



TÁKN  
 ⊕ Reykskjarni  
 BO Björgunarop  
 Samþykkt þann 12. NOV. 2003  
 Byggingafultrúinn í Hamarfirði  
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Frágangur á lóð:  
 Tímanlega skal haft samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frágang á lóðarmörkum. Ekki er heimilt að gróðursetja hávaxin tré á 3ja metra belti frá lóðarmörkum og inn á lóð.

KRÖFUR UM VARMAEINANGRUN  
 Gólfplata: < 0,3W/m²°C  
 Útveggir: < 0,3W/m²°C  
 Þak: < 0,2W/m²°C

HELSTU STÆRÐIR

	Flatarmál (br)	Rúmmál
1.hæð:	131,0 m <sup>2</sup>	394,9 m <sup>3</sup>
2.hæð:	78,0 m <sup>2</sup>	264,5 m <sup>3</sup>
Samtals:	209,0 m <sup>2</sup>	659,4 m <sup>3</sup>

Nýtingartala lóðar: 0,44

ATHUGASEMDIR

BYGGINGARLÝSING  
 Gólfplata og sökkull:  
 Steinsteypa, C-25, á þjappaðri fyllingu.  
 100 mm plasteinangrun undir plötu og 500 mm niðurá sökkla.  
 Milligólf: Steinsteypa, C-25  
 Milliveggir:  
 Steinsteypa, C-25, 150 mm í burðarveggjum  
 100 mm hlaðnir gífsveggir sem léttir veggir.  
 Útveggir:  
 Steinsteypa, C-25.  
 100 mm steinull (veggull) innan á útvegg.  
 Klæðning innan á veggi í fokki 1.  
 Ytra byrði klætt steindri múrklæðningu (granít) og jafnota-panel á láréttar lektur c/c 600 mm.

Þak:  
 Þakjárn skal lagt á þverlektur, 45 x 100 mm, c/c 600 mm  
 Undir þverlektur komi 45 x 25 mm listar yfir sperrur og ofan á borðakl. og þak. Sperrur 2" x 9" fura, T-1, c/c 600mm.  
 200 mm steinull (þakull m/vindpappa).  
 Rakaserra: 0,20mm þolplast.  
 Bárustát, 0,65mm á þakpappa, >500PAM.  
 Loftaklæðning í fl.1.  
 Ofan á 1. hæð er steinsteypd plata, C-25, með 2° vatnshalla. Asfaltþappi, > 500 PAM ofan á plötu.  
 180 mm plasteinangrun, >30 kg/m<sup>3</sup>.  
 Jarðvegisdúkur yfir einangrun og 100 mm lag af drenmöl komi ofan á dúkinn.  
 Ofan á svalagólf komi timburgólf yfir drenmöl, pappa og einangrun.

Gluggar/Hurðir:  
 Glugga- og hurðakarmar verða úr mahogny

Frágangur ofan á plötu	12.11.03
Loff tekið niður við suður-útvegg	14.07.03
Sútur undir skyggni/Útv.klæðning	06.06.03
BREYTINGAR	Dags.

TEIKNIHOF EHF.  
 Sudurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
 Símar 587 0317 / 899 2117  
 Netf. hof@media.is  
 Loftur Þorsteinsson byggingafr.  
 K.t. 170754 - 4099

BLÖMVELLIR 9  
 EINBÝLISHÚS  
 GRUNNMYNDIR

VERK NR.	301	BLAD	
DAGS.	20.03.2003		1.01
MKV.	1: 100	TEIKN.	L. Þ.

*Þorsteinsson*