



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
07 SEPT. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

ÁSKILIÐ
SJÁ BÓKUN



BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINBÝLJUSHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HILTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN.
FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²) VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR HURRKAÐRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YRIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU SLÉTTÞÚSSADIR. LÉTT STÁL KLÆDNING BRÝTUR UPP STÓKU VEGGFLETI. FLATT ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 50-70 MM.

LITIR:
HVÍTR OG GRÆLITR JARÐARLITR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VETNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VETUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR BEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK PESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFLEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA ENS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÁÐI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

ÆFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERU UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATHRIDUM, EN AUK PESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSÖKKVITÆKI.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBERNINGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÚ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR PESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	191,2 m²
Bílskúr :	37,8 m²
Samtals:	229,0 m²
Rúmmál húss :	816,4 m³
Stærð íbúðar :	616,0 m²

<p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.</p>		<p>Ríkharður Oddsson byggingafræðingur tlf. 270281-5188 sími: 554-8650 fax: 554-8688</p>	
Telma. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
<p>Samþykkt</p>		<p>Hannaf. Jón H. Hlößversson Telma. JHH</p>	
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvæði	Telma. nr.
18.08.05	A-05-08-28	1:500	A-01

FLÉTTUVELLIR 46, HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING