slugar m²	D7 Op m²	D8 Brútfötur m²	D9 Brútfötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netfötur m²	D16 Birt flatalarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			386.5	0.0	4.5	0.0	326.5	1.5			956.1	270.7	317.9		732.038
		Botn											28.6				
	01	1.Hæð			152.1	0.0	0.0	0.0	152.1	0.0			447.2	129.3	145.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	125.7				125.7		2.70	3.53	368.1	106.9	125.7	2.93	313.217
A	0102	Geymsla	N	0101	13.9				13.9		2.70	2.70	37.5	11.5	13.9	2.70	31.050
A	0103	Geymsla	N	0201	5.4				5.4		2.70	2.70	14.6	3.8	5.4	2.70	10.260
A	0104	Sameiginl. Geymsla	N	X	7.1				7.1		2.70	2.70	27.0	7.1			
C	0105	Úttröppur	U	X	5.2		5.2		5.2								
	02	2. hæð			114.4	0.0	2.2	0.0	114.4	1.5			312.9	93.5	112.9		
A	0201	Íbúð	N	0201	59.1		2.2		59.1	1.5	2.77	2.77	163.7	48.5	57.6	2.77	134.345
A	0202	Íbúð	N	0101	55.3				55.3		2.49	2.90	149.2	45.0	55.3	2.70	121.500
C	0203	Úttröppur	U	X					0.0								
	03	3. hæð			60.0	0.0	2.3	0.0	60.0	0.0			152.4	47.9	60.0		
A	0301	Íbúð	N	0201	60.0		2.3		60.0		2.54	2.54	152.4	47.9	60.0	2.54	121.666
	04	Þak			60.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			15.0	0.0	0.0		
A	0401	Þak	V	X	60.0								15.0				
Athugasemdir																	
Húsið er 3. hæða íbúðarhús byggt 1926-30. Útveggir á 1. hæð eru steyptir og einangraðir nema garf á lóðarmörkum sem er hlaðinn. Gólf í íbúð 0202 er steypt. Að öðru leyti er húsið einangrað timburhús.																	
Þak yfir geymslum á 1. hæð er steypt og notað sem veiðnd. Önnur þök eru létt timburþök.																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatalarmál m²	Skiptarúmmál Sáræign m³	Sáræign og sameign m³												
	0101	Íbúð	194.9	465.767	465.767												
	0201	Íbúð	123.0	266.271	266.271												
		Allt	317.9	732.038	732.038												

Hverfisgata 61, Hafn. skráningartafla

A3

TEIKN:	
M:	1:100
DAGS:	06-06-06
NR:	
BREYTT:	06-07-28

SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN EHF



Þarðastræti 17
01 Reykjavík
ími: 561-6577
fax : 561-6571
kipark@skipark.is
1294-8 909

GESTUR ÓLAFSSON
ARKITEKT OG SKIPULAGSFRÆÐINGUR
08 1241 4 999