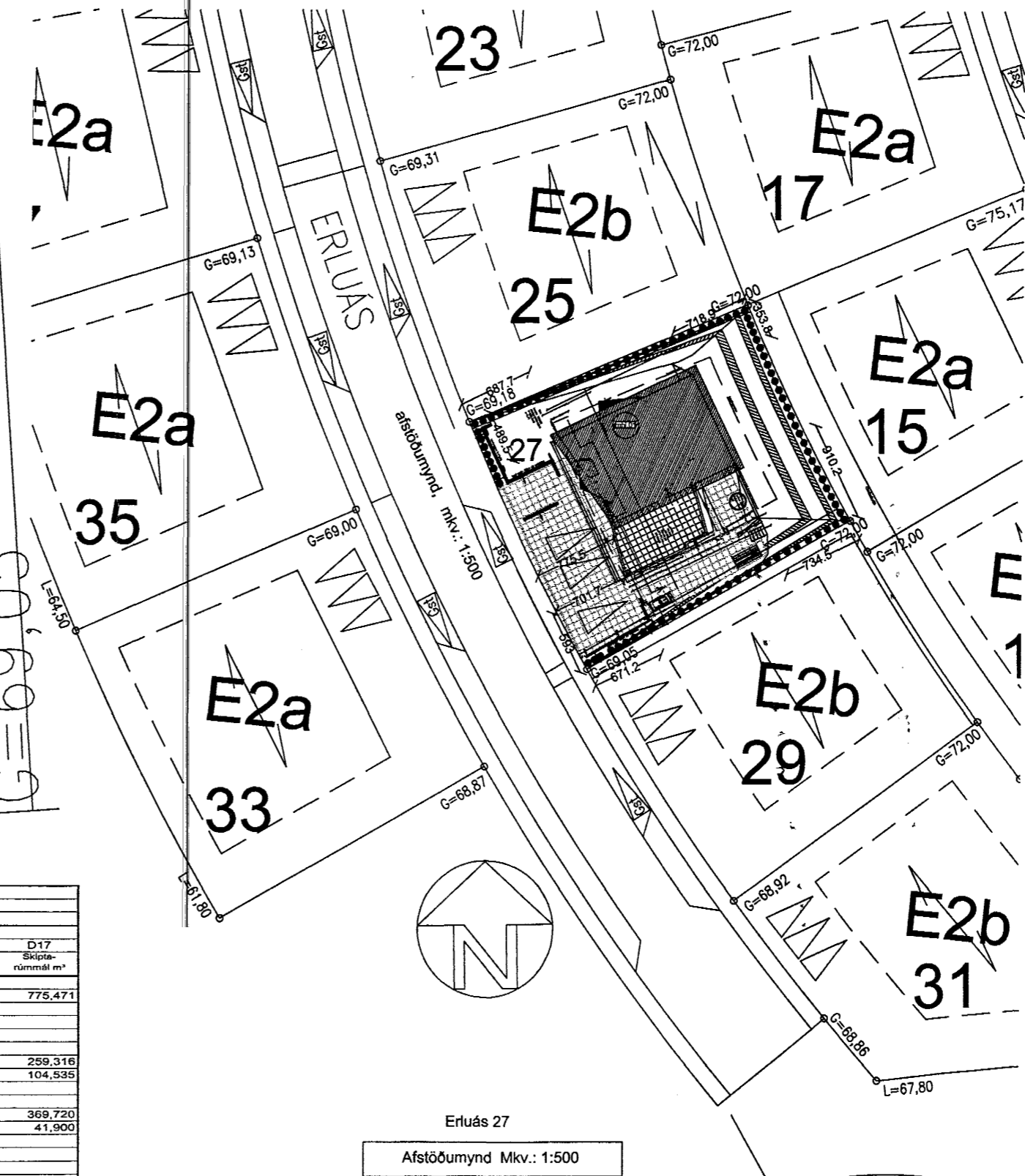


Úr Gildi



SKÝRINGAR VEGNA ELDVARNA:
 -> BO. táknað björgunarpur, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 -> Táknað rýmingartíð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 -> Reykskynjari, staddsetjist samkv. teikningu.

BYGGINGARLÝSING/VERKLÝSING:
 Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappadri hraunfyllingu og/eda á klöpp. Útveggir staðsteyptir "sónsteypta" 18cm. einangrun 100mm. múrhúð 2cm. Útbyggingar eru einangraðar að utan með steinull og klæddar með vatnslæðningu. Bilgeymsia verður flísalögð að utanverðu. Gólfplata rishæðar a.m.k. 16 cm. staðsteypt, flísn 2cm. Þak timbursperrur 2"x9", heilklaðdar með 25x150mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. táknað loftræsting.

SÉRSTAKAR SKÝRINGAR VEGNA EINANGRUNAR:
 Botnplata er einangruð með 75mm einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50cm niður fyrir plötu með 75mm einangrunarplast. Ofan á einangrun botnplötu skal leggja þolplast (rakasperna). Útveggir eru einangraðir með 100mm einangrunarplast og innanverðu en steinull að utanverðu þ.e. útbyggingar. Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Þak er loftræst með 040mm PEH c/c300mm.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
 Þak: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
 Útveggir: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,4
 Lættur útveggur einangraður í grind: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 2,0
 Hurðir: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 3,0
 Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
 Gólf að ótiltofti: $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
 Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_{i \rightarrow e} = 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,85
 Að öðru leifi skal miðað við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðaðhönuðar í mkv. 1:50. Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum. G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við nágranna.

STÆÐIR:
 Sjá skráningatöflu.

Byggingatulltrúi Hafnarfjarðar
 Aigrett þann
 22 JUNI 2004
 116

Skráningartafla: Erluás 27, 221 Hafnarfirði.				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83.													
Landnúmer: 186992				Kennitala: 230656-3478													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
Dags: 2.10.2001				Stærðir:													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17
Lökun	Rými	Nokun	Nokun	Eignar	Bolmörur	Mínimörur	Sigur	Op	Brúfötur	Brúfötur	Selrhæð	Selrhæð	Brúfötur	Netfötur	Birt	Reknlata	Skjalá
hæð-00	hæð-00	tekt	flokun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	m²	m²	m²	skiptarúm	m²
		Matshluti			270,6	1,6	3,1	4,7	267,5	0,0			919,6	224,5	267,5		775,471
		Botn											31,0				
A	0101	1.Hæð	N	0101	153,6	1,6	3,1	0,0	155,2	0,0			426,8	130,9	155,2	2,69	259,316
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	114,2	1,8	3,1		115,8		2,60	2,70	307,3	96,4	115,8	3,03	104,535
		2.Hæð	N	0101	117,0	0,0	0,0	4,7	112,3	0,0			461,8	93,6	112,3		369,720
A	0201	Íbúð	N	0101	117,0			4,7	112,3		2,70	5,05	461,8	93,6	112,3	3,96	369,720
C	0202	Svalir	S	0101	41,9				41,9		1,00	1,00	44,9	38,5		1,00	41,900
Sameignir sumra					267,5				775,471								
Elgnarhald																	
		Elgnar	Nokun	Birt	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá	Skjalá
		hald	tekt	stærð	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
		0101	Íbúð	228,1	670,936	670,936											
		0102	Bilgeymsla	39,4	104,535	104,535											
		Alls		267,5	775,471	775,471											

Áthugasemdir:
 1:Við útreikning nettoflata er miðað við að þykkt útvegga með einangrun og múrhúð sé 0,30 m.
 2:Ser hita- og rafmagnskerfi eru fyrir íbúðina og bilgeymsluna sem tilheyrir 01-01.
 3:Fristandandi forsteypt sorpgæmsla, merkt 01-03 er á suðaustursvæði lóðarinnar, stærð 1,8m2, 2,3m3 sem er eign 01-01.
 4:Bilgeymsla, rými 0102 í mhl 01 og bílastæði fyrir framan viðkomandi rými er til sérnota og eign íbúðar 0101 í mhl 01.
 5:Nýtingartíðfest er 0,41.

BR.	BR. DAGS	EDLI BREYTINGA.	SIGN.
1			

STADUR: Erluás 27, 220 Hafnarfirði.	BLAÐ NR: 1-01
SKÝRING: grunnmynd 1. hæðar, sniðmynd A-A, skráningatafla, afstöðumynd 1:500, byggingalýsing.	KVARDI: 1:100, 1:500
SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON tel: 230656-3479, Vnr:43064. BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FT.FÍ. SÚÐURGATA 78, 220 HAFNARFIRÐI Hs:565-5707.	REIKN: Sigurbj. Hall. TEIKN: Sigurbj. Hall. DAGS: 4/10 2001 VERK NR: erluás27
SAMP: <i>Sigurbj. Hall</i>	