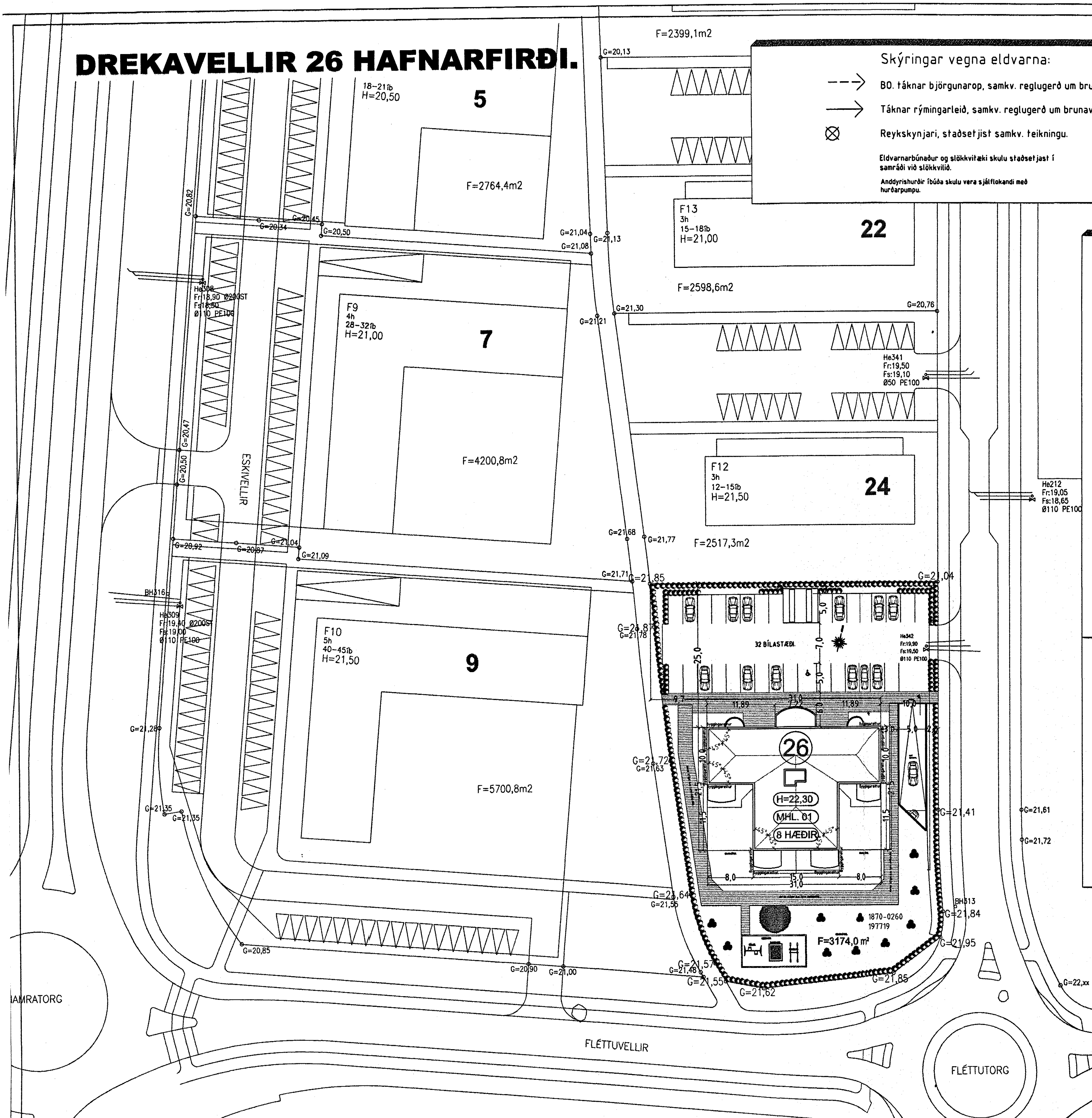
DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.



Skýringar vegna eldvarna:

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

——> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Anddyrishurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur og einangraður að innan- og utanverðu.
1 - 8 hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata Kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 8 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða gólflögn.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm.
Útveggir 1 - 8 hæð eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu lituðu járni liggjandi.
Á vegg er fest 45*100 mm. blikk-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með blikk/vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþol klæðningarinnar er blikkleiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning báurformað litað járn liggjandi, skrúfað og á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak frágangur kemur á steypta efstu plötu.
Á steypta efstu plötu er sett rakavörn ca. 1000 pam.
Plata einangruð með 200 mm. þykkri plasteinangrun, 16-24 kg.
Ofan á einangrun er lagt filtlag úr glertrefjum.
Þakið lagt SARNAFIL G. þakdúk.
Þakdúkur fargaður með rúnnaðri sjávarmöl, kornstærð 25-70 mm.
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurföll.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Yfirföll eru á þaki.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa,, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplastii, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra)
Útveggir kjallara eru einangraðir með 100 mm plasteinangurn að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi.
Útveggir 2 - 8 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 3,0.
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3.
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2.
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C	U-gildi 0,85.

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 500. Dagsetning: 15 júní 2004.
Undirskrift:	18/6 04 [signature]
Blað nr:	18 af 19.
Breytt:	

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.