

GRUNNMYND  
1:100

Stærð íbúðar:			
Íbúð Brutto	192,3m <sup>2</sup>	Rúmmál	556,100m <sup>3</sup>
Bilgeymsla	39,3 m <sup>2</sup>	Rúmmál	107,400m <sup>3</sup>
Alls	231,6m <sup>2</sup>	Rúmmál	663,500m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall	0,33 %		
Lóðarstærð	702,9 m <sup>2</sup>		

# ÓGILT

**BYGGINGARLÝSING:**

**SÖKKLAR:**  
SÖKKLAR ERU ÚR EINANGRUNARKUBBUM (PLASTKUBBUM) SEM ERU UPPBYGGÐIR AF 152 MM STEYPTUM VEGG OG 64 MM PLASTEINANGRUN SITT HVORU MEGIN.

**BOTNPLATA:**  
ER ÚR STAÐSTEYPTRI JÄRNBEINTRI STEINSTEYPU, BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MED 75 MM EINANGRUN SEM FER 500 MM NIÐUR Á SÖKKLA.

**ÚTVEGGIR:**  
ERU ÚR EINANGRUNARMÓTUM (PLASTKUBBUM) EINS OG Í SÖKKLUM. DRENDÚKUR ER SETTUR UTAN Á VEGGI SEM ERU Í JÖRÐU. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR RAKASPERRU. OG TIMBURGRIND AF LEKTUM 35 MM x 40 MM SEM ER KLÆDD MED LÁRÉTTUM CEDRUSVIÐ AÐ HLUTA, AÐ ÖÐRU LEYTI ER HÚSIÐ MÚRHÚÐAÐ.

**VEGGIR INNAHÚSS:**  
VEGGIR ERU Í FLOKKI 2.

**ÞAK:**  
ER STAÐSTEYPT PLATA, EINANGRUÐ MED 200 MM PLASTEINANGRUN AÐ OFAN. ÞAKIÐ ER VARIÐ VIÐURKENNDUM ÞAKDÚK SEM ER FARGAÐUR NIÐUR MED HARPADRI MÖL (KORNSTAÆRÐ 60-80MM)

**ELDVARNIR:**  
FRAM KEMUR SÉRSTAKLEGA HVAR REYKSKYNNJARAR ERU STAÐSETTIR OG SLÖKKVITÆKI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM.

**BÍLGEYMSLA:**  
ALLAR KLÆDNINGAR ERU Í FLOKKI 1. (GIPSKLÆDDAR) BÍLGEYMSLA ER MED REYKSKYNNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI. BÍLGEYMSLA ER AÐGREIND FRÁ ÍBÚÐ MED EI 60 ELDVARNARVEGGJUM. HURÐ INN Í ÍBÚÐIR ERU ELDVARNARHURÐIR EIC30.

**SORPGEYMSLA:**  
ER EI60 OG STAÐSETTAR Á LÖÐ.

**GLUGGAR:**  
GLUGGASTYKKI ERU ÚR GAGNVÖRÐUM VIÐ KLÆDDIR ÁLI. OPANLEG FÖG ERU ÚR OREGON PINE.

**TVÓFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM.**  
GLER ER K-GLER.

	U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m <sup>2</sup> K
KÖLNUNARTALA ÚTV:	0,4W/m <sup>2</sup> K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m <sup>2</sup> K
KÖLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m <sup>2</sup> K
ÚTV.VEGIÐ MEDALTAL:	0,85W/m <sup>2</sup> K

# ÓGILT

Góð hönnun er kjarni málsins

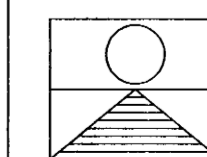
Sigrún Ólaf  
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FLÉTTUVELLIR 36

GRUNNMYND  
KVARDI: 1:100



DAGS. 20.06.05 TEIKN. 01



SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ  
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆDINGUR  
110753-4119 / 590704-2020

REYKJAVÍKURVEGUR 66 220 HAFNARFJÖRÐUR  
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707  
netf.: arkitektar@solark.is www.solark.is