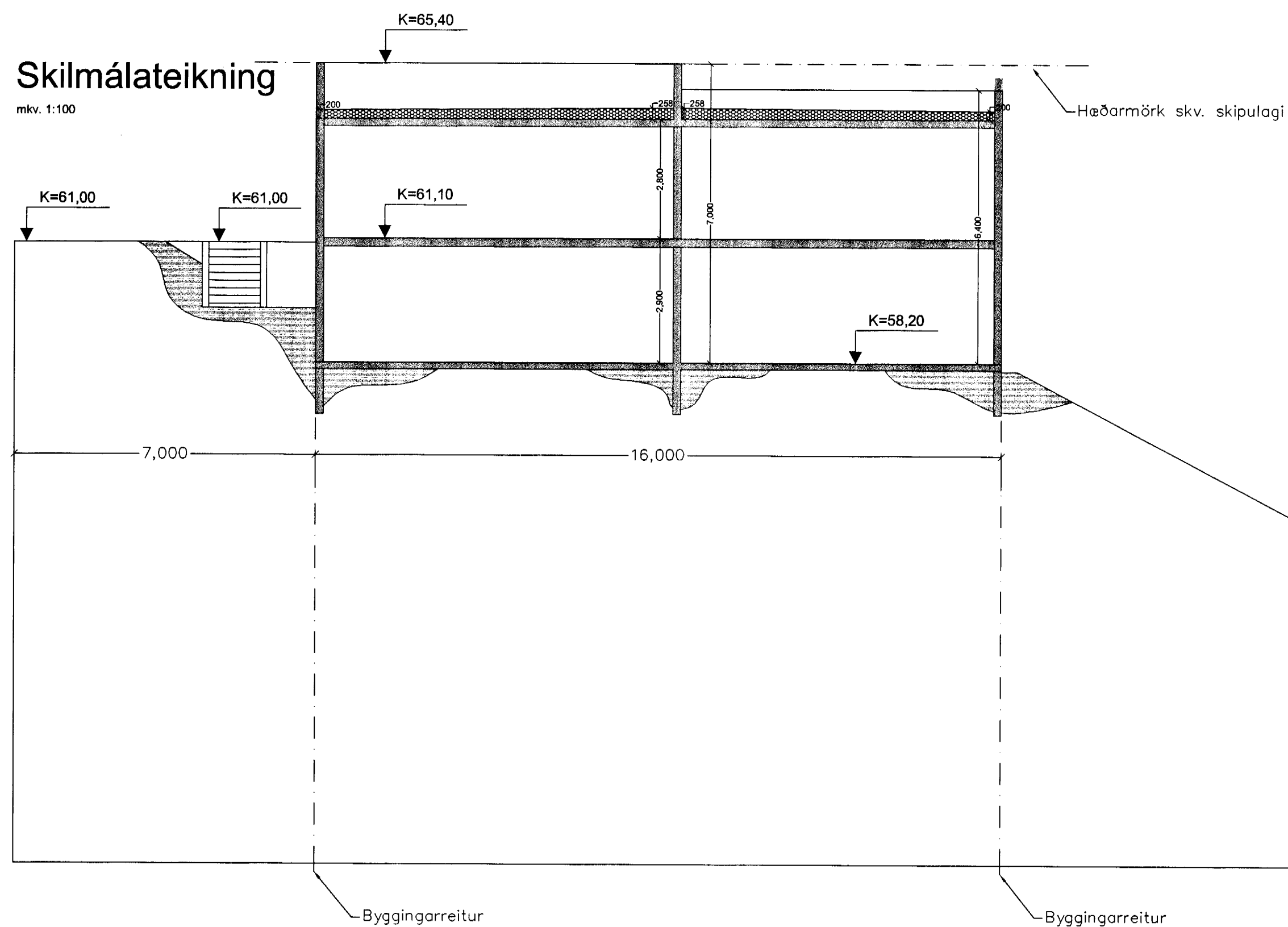


# Skilmálateikning

mkv. 1:100



| Skráningartafa: Klukkuberg 32 |         |           |              |          |          |              |           |       |               | Skráningartafa: Víðar Ólsen |             |              |                |              |                    |              |       |       |         |         |      |         |
|-------------------------------|---------|-----------|--------------|----------|----------|--------------|-----------|-------|---------------|-----------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|-------|-------|---------|---------|------|---------|
| Landnúmer: 121487             |         |           |              |          |          |              |           |       |               | Kvenntala: 220946-7979      |             |              |                |              |                    |              |       |       |         |         |      |         |
| Matslutunúmer: 01             |         |           |              |          |          |              |           |       |               | Útgáfa: 4.01b               |             |              |                |              |                    |              |       |       |         |         |      |         |
| Uppskipting og lýsing         |         |           |              |          |          |              |           |       |               | Stærðir                     |             |              |                |              |                    |              |       |       |         |         |      |         |
| D0                            | D1      | D2        | D3           | D4       | D5       | D5M          | D6        | D7    | D8            | D9                          | D10a        | D10b         | D11            | D12          | D16                | D17          |       |       |         |         |      |         |
| Lokun                         | Rýr hæð | Nokun hæð | Höfuð- nokun | Eignehæð | Bætur m² | Mittibúur m² | Stígar m² | Op m² | Brúttubúur m² | Brúttubúur sk < 1,8 m²      | Salarhæð mm | Salarhæð max | Brútturumf. m² | Nettubúur m² | Brúttuflatarmál m² | Skipperúm m² |       |       |         |         |      |         |
| <b>Matshluti</b>              |         |           |              |          |          |              |           |       |               | 334,4                       | 0,0         | 5,8          | 11,7           | 322,7        | 0,0                | 1024,8       | 273,9 | 322,7 |         | 837,070 |      |         |
| <b>Botn</b>                   |         |           |              |          |          |              |           |       |               |                             |             |              |                |              |                    | 33,7         |       |       |         |         |      |         |
| <b>1. hæð</b>                 |         |           |              |          |          |              |           |       |               | 168,8                       | 0,0         | 5,8          | 0,0            | 168,8        | 0,0                | 2,90         | 2,90  | 488,9 | 141,9   | 168,8   | 2,90 | 262,740 |
| A                             | 0101    | Íbúð      | N            | 0201     | 104,0    |              |           |       | 104,0         |                             |             |              | 2,90           | 2,90         | 301,6              | 90,6         | 104,0 | 2,90  | 146,770 |         |      |         |
| A                             | 0102    | Íbúð      | N            | 0102     | 64,6     |              |           |       | 64,6          |                             |             |              | 2,90           | 2,90         | 187,3              | 51,3         | 64,6  | 2,90  | 108,000 |         |      |         |
| B                             | 0103    | Svalfr    | S            | 0102     | 10,8     |              |           |       | 10,8          |                             |             |              |                |              | 0,0                |              |       | 1,00  | 10,800  |         |      |         |
| <b>2. hæð</b>                 |         |           |              |          |          |              |           |       |               | 165,8                       | 0,0         | 0,0          | 11,7           | 154,1        | 0,0                |              |       | 502,2 | 132,0   | 154,1   |      |         |
| A                             | 0201    | Íbúð      | N            | 0201     | 131,3    |              |           |       | 119,6         |                             |             |              | 3,00           | 3,00         | 397,7              | 102,0        | 119,6 | 3,00  | 309,060 |         |      |         |
| A                             | 0202    | Bilgæmsla | B            | 0202     | 34,5     |              |           |       | 34,5          |                             |             |              | 3,00           | 3,00         | 104,5              | 30,0         | 34,5  | 3,00  | 90,900  |         |      |         |
| C                             | 0203    | Svalfr    | S            | 0201     | 4,0      |              |           |       | 4,0           |                             |             |              |                |              |                    |              |       | 1,00  | 4,000   |         |      |         |
| C                             | 0204    | Svalfr    | S            | 0201     | 10,8     |              |           |       | 10,8          |                             |             |              |                |              |                    |              |       | 1,00  | 10,800  |         |      |         |
| C                             | 0205    | Sorp      | T            | X        | 2,8      |              |           |       | 2,8           |                             |             |              |                |              |                    |              |       |       |         |         |      |         |

**Athugasemdir**  
 Blákur 0202 er í lagi 0201  
 Mál tekið af málsetningu á teikningum eða mátt á þær, þar sem mál vantar  
 Tvær sorpunnur eru á lóð

### Samlegnt summa

| Eignameiri  | Nokun     | Brúttuflatarmál m² | Skipperúm mál m² | Skipperúm mál m² | Skipperúm mál m² |
|-------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| 0102        | Íbúð      | 64,6               | 159,570          | 159,570          |                  |
| 0201        | Íbúð      | 223,6              | 586,600          | 586,600          |                  |
| 0202        | Bilgæmsla | 34,5               | 90,900           | 90,900           |                  |
| <b>Allt</b> |           | <b>322,7</b>       | <b>837,070</b>   | <b>837,070</b>   |                  |

Sambýtt og byggingafráttá  
 27. júlí 2005  
 Byggingafráttáfráttá  
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

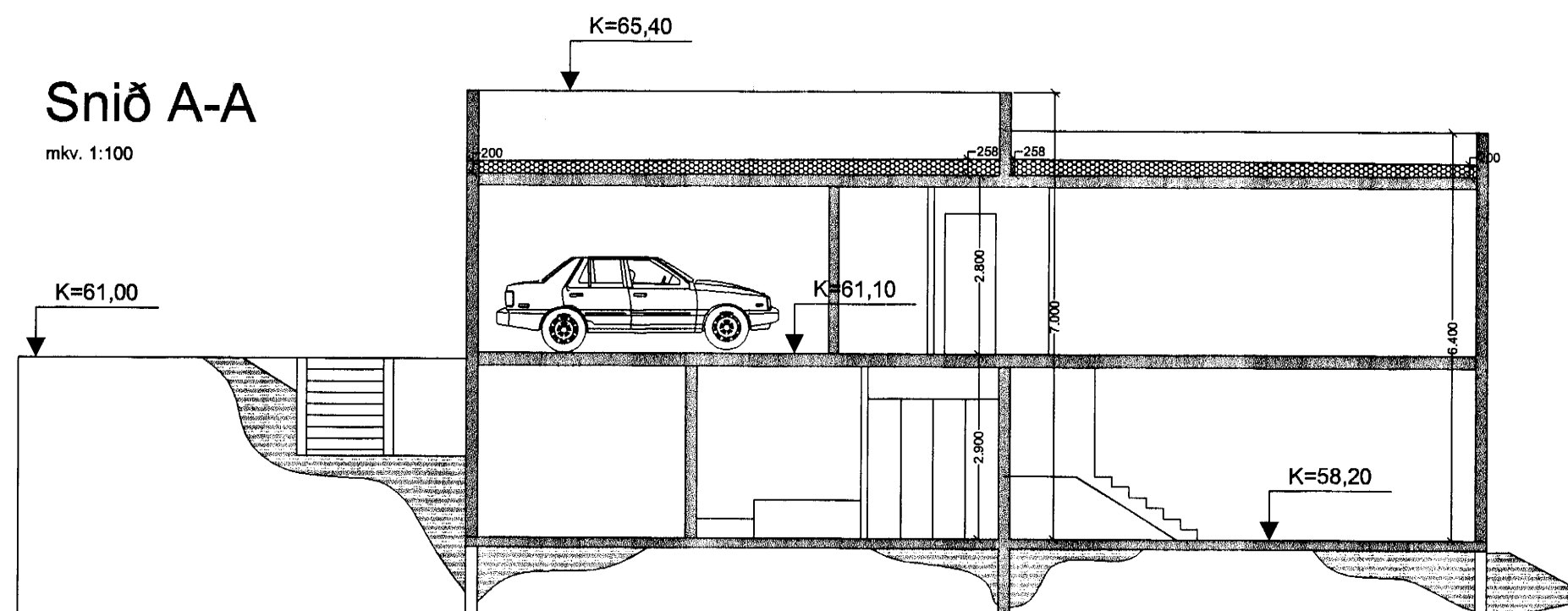
### ÚTGÁFUFRILL

| NÚMÉR | DAGS     | SKÝRINGAR         | UNNIÐ |
|-------|----------|-------------------|-------|
| A     | 25/02/00 | Texti             |       |
| B     | 08/05/01 | Sorp grunnmynd    |       |
| C     | 20/06/04 | Ný skráningartafa |       |
| D     | 20/06/05 | Ný skráningartafa |       |

DAGS:

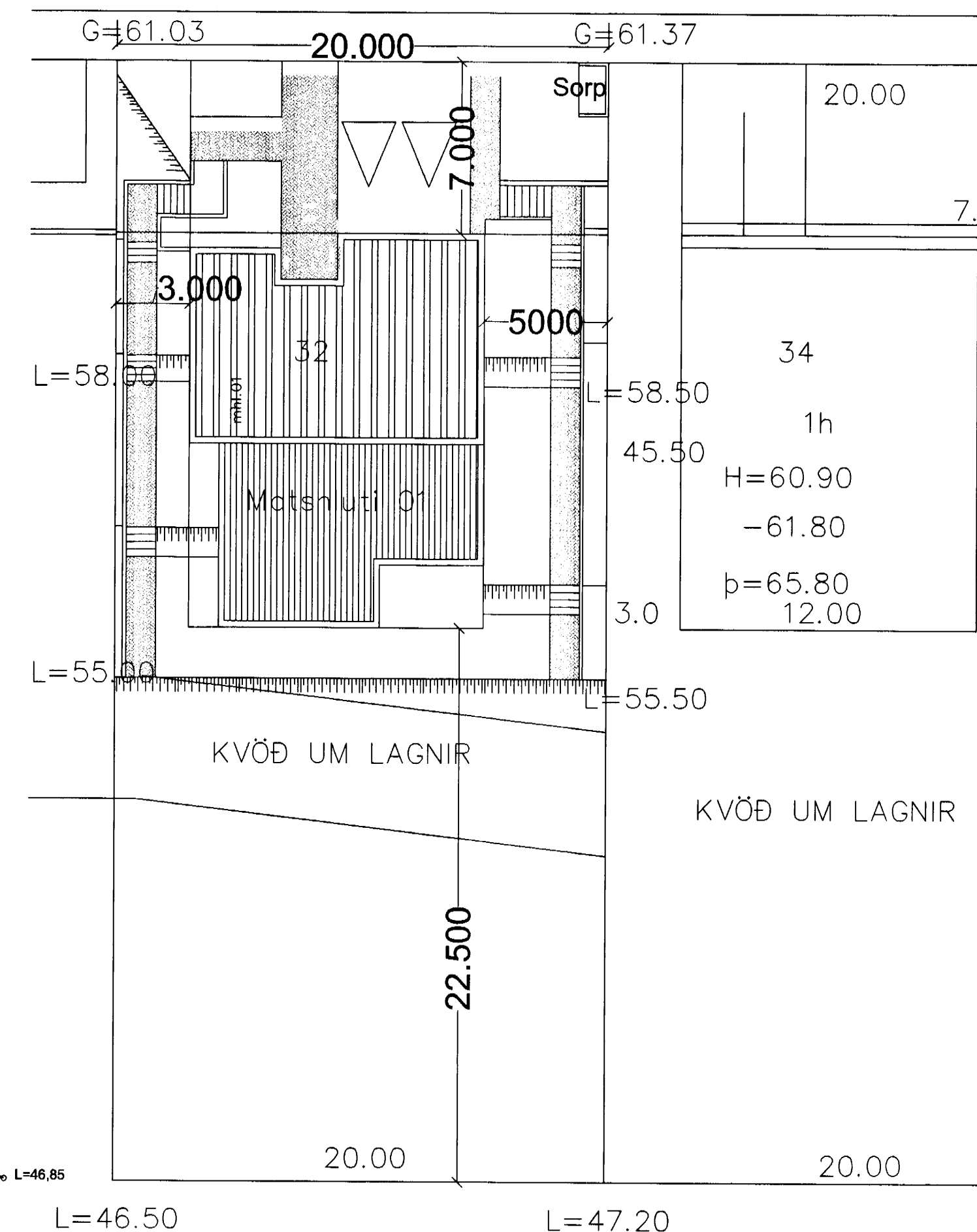
# Snið A-A

mkv. 1:100



# Afstöðumynd

mkv. 1:200



**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
 FTI

LÆKJASMÁRA 98  
 200 KÓPAVOGUR  
 Sími: 564 3917  
 Fax: 5644252  
 NETFANG: gaja@centrum.is  
 kt. 280458-3409

HEITI VERKS

**Klukkuberg 32**

HEITI TEKNINGAR:

Snið  
 Skilmálar  
 Afstöðumynd  
 Skráningartafa

| MKV:               | DAGS:          | VERK NR              | NR. TEKNINGAR |
|--------------------|----------------|----------------------|---------------|
| 1:100/1:200        | 20/12/99       | ÁF10                 |               |
| TEKNAD:            | YFRFARID:      | SAMBÝKKT:            | NR. TEKNINGAR |
| EPG                | EPG            | EPG                  |               |
| DAGS LÖGDIRSKR:    | NAFN HÖNNUBAR: | EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON | B03           |
| UNDIRSKR HÖNNUBAR: | ÚTGÁFA:        |                      | D             |