



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EIBÝLUSHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSID OG GERT ER RÁÐ FYRIR FÆMUR BILASTÆÐUM.

BYGGINGAÆFNI:

BURDARVIK:
ADAL BURDARVIK BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKFLÓTUR.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN.
FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²) VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDR 0,85 W/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU SLÉTTÞUSSADIR. STEINUÐ MURKLÆDNING BRÝTUR UPP STÖKU VEGGLETI. FLATT ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 0 50-70 MM.

LITIR:
HYTIR OG GRÁLETIR JARDARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÆRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNÞÖK VETNA SKAL Hafa SAMRÁÐ VIÐ VIKKOMANDI VETUSTOFNANIR.

GÖLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNIDURFALL Í BILGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÓÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinhull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF Á FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K



Samþykkt þann

14 SEPT. 2005

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

BRUNAVARNIR (BYGGINGUNNI):

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í BÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÁÐI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALTRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSID SKAL VERA ÚTBÚÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKVIKUM.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBENINGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÍÐ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIKKOMANDI RÝMI SKAL Hafa GÖLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR:

Íbúð:	179,1 m²
Bílskúr:	31,3 m²
Samtals:	210,4 m²
Rúmmál húss:	767,6 m³
Stærð lóðar:	587,1 m²

<p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.</p>		<p>Ríkharður Oddsson byggingarhönnun tlf. 270261-5199 sími: 554-6650 fax: 554-6668</p>		<p>FLÉTTUVELLIR 10, HAFNARFIRÐI AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING</p>	
Telkn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Daga.	Hannad	Telmad
Samþykkt				Jón H. Hlößversson	JHH
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvæði	Telkn. nr.		
02.09.05	A-05-08-34	1:500	A-01		