



Samþykkt þann

07 SEPT. 2005

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



BYGGINGIN ER EINNAR HJEDA EIBÝLUSHÚS MED INNBYGGDUM BÍLSKÚR. LOKUD
SORPGEYMSLA ER VID HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIK:
ADAL BURÐARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÓKKLAR,
BOTNPLATA,ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR.

EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN
(U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADR MED 100 mm
POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN.
FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²)
VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR MURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA
TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU SLÉTTÞÓSSADIR. LÉTT STÁL KLÆDNING
BRÝTUR UPP STÓKU VEGGLETI. FLATT ÞAK ER KLETT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK
SKAL LEGGJA 50- 70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEMNUM KORNASTÆRÐ 50-70
MM.

LITIR:

HVÍTIR OG GRÁLETIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUD.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENSLU ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í
LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VETNA
SKAL Hafa SAMRÁÐ VID VIKKOMANDI VETUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR
Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAU RÝMI Þ.E BÓÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT
GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| ÞAK | 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull) |
| VEGGIR | 0,4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren) |
| GÓLF Á FYLINGU | 0,3 W/m² K (t.d.75 mm polystyren) |
| GLUGGAR, veglós meðaltal | 2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler) |
| HURÐIR | 3,0 W/m² K |

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á
GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL
VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í
HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM
KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST
STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID
BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTADA
BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA
EFTIRFARANDI KRÖFUR.

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIDURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIKUM.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁLFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG
193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA
BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÍB BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR
ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

| | |
|----|---|
| R | REYKSKYNJARI |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| LR | VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST |
| GN | VIKKOMANDI RÝMI SKAL Hafa GÓLFNIDURFALL |

EI-60 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

| | |
|----------------------|-----------------|
| Íbúð : | 191,2 m² |
| Bílskúr : | 37,8 m² |
| Samtals: | 229,0 m² |
| Rúmmál húss : | 816,4 m³ |
| Stærð lóðar : | 664,0 m² |

AFSTÖÐUMYND 1:500

| | | | |
|---|----------------------|--|------------|
| VEKTOR -hönnun og ráðgjöf- Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi. | | Ríkharður Oddsson byggingeðráðingur Kl. 270261-6199 sími: 554-6660 fax: 554-6666. | |
| Telkn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags. |
| Samþykkt | | | |
| FLÉTTUVELLIR 35, HAFNARFIRÐI AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING | | Telkn. nr. JHH | |
| Hannad | Jón H. Hlóðversson | Telkn. nr. | JHH |
| Dagsetning | 18.08.05 | Verk nr. | A-05-08-29 |
| Mælikvæði | 1:500 | Telkn. nr. | A-01 |