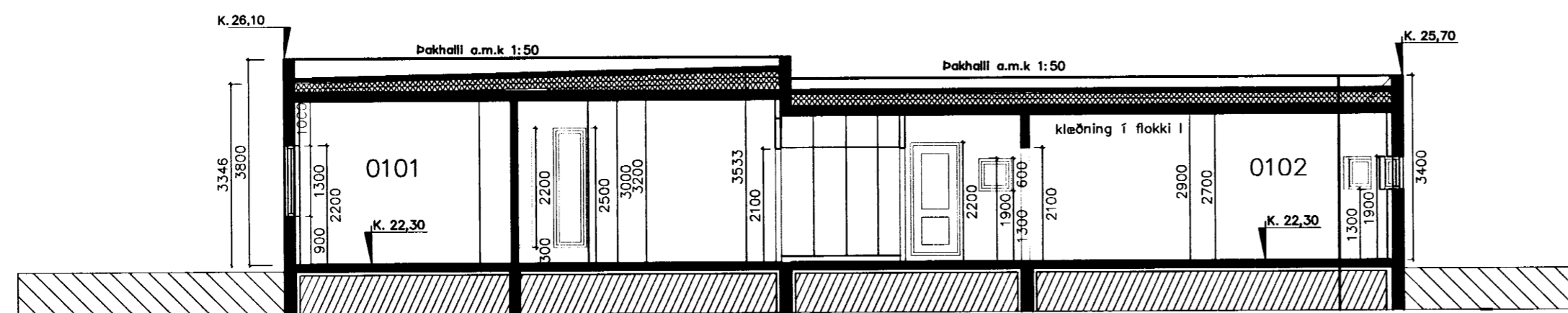
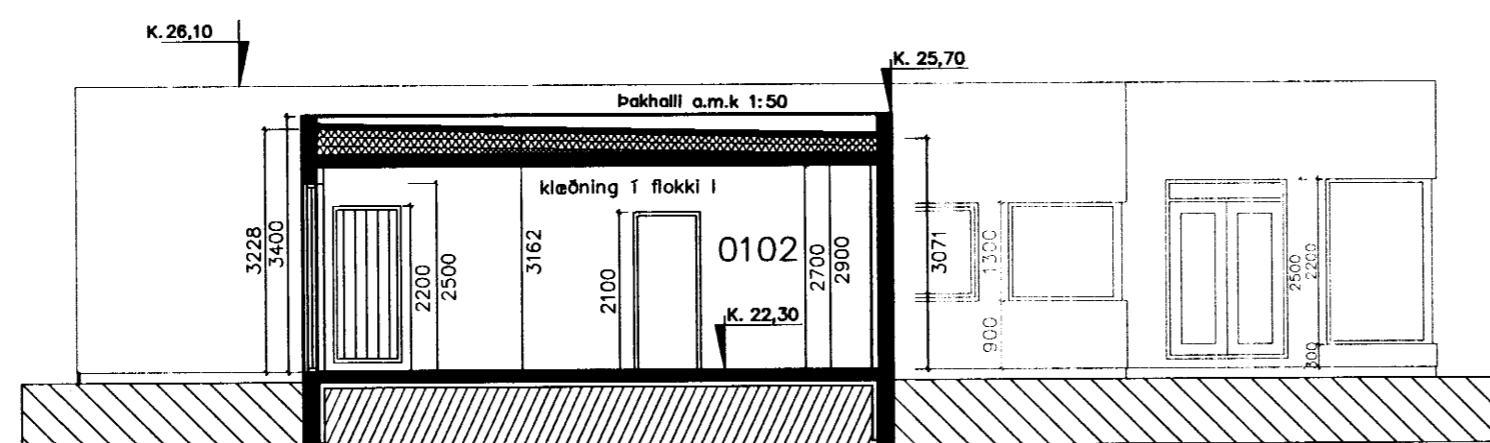


Sambýkt á fundi skipulags- og byggingafulltrúa
17. ágú. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson



SNID A-A. Herbergi, gangur, anddyri, þvottur og bílgeymsla 1:100



SNID B-B. Bílgeymsla. 1:100

KÓLNUNARTÓLUR w/m ² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,79

BRÚTTÓ RÚMMÁL:	856,2 m ²
BYGGÐUR FLÓTUR:	239,7 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	HÚS 239,7/ LÓÐ 683,1 = 0,35

BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Húsið er lagt að utan með dökkum flísum. Innskot við anddyri, að að framanveðu svo og innskot að sunnanverðu er klætt með rauðvið, standandi klæðning. U-gildi byggingarluta, útveggir, þak, gólf skal vera skv. kafla 180.3 í byggingarreglugerð. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafngilduefni. Útveggir verði einangraðir að innan á hefðbundinn hátt, með 100mm Polystyren og múrhúðað yfir. Vegið meðaltal U-gildis útveggja er 0,79 W/m² k.

Þakplatan er steipt. Þakplatan er einangruð með sniðskorinni 200 mm plasteinangrun, halli er amk 1:50. Viðurkendir þakdúkur kemur yfir og er fargaður niður með harpaðri mól, kornastærð 60-80 mm. Við frágang á þaki skal fara nákvæmlega eftir leiðbeiningum framleiðenda. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki. Glugga, og úthurðir skal smíða úr timbri, gluggar eru álkledir; sjá gluggateikningar og sérlýsingu verkfræðings. Nota skal tvöfalt K-gler. Klæðning í lofti bílgeymslu og geymslu skal vera í flokki 1skv. byggingarreglugerð. Sorpskýli er steipt eining með tréhurð að framan. Heitur pottur er staðsettur bak við bílgeymslu og skal vera með læstu loki.

Helstu lagnaleiðir:

Skólplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í og undir gólfplötu. Gólfhitalagnir eru í innsteyptar í botnplötu. Rafagnir eru í einangruná útvegg, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum. Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum.

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
<p>Teiknistofan TTK Netfang: tforok@islandia.is Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519 Langholtsveg 111, 104 Reykjavík</p>			
<p>meter Verkfræðistofa ehf Síðumúli 1 108 Reykjavík Sími: 5678922 Sam: 8940059 meter@meter.is www.meter.is</p>			
FLÉTTUVELLIR 17, 221 HAFNARFJÖRDUR			
SNID OG BYGGINGARLÝSING			
TÖLVUSKRÁ 180-221-FLÉTTUVELLIR 17	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	ÚTGÁFA 01
SAMBÝKKT Friðrik Friðriksson 2112564519	TEIKNING NR. 180-A2	MKV. 1:100	BLAD NR. A-02
FRÍÐRIK ÓLAFSSON 2303592459	DAGS. 26.07.2005	VERK NR. 180	