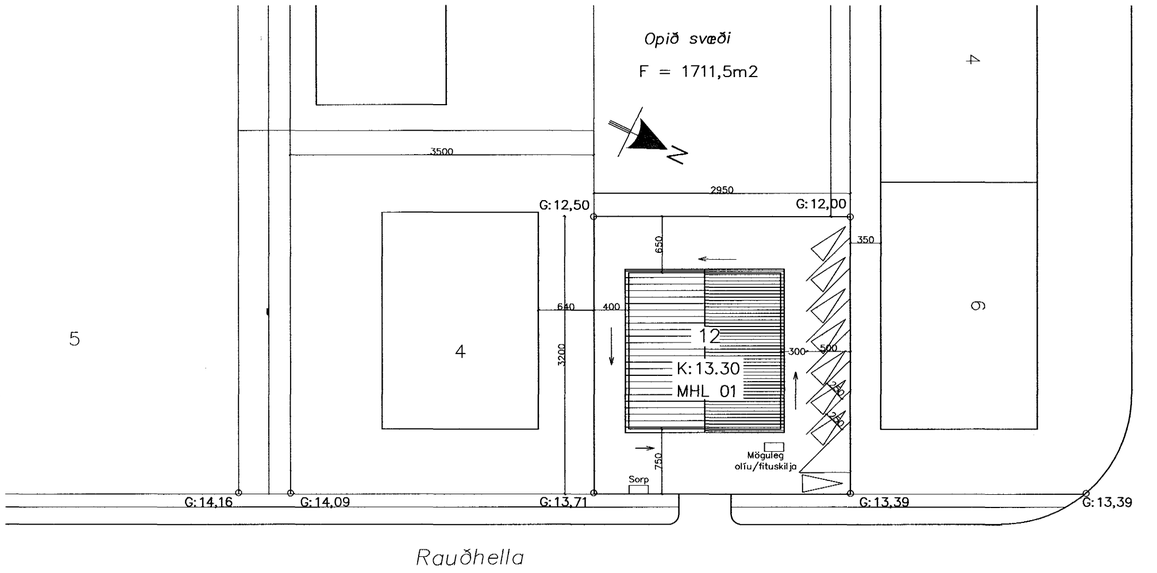



7 | 5 | 3

## Afstöðumynd

Mælikvarði 1:500

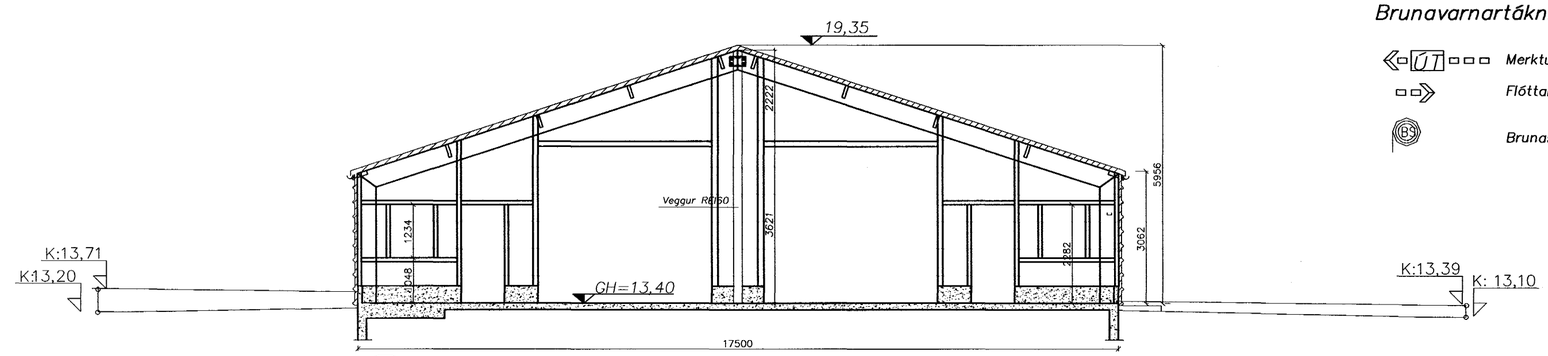
| Skráningartafla: | Rauðhella 12, Hafnarfjörður | | | | | Skrásetjari: | Pétur Vilberg Guðnason | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landnúmer: | 120047 | | | | | Kennitala: | 051163-2739 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | 01 | | | | Útgáfa: 4.01t | Dags.: | 25.11.2002 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lóðun | D1 Rými hæð+röð | D2 Notkun taxti | D3 Hólfa-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Bruttóflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Svalir m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Innifb rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 323,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 323,2 | 0,0 | | | 1.457,6 | 289,5 | 319,5 | | 1.297,274 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 0,0 | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 323,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 323,2 | 0,0 | | | 1.457,6 | 289,5 | 319,5 | | |
| A | 0101 | Iðnaðarhúsnæði | N | 0101 | 161,6 | | | | 161,6 | | 3,06 | 5,97 | 728,8 | 144,8 | 161,6 | 4,51 | 653,048 |
| A | 0102 | Iðnaðarhúsnæði | N | 0102 | 157,9 | | | | 157,9 | | 3,06 | 5,97 | 718,5 | 141,9 | 157,9 | 4,54 | 644,226 |
| A | 0103 | Inntök | T | X | 3,7 | | | | 3,7 | | 3,06 | 3,61 | 12,3 | 2,8 | | | |

Athugasemdir

Sameignir sumra

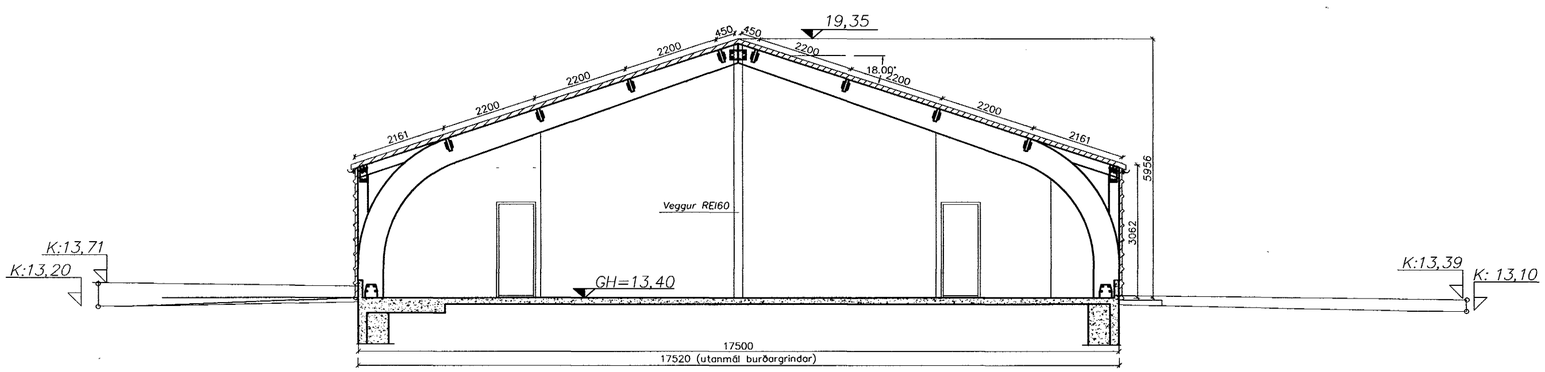
Eignarhald

| | Eignar-hald | Notkun taxti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | Iðnaðarhúsnæði | 161,6 | 653,048 | 653,048 |
| | 0102 | Iðnaðarhúsnæði | 157,9 | 644,226 | 644,226 |
| | | Alls | 319,5 | 1.297,274 | 1.297,274 |




B 101 **Snið B–B**

Mælikvarði 1:100




A 101 **Snið A–A**

Mælikvarði 1:100

### Brunavarnartákn:

Merktur útgangur

Flóttaleið

Brunaslanga 25metra

## Byggingarlýsing og brunavarnir

Lóð og aðkoma

Aðkoma að húsinu er frá Rauðhellu og á lóðinni eru 8 bílastæði eins og fram kemur á afstöðumynd.

Byggingarefni:

Húsið er byggt upp úr límtré á steyptum grunni og steypt botnplata.
* Einangrun sökkla og undir gólfplötu að hluta
50 mm polystyren 25kg/m3

Á veggjum og þaki eru Yleiningar ST–107 ÞV frá Límtré hf.
Þær eru úr 0.6mm völsuðu stáli á báðum hliðum með PIR–einangrun milli stálplatna.

Brunavarnir.

Húsinu er skipt í tvö brunahólf. Milli þeirra kemur veggur sem er brunaþolin REI60 og nær upp undir þak. Gera skal ráðstafanir undir undir þaki við veggi þannig að þakið uppfylli REI60 á samtals 1,2m svæði.
Björgunarop eru úr vinnusölum, skrifstofum og kaffistofum.
Reykskynjarar komi í vinnslusali og ganga.
Útgöngu– og neyðarlýsing verður í byggingunni og eru Út–ljós ásamt rýmingarleiðum og brunaslöngum sýnd á grunnmynd.
Handslökkvitæki staðsetjist í samráði við slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins.

Hægt er að koma fyrir olíu–/fituskilju ef starfsemi hússins breytist, sbr. afstöðumynd.

20/12 2002

**Upphaflegur hönnuður hússins er:**
**Þórólfur Óskarsson.**
**Byggingafræðingur BFI**

| | |
|---|---|
| 13.12.2002 | LR, GN og sorpi bætt við Byggingarlýsing lagfæra |
| 20.11.2002 | Húsið er byggt upp úr límtré og klætt með yleiningum, veggir hækkaðir og gluggum breytt |
| 30.5.2000 | Húsið steypt,veggir hækkaðir og gluggum breytt |
| dags | breyting |


Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Reykjavíkurvegur 68 – 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax: 565 5641


| | | |
|---|---|---|
| hannað: | ÁS | maí 2000 |
| teiknað: | JW | maí 2000 |

Hafnarfirði 6/1 2004

Ásmundur Sigvaldason kt.240545–4119

# Rauðhella 12, Hafnarfirði

## Snið og afstaða

| dagsetning: | teikn. nr: | mælikvarði: |
|---|---|---|
| maí 2000 | 101 | 1:100,1:500 |