



Samþykkt þann

07 SEPT. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þorarinsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINHÉLIÐSHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ  
SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR FREMJUR BÍLASTÆÐUM.

**BYGGINGAUFNI:**

**BURÐARVIK:**  
ADAL BURÐARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKULAR,  
BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR.

**EINANGRUN:**

SÖKULAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN  
(U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm  
POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.  
FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²)  
VEGIÐ MED TAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

**GLUGGAR OG GLER:**

GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA  
TVOFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBÖRD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU SLÉTTÞUSSAÐIR. LÉTT STÁL KLÆÐNING  
BRÝTUR UPP STÖKU VEGGFLETI. FLATT ÞAK ER KLÆTT PVC DÖK 1,2 MM. OFAN Á DÖK  
SKAL LEGGJA 50- 70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTEYÐI Ø 50-70  
MM.

**LITIR:**

HVÍTUR OG GRÁLETIR. JARDARLITIR Í SAMRÆÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

**TÆKNIBÚNAÐUR:**

**LAGNALEIÐIR:**

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLU ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í  
LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VABANDI INNÞÖK VETNA  
SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIKKOMANDI VETUSTOFNANIR.

**GÓLFNIDURFÖLL:**

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR  
Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

**LOFTRÆSTING:**

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT  
GEYMSLUM ÞAR SEM ERU ER GLUGGI.

**LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á Fyllingu	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið með tali	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á  
GRUNNMÝND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL  
VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL ERU LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í  
HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.  
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM  
KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST  
STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ  
BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA  
BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALTRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPFFYLLA  
EFTIRFARANDI KRÖFUR.

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIKUM.
- ELDSTÆÐI: VABANDI FRÁGANGI Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁRUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG  
193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA  
BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG ÞIÐ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR  
ÞESSUM REGLUGERÐUM.

**TÁKI:**

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-80 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Íbúð :	191,2 m²
Bílskúr :	37,8 m²
Samtals:	229,0 m²
Rúmmál húss :	816,4 m³
Stærð íbúðar :	720,1 m²
Nýtingarhlutfall:	n=0,32

<p><b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.</p>		<p>Ríkharður Oddsson byggingafræðingur Kl. 270261-6199 sími: 554-0690 fax: 554-0698.</p>		<p><b>FLÉTTUVELLIR 47, HAFNARFIRÐI</b> AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING</p>	
Telkn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Daga.	Hannab	Telknab
Samþykkt				Jón H. Hlößversson	JHH
Dagsetning	Verk nr.	Mælliverti	Telkn. nr.		
04.07.05	A-05-07-25	1:500	A-01		