

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Fléttuvellir 51, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson														
Landnúmer:		200173		Kennitala:		030859-7749												
Matahlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.01b												
Dags:		5.7.2005		Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D8	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt ah < 1,8	Salaræð min	Salaræð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m³	
Matahluti					267,2	0,0	0,0	0,0	267,2	0,0			942,3	0,0	267,2		0,000	
Botn													53,4					
01					267,2	0,0	0,0	0,0	267,2	0,0			888,9	0,0	267,2			
A	0101	1. hæð	N	0101	223,0				223,0		3,03	3,78	755,0		223,0	3,39	0,000	
A	0102	Íbúð	B	0102	44,2				44,2		3,03	3,03	133,9		44,2	3,03	0,000	
Bílskúr																		
Bílskúr																		
Alls					267,2	0,000	0,000											

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINBYLIÐSHÚS MED INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUD SORPGEYMSLA ER VÍÐ HÚSÍÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR FREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLÚTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÓTUR.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR HURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU SLÉTTÞÚSSADIR. LÉTT KLÆDNING BRÝTUR UPP STÓKU VEGGFLETI. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTARÐ 0 50-70 MM.

LITIR:

HVÍTIR OG GRÁLETIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADALHÖNNUD.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E. HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM (ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VETNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

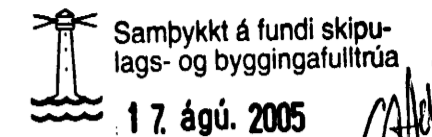
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMSNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÖLUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

- ÞAK 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
- VEGGIR 0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
- GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
- GLUGGAR, vegið meðaltal 2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
- HURÐIR 3,0 W/m² K



Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í BÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÚÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆÐ.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKJAFUM ER VÍÐAD TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍÐAD TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG ÞB BLÆÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- LR VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR:

- Íbúð: 223,0 m²
- Bílskúr: 44,2 m²
- Samtals: 267,2 m²
- Rúmmál húss: 942,3 m³
- Stærð íbúðar: 761,5 m²
- Nýtingarhlutfall: n=0,35

Skráningartafla: Fléttuvellir 51, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson			
Landnúmer:		200173		Kennitala:		030859-7749	
Matahlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.01b	
Dags:		5.7.2005		Stærðir			
Botnplata	Hjúpflétir	Þak	Þak	Þak	Þak	Þak	Þak
53,4	267,2	264,8	78,3	267,2	0,0		
Matahluti		267,2					
Yfirflöt		Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls
Botnflöt / m²		267,2		267,2			267,2
Brúttóflöt / m²		267,2		267,2			267,2
Brúttórúmmál / m³		942,3		942,3			942,3
Nettóflöt / m²							
Birt flatarmál / m²		267,2		267,2			267,2
Skiptarúmmál / m³							

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogi.

Ríkharður Óðsson
byggingafræðingur
Kl. 270261-6199
sími: 554-8850 fex: 554-8888.

FLÉTTUVELLIR 51, HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
OG SKRÁNINGARTAFLA

Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hönnuð			
Jón H. Hildjónsson		JHH	
Dagsetning	Verk nr.	Mallkvæði	Teikn. nr.
04.07.05	A-05-07-24	1:500	A-01