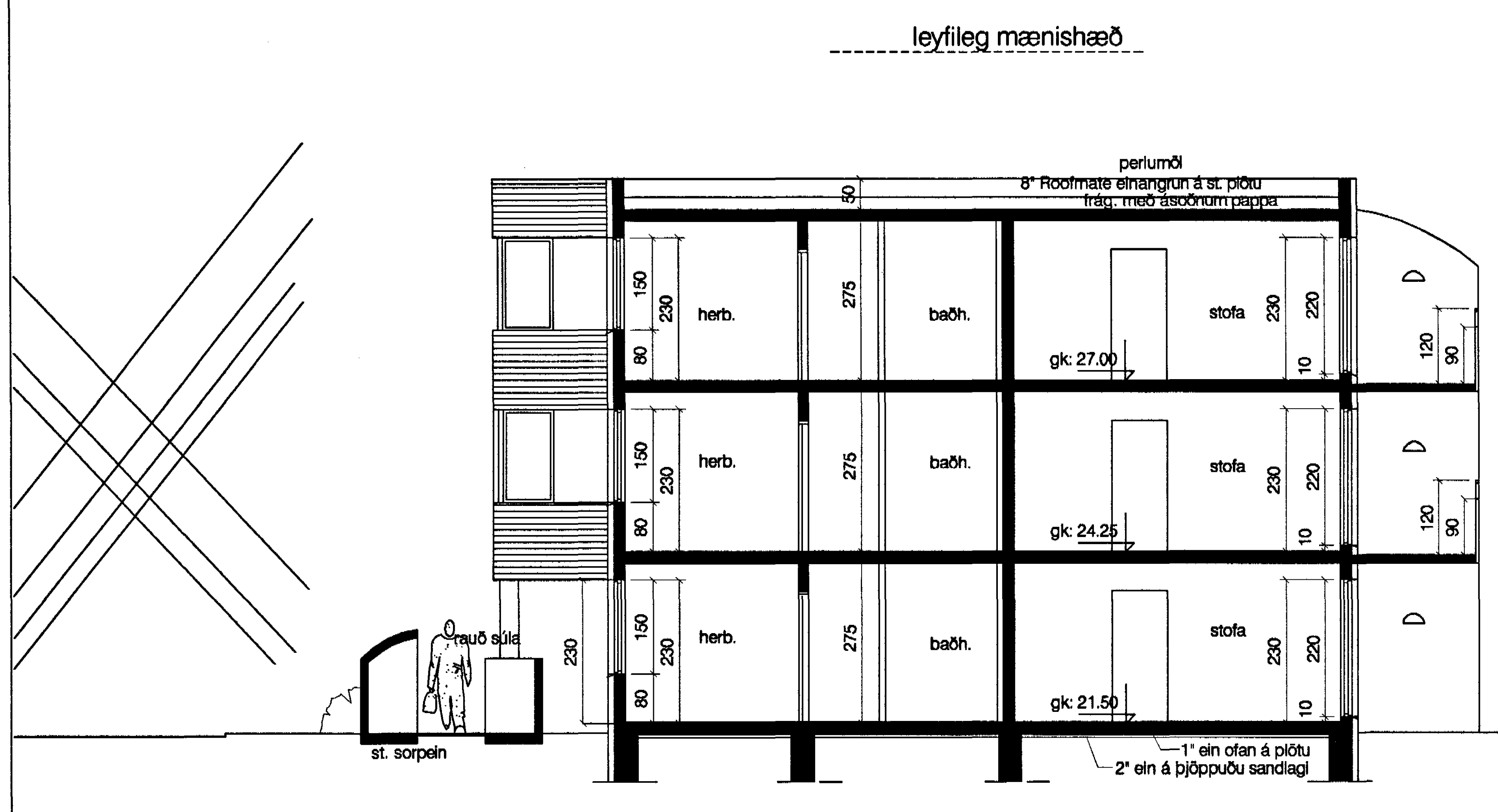

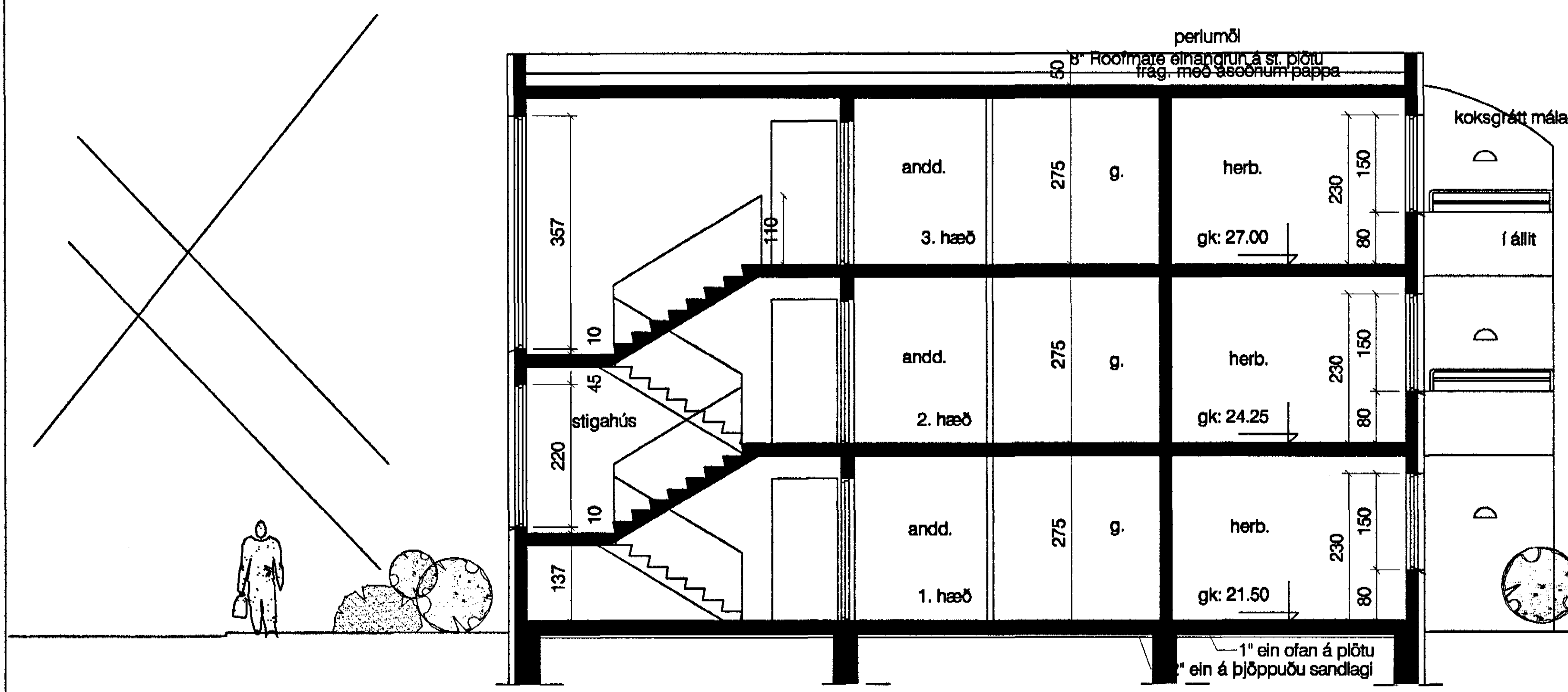

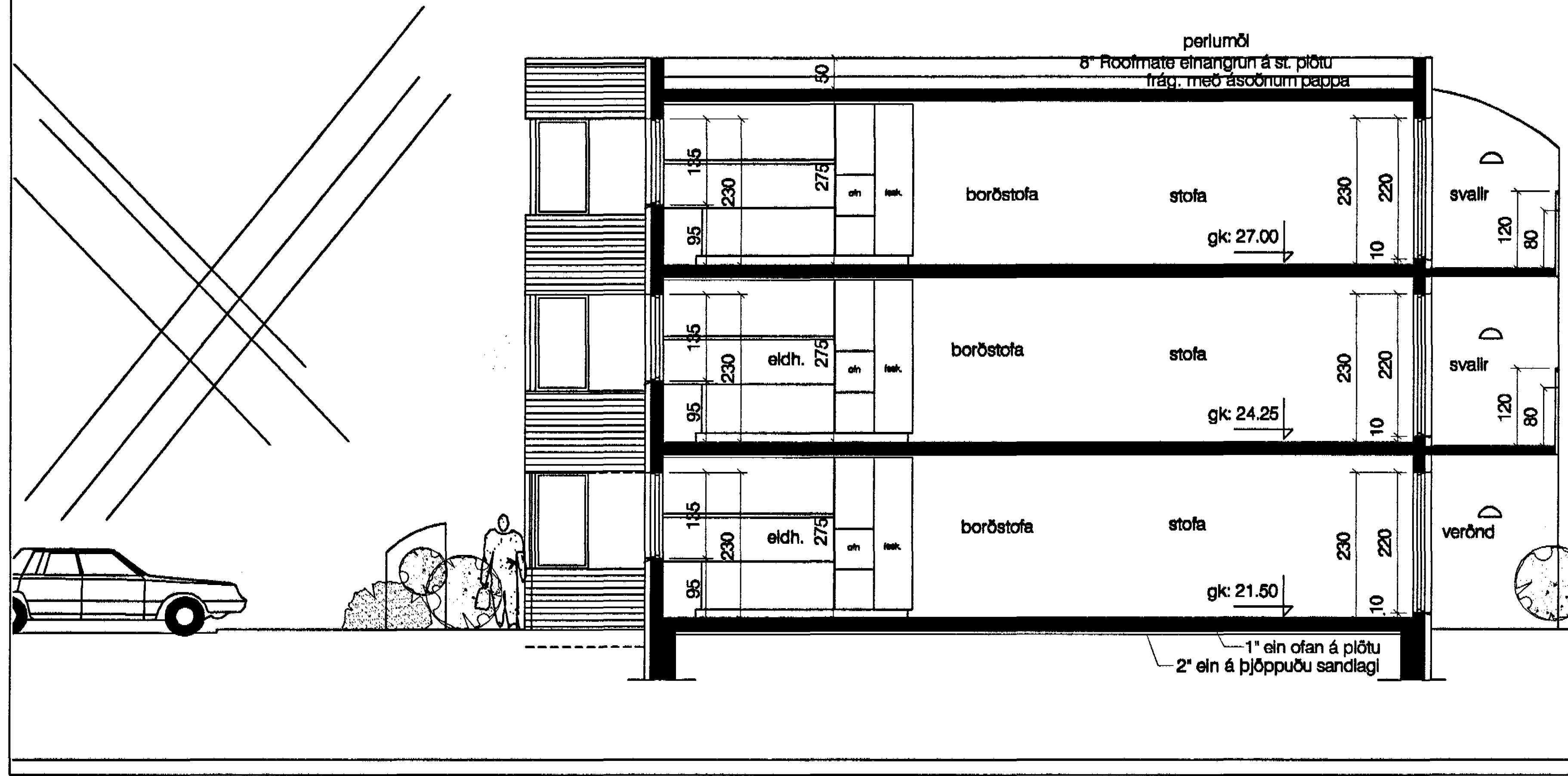

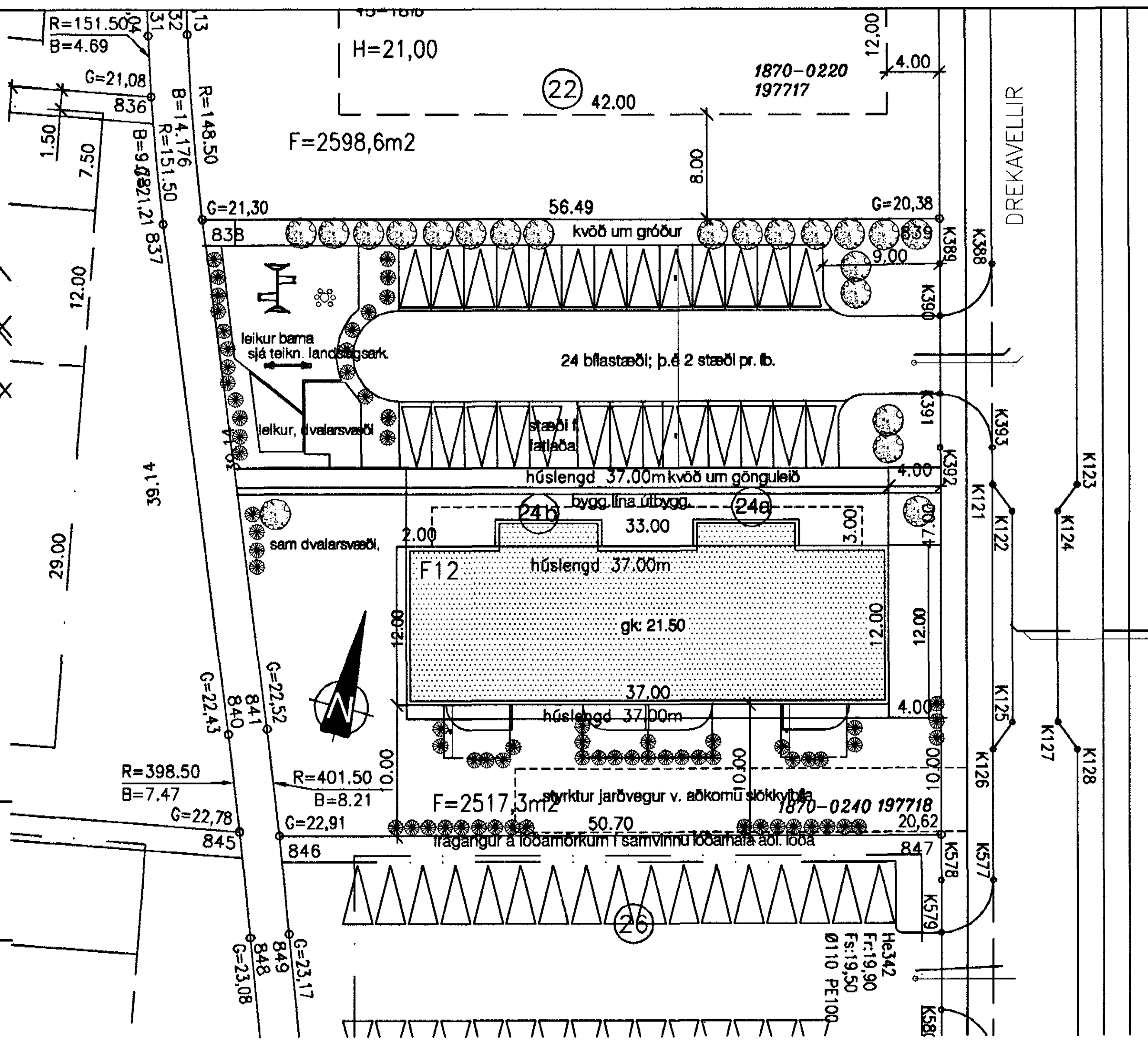

yfirlitsmynd 1:500

Drekavellir 24 og 24a: Byggingarlýsing

Húsið Drekavellir 24 og 24 a er 3. hæða hús með alls 12 íbúðum, 2 stigahús.
Samkv. skilmálum er gert ráð f. 2 bílastæðum pr. íbúð, öll á jörð og er svo hér.
Form hússins fylgir algerlega byggingarlínum og útbyggingar á framhlið, sem ganga mega 3 m. út frá húshlið eru hér 215cm og í lengdarátt inndregnar á 1. hæð.

Á aðkomuhæð eru sameiginlegar hjóla og vagnageymslur, inntaksrými og ræstikl. alls 2m^{2}pr. íbúð .Sorpgeymslur eru utandyra í forsteyptum einingum, eins og nú er algengt.
Sérgeymsla fyrir hverja íbúð min. 6.0m^2 er innan íbúða á hverri hæð.

Garður snýr í suður og vestur og því gott útivistarsvæði fyrir íbúana. Íbúðir á garðhæð hafa afmarkaðan sérnotahluta 4.0 m. út frá húshlið, svo sem fram kemur á teikn. 02.
1 íbúð í húsinu ; íb. 01-01 í húsi 24b verður sérhönnuð með þarfir fatlaðra í huga.
Sérmerkt bílastæði er sem næst inngangi í hús nr. 24b

Byggingarefni: Burðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu, þe. sökklar,botnplata, útveggir,milliplötur hluti innveggja og loftaplata yfir efstu hæð. Þak er flatt, með ásoðnum pappalögum , 8" einangrun og fargi af möl, sjá sérteikn.
Byggingin er einangruð að utan með 4" steinull og klædd með ýmist báruðum og sléttum álplötum með innbrenndum lit.
Litur lárétttrar báruklæðningar er hvítur en klæðning stigahúsa slétt og í sterkum lit. Steyptir svalavængir málaðir koksgráir.

Gluggar eru álklæddir timburgluggar (t.d. LUX-kerfið) og er álkæðning glugga hvít. Gluggar smíðist í samr. við ÍST 40 og 41,og komi fulllitaðir hvítir frá verksmiðu. Gluggafrágangur almennt sjá sérteikningar.Þar sem björgunarop eru skal ljósop vera 50 cm eða meira. Innanmál útihurða er amk. 90 cm. innihurða amk. 80 cm. Í íbúð f. fatlaða skulu öll op vera min: 90.
Tæknibúnaður og lagnaleiðir: lagnir, þ.e hita, neysluvatn, frárennsli og loftræsing votrýma er frágengið á hefðbundinn máta.
Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum íbúða, þ.e. þvottaherb. og baðherb.
Auk þess skulu vera gólfniðurföll í eftirtöldum rýmum í sameign : hjóla og vagnageymslum og inntaksklefum.Hjóðvist:
Milli íbúðar og rýmis utan hennar; 52 db. sem uppfyllist með 20 cm steyptum veggjum og 20 cm steyptum loftaplötum. Milli forstofu og sameiginlegrar aðkomu 39db. Brunavarnir skulu vera í samræmi við við Byggingarreglugerð. Á uppdráttum kemur fram brunamótstaða í öllum aðalatriðum. Allar íbúðir skulu útbúnar viðurkenndum reykskynjurum og handslökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað í íbúðum og í sameign eftir fyrirsögn Eldvarnareftirlits.

Sambykkt þann
17 DES. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

U gildi einstakra byggingarhluta skal vera sem hér segir: W / m2k	
þak	0.2
útveggir:	0.4
gluggar, vegið meðaltal gler: K-gler:	2.0
gólf á fyllingu: 3" einangrun undir plötu	0.3
útveggir, vegið meðaltal;(veggfletir,gluggar,hurðir) :	0.85

	bruttoflötur:	bruttorúmmál:
Drekavellir 24 a:	695.0 m2 br.	2062.9 m3 br. 2016.2 m3 f. utan botn
Drekavellir 24 b:	695.0 m2 br.	2062.9 m3 br. 2016.2 m3 f. utan botn

hús samtals : 1390 m2 br.
lóð: 2.517.3 m2 nýting: 0.55

Drekavellir 24 a og b,Hafnarfirði

3. hæða hús m. 12 íbúðum
byggingalýsing, yfirlitsmynd og sneiðingar

1:500
1:100
12. ágúst´04

01

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
Teiknistofan Archûs ehf, Stórhöfða 17.
112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736.
kt: 631298-4439. gudmgark@islandia.is.

190554-3419

br. 11.10.'04 hæðak. á lóðarmörkum, hurðir í hjólageymslu o.fl.
br. 23.11.'04 gluggalitur (bygg.lýs.)

archûs ehf