

HÁHOLT 19-21 OG 23 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt á fundi byggingarnefndar þann

05 APR. 2000

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði Erlendur Hjálmarsson

| Skráningartafa: Háholt 19-21 og 23 Hafnarfjörð | | | | Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------|-------------|------------------------------------|------------|----------------|----------|-------|--------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 186583 | | | | Kennitala: 141250-4189 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | Utgáfa: 4.01 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Dags: 28.02.2000 | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærður | | | | | | | | | | | | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Nokun teki | Höfuð-tökun | Eignar-hald | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | | |
| | | | | | Borðlár m² | DGM Málflúr m² | Sigar m² | Op m² | Burðarlár m² | Burðarlár ah < 1,8 | Salarétt mín | Salarétt max | Íbúð rúm m² | Nefndlár m² | Brt íslarmál m² | Réttarhlá skiptarúmmál | Skiptarúmmál m² |
| | | Matshluti | | | 1.535,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1.173,1 | 0,0 | | | 3.502,9 | 906,5 | 1.140,1 | | 2.623,199 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 103,5 | | | | |
| | | 01 | 1. hæð | | 631,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 631,7 | 0,0 | | | 1.551,5 | 444,9 | 598,7 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 129,5 | | | | 129,5 | | 3,00 | 4,27 | 471,1 | 114,6 | 129,5 | 3,64 | 417,144 |
| A | 0102 | Íbúð | N | 0102 | 91,5 | | | | 91,5 | | 2,70 | 2,70 | 247,1 | 78,0 | 91,5 | 2,70 | 210,600 |
| A | 0103 | Íbúð | N | 0103 | 91,5 | | | | 91,5 | | 2,70 | 2,70 | 247,1 | 78,0 | 91,5 | 2,70 | 210,600 |
| A | 0104 | Geymsla | N | 0109 | 10,4 | | | | 10,4 | | 2,70 | 2,70 | 28,1 | 7,8 | 10,4 | 2,70 | 21,060 |
| A | 0105 | Geymsla | N | 0110 | 7,3 | | | | 7,3 | | 2,70 | 2,70 | 19,7 | 6,0 | 7,3 | 2,70 | 16,200 |
| A | 0106 | Geymsla | N | 0111 | 7,5 | | | | 7,5 | | 2,70 | 2,70 | 20,3 | 6,0 | 7,5 | 2,70 | 16,200 |
| A | 0107 | Geymsla | N | 0112 | 8,0 | | | | 8,0 | | 2,70 | 2,70 | 21,8 | 6,0 | 8,0 | 2,70 | 16,200 |
| A | 0108 | Bífréiðageym. | B | 0108 | 31,4 | | | | 31,4 | | 3,00 | 4,47 | 117,2 | 27,5 | 31,4 | 3,73 | 102,575 |
| A | 0109 | Bífréiðageym. | B | 0109 | 30,0 | | | | 30,0 | | 2,70 | 2,70 | 81,0 | 26,0 | 30,0 | 2,70 | 70,200 |
| A | 0110 | Bífréiðageym. | B | 0110 | 25,6 | | | | 25,6 | | 2,70 | 2,70 | 69,1 | 22,4 | 25,6 | 2,70 | 60,480 |
| A | 0111 | Bífréiðageym. | B | 0111 | 25,6 | | | | 25,6 | | 2,70 | 2,70 | 69,1 | 22,4 | 25,6 | 2,70 | 60,480 |
| A | 0112 | Bífréiðageym. | B | 0112 | 26,3 | | | | 26,3 | | 2,70 | 2,70 | 71,0 | 22,4 | 26,3 | 2,70 | 60,480 |
| A | 0113 | Inntök rafmagn | T | Y1 | 4,0 | | | | 4,0 | | 2,70 | 2,70 | 10,8 | 3,3 | | 2,70 | 8,910 |
| A | 0114 | Hjól og vagnar | N | Y1 | 12,7 | | | | 12,7 | | 2,70 | 2,70 | 34,3 | 10,6 | | 2,70 | 28,620 |
| A | 0115 | Inntök rafmagn | T | Y2 | 7,1 | | | | 7,1 | | 2,70 | 2,70 | 19,2 | 6,0 | | 2,70 | 16,200 |
| A | 0116 | Sorp | T | Y2 | 9,2 | | | | 9,2 | | 2,70 | 2,70 | 24,8 | 7,9 | | 2,70 | 21,330 |
| A | 0117 | Verónd | N | 0101 | 60,1 | | | | 60,1 | | | | | | 60,1 | | |
| A | 0118 | Verónd | N | 0102 | 27,0 | | | | 27,0 | | | | | | 27,0 | | |
| A | 0119 | Verónd | N | 0103 | 27,0 | | | | 27,0 | | | | | | 27,0 | | |
| | | 02 | 2. hæð | | 362,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 362,2 | 0,0 | | | 978,1 | 308,8 | 362,2 | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0201 | 91,5 | | | | 91,5 | | 2,70 | 2,70 | 247,1 | 78,0 | 91,5 | 2,70 | 210,600 |
| A | 0202 | Íbúð | N | 0202 | 91,5 | | | | 91,5 | | 2,70 | 2,70 | 247,1 | 78,0 | 91,5 | 2,70 | 210,600 |
| A | 0203 | Íbúð | N | 0203 | 92,8 | | | | 92,8 | | 2,70 | 2,70 | 250,6 | 79,2 | 92,8 | 2,70 | 213,840 |
| A | 0204 | Íbúð | N | 0204 | 86,4 | | | | 86,4 | | 2,70 | 2,70 | 233,3 | 73,6 | 86,4 | 2,70 | 198,720 |
| B | 0205 | Úttröppur | U | Y1 | 17,3 | | | | 17,3 | | | | | | | | |
| B | 0206 | Úttröppur | U | Y2 | 10,0 | | | | 10,0 | | | | | | | | |
| C | 0207 | Svalir | S | 0201 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| C | 0208 | Svalir | S | 0202 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| C | 0209 | Svalir | S | 0203 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| C | 0210 | Svalir | S | 0204 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| | | 03 | 3. hæð | | 362,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 179,2 | 0,0 | | | 682,4 | 152,8 | 179,2 | | |
| A | 0301 | Íbúð | N | 0301 | 92,8 | | | | 92,8 | | 2,70 | 2,70 | 250,6 | 79,2 | 92,8 | 2,70 | 213,840 |
| A | 0302 | Íbúð | N | 0302 | 86,4 | | | | 86,4 | | 2,70 | 2,70 | 233,3 | 73,6 | 86,4 | 2,70 | 198,720 |
| A | 0303 | Þakrymi | V | Y1 | 183,0 | | | | | | 0,40 | 1,65 | 198,5 | | | | |
| B | 0304 | Úttröppur | U | Y2 | 12,5 | | | | 12,5 | | | | | | | | |
| C | 0305 | Svalir | S | 0301 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| C | 0306 | Svalir | S | 0302 | 6,6 | | | | 6,6 | | | | | | | 1,00 | 6,600 |
| | | 04 | Þak | | 179,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 187,4 | 0,0 | 0,0 | | |
| A | 0401 | Þakrymi | V | Y2 | 179,2 | | | | | | 0,40 | 1,65 | 187,4 | | | | |

| Athugasemdir | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Við útreikning nettófleta er miðað við að útvæggi með einangrun séu 0,28 m. | | | | | |
| Bífréiðageymsla merkt 0108 tilheyrir íbúð merkt 0101. | | | | | |
| Bífréiðageymsla merkt 0109 tilheyrir íbúð merkt 0203. | | | | | |
| Bífréiðageymsla merkt 0110 tilheyrir íbúð merkt 0301. | | | | | |
| Bífréiðageymsla merkt 0111 tilheyrir íbúð merkt 0204. | | | | | |
| Bífréiðageymsla merkt 0112 tilheyrir íbúð merkt 0302. | | | | | |
| Vafnabúttök í húsi nr. 21. 2,7 m² 6,7 m² er utan hjúps methlutans sjálf, er sameignarymi sumra Y1 og fær ekki rýmiðinu í skráningartöflunni. | | | | | |
| Vafnabúttök í húsi nr. 23. 3,0 m² 7,7 m² er utan hjúps methlutans sjálf, er sameignarymi sumra Y2 og fær ekki rýmiðinu í skráningartöflunni. | | | | | |
| Sorp í húsi nr 19. 2,0 m² 3,5 m² er utan hjúps methlutans sjálf, tilheyrir 0101 og fær ekki rýmiðinu í skráningartöflunni. | | | | | |
| Sorp í húsi nr 21. 4,2 m² 5,7 m² er utan hjúps methlutans sjálf, er sameignarymi sumra Y1 og fær ekki rýmiðinu í skráningartöflunni. | | | | | |
| Sameign sumra Y1 tilheyrir: 0102, 0103, 0201 og 0202. | | | | | |
| Sameign sumra Y2 tilheyrir: 0203, 0204, 0301 og 0302. | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | |
| Eignar-hald | Nokun teki | Y. eignar-hald | Nokun teki | Rétt. regn. | Eignarhaldur |
| 0102 | Íbúð | Y1 | Sameign. | S | 24,6143% |
| 0103 | Íbúð | Y1 | Sameign. | S | 24,6143% |
| 0201 | Íbúð | Y1 | Sameign. | S | 25,3857% |
| 0202 | Íbúð | Y1 | Sameign. | S | 25,3857% |
| 0203 | Íbúð | Y2 | Sameign. | S | 25,8878% |
| 0204 | Íbúð | Y2 | Sameign. | S | 24,1122% |
| 0301 | Íbúð | Y2 | Sameign. | S | 25,8878% |
| 0302 | Íbúð | Y2 | Sameign. | S | 24,1122% |
| Eignarhald | | | | | |
| Eignar-hald | Nokun teki | Brt íslarmál m² | Skiptarúmmál m² | Skiptarúmmál m² | Skiptarúmmál m² |
| 0101 | Íbúð | 189,6 | 417,144 | 417,144 | |
| 0102 | Íbúð | 118,5 | 210,600 | 210,600 | |
| 0103 | Íbúð | 118,5 | 210,600 | 210,600 | |
| 0108 | Bífréiðageym. | 31,4 | 102,575 | 102,575 | |
| 0109 | Bífréiðageym. | 40,4 | 91,260 | 91,260 | |
| 0110 | Bífréiðageym. | 32,9 | 76,680 | 76,680 | |
| 0111 | Bífréiðageym. | 33,1 | 76,680 | 76,680 | |
| 0112 | Bífréiðageym. | 34,3 | 76,680 | 76,680 | |
| 0201 | Íbúð | 91,5 | 217,200 | 217,200 | |
| 0202 | Íbúð | 91,5 | 217,200 | 217,200 | |
| 0203 | Íbúð | 92,8 | 220,440 | 220,440 | |
| 0204 | Íbúð | 86,4 | 205,320 | 205,320 | |
| 0301 | Íbúð | 92,8 | 220,440 | 220,440 | |
| 0302 | Íbúð | 86,4 | 205,320 | 205,320 | |
| Alls | | 1.140,1 | 2.548,139 | 2.623,199 | |

HÁHOLT 19-21 OG 23 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.

Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Sími: 5651510. Fax: 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

| | |
|------------------|------------------------------|
| Skýringar: | Aðaluppdráttur. |
| Teikning: | Skráningartafla |
| Mælikvæði: | 1 : 100. |
| Undirskrift: | <i>Sigurður Þorvarðarson</i> |
| Blað nr. 8 af 8. | Dagsetning: 24 febrúar 2000. |
| Breytt: | |