

SÁMÞYKTBAND  
 2 g. HÉLI  
 ÞYGGINGARÁÐGAFI  
 F.H. KRISTJAN ÞORVALDSSON

**SKYRINGAR:**  
**NÚVERANDI HÚS**  
 Húsið er einbýlishús á þremur hæðum þ.e. kjallari, 1. hæð og risihæð. Það er byggt árið 1933 og blískur árið 1950.  
 Síðan þá er búið að byggja tvo kvisti.  
 Burðarvirki byggingarinnar er úr steinsteypu.  
 Útveggir eru einangraðir að innan. Gluggar eru úr timbri.  
 Þak/ris ásamt kvistum er úr timbri sem er klætt þakpappa og þakvaskiðningu.  
 Blískur er úr timbri með þakpappa-, málmklæddu þaki.  
 2 blístæði er á löðinni auk 1 í blískur.

**NYBYGGING/ANDDYRI**  
 Gluggar og hurðar eru úr timbri.  
 Einangrun þaka, útvegga, grunnplötu og glugga skal að minnsta kosti uppfylla kröfu byggingareglugerðar.  
 Nýir innveggir eru byggðir úr málmgrind og klæddir tveimur lögum af gíflötum.  
 Loftþræsting fer fram um glugga.  
 Handröð og verða úr stáli og hertu gleri.  
 Lagnaðeir eru að mestu fyrirtugaðar í veggjum og í plötu.  
 Hiti er í gólf anddyris, stíft og spórbæla í blístæðum.  
 Hurðar og gluggar ásamt svalagöf, eru úr timbri (Mahogany).  
 Setlaug verður með loki og allur frágangur á herni skv. byggingareglugerð.  
 Við uppsetningu og frágang eldstæðis verður litað eftir byggingareglugerð og leiðbeiningum Grunnárástafunar ríkisins og Rannsóknastofnunar byggingarfræðisins.

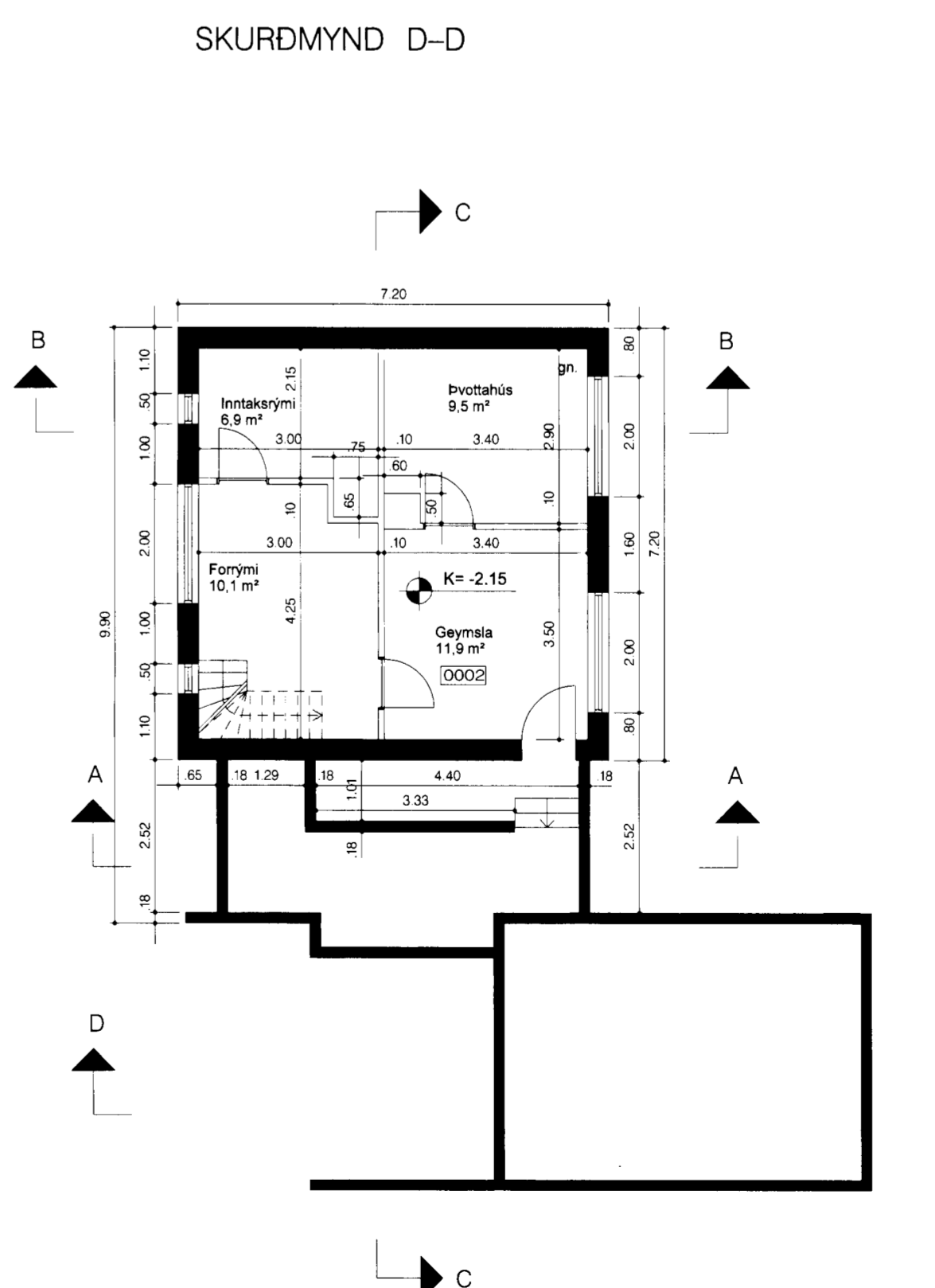
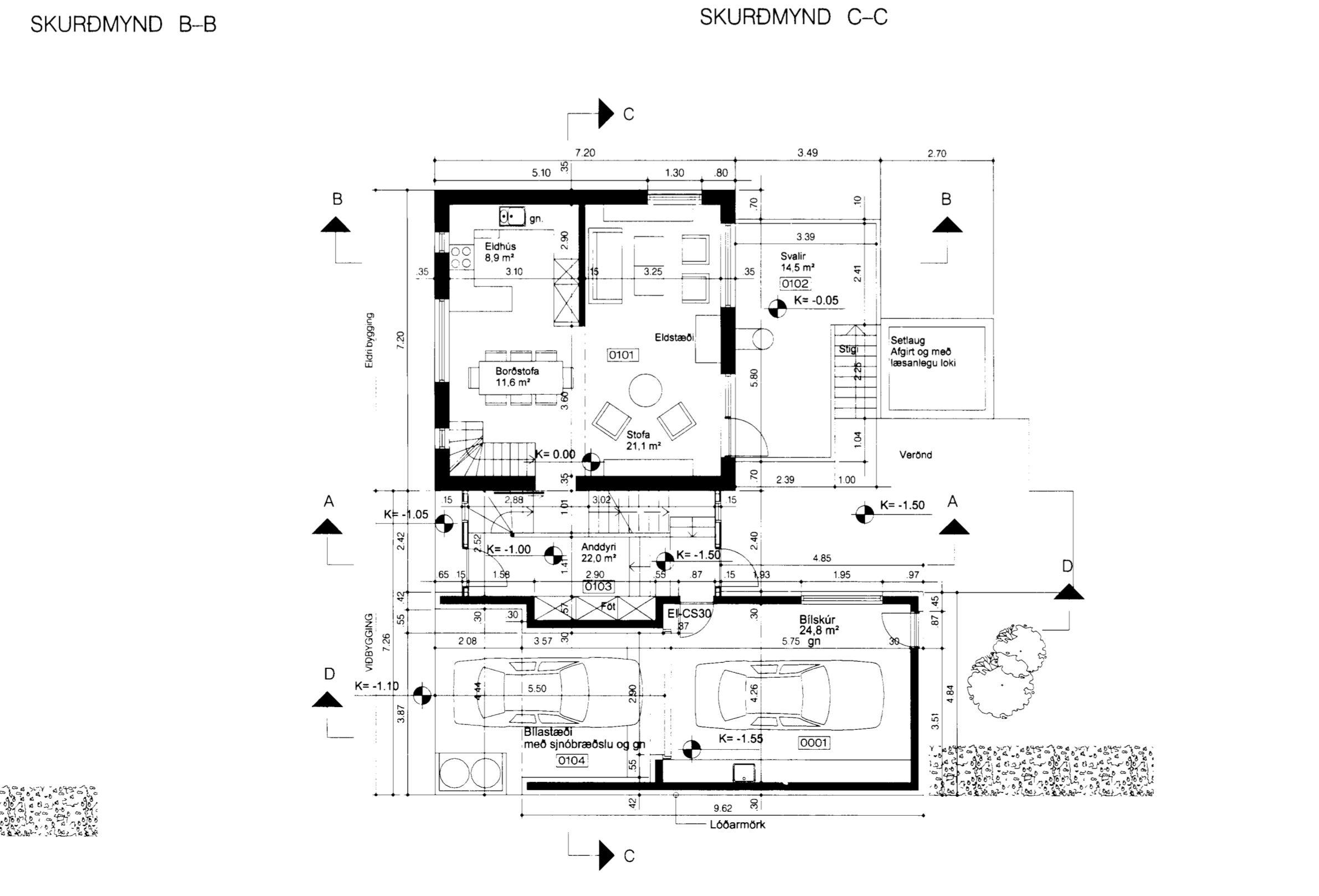
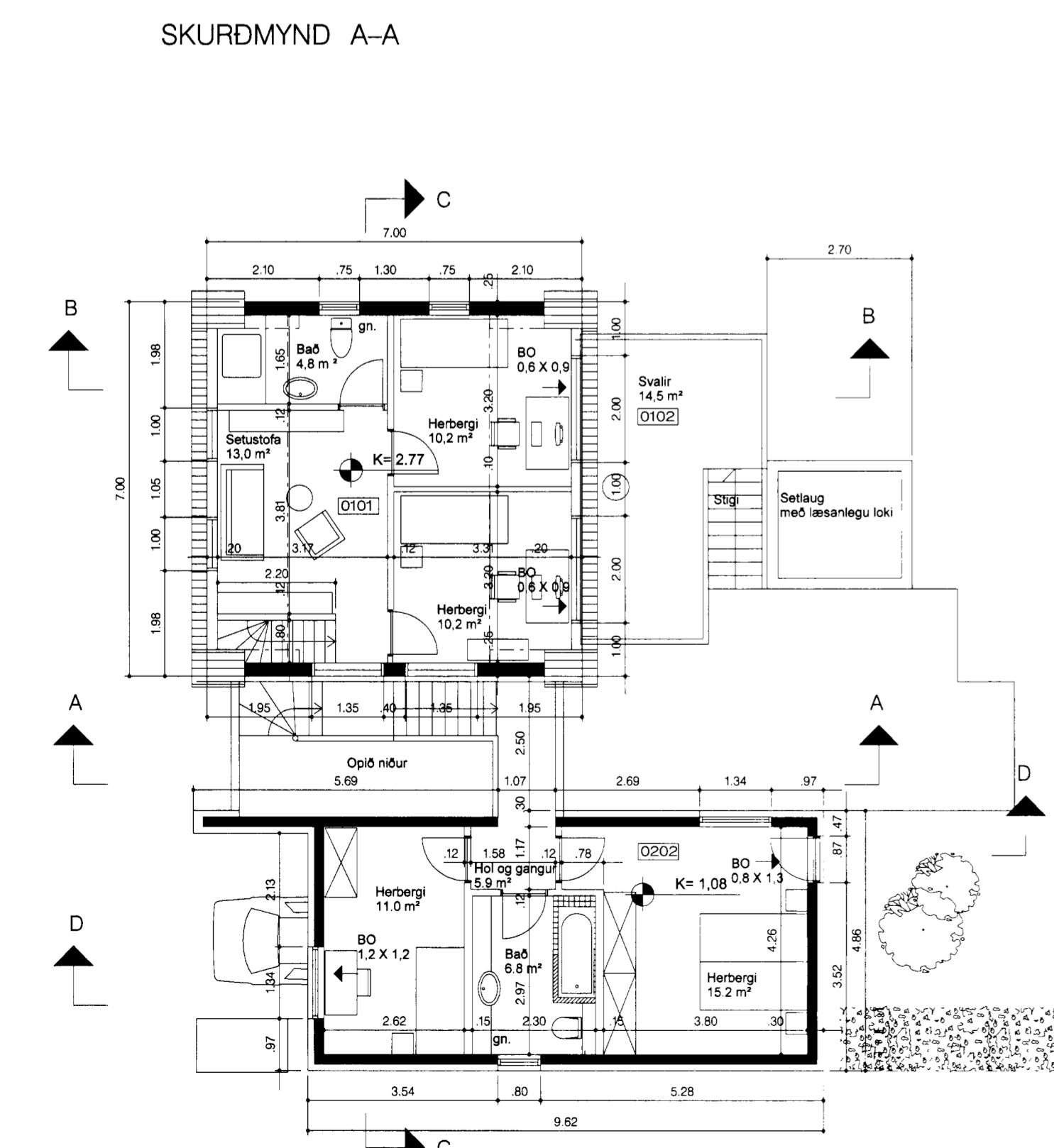
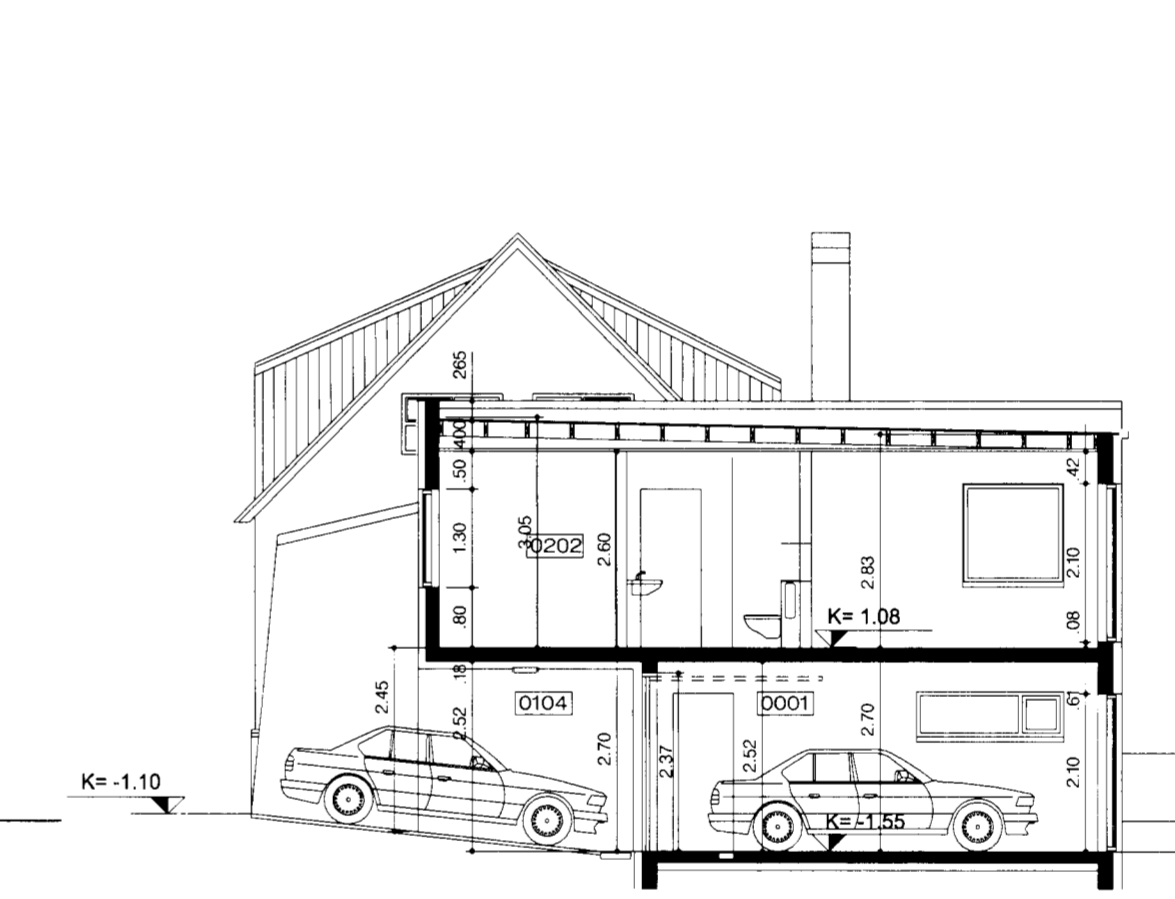
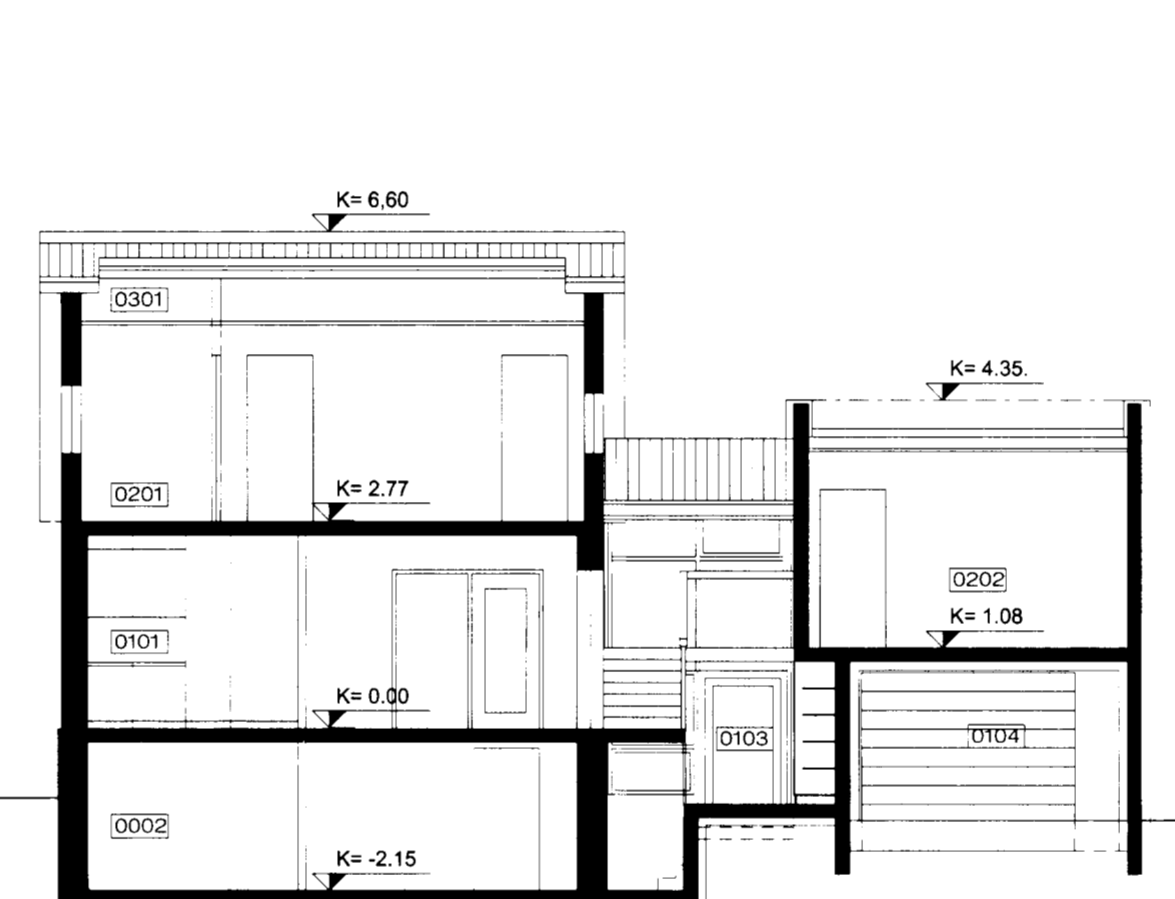
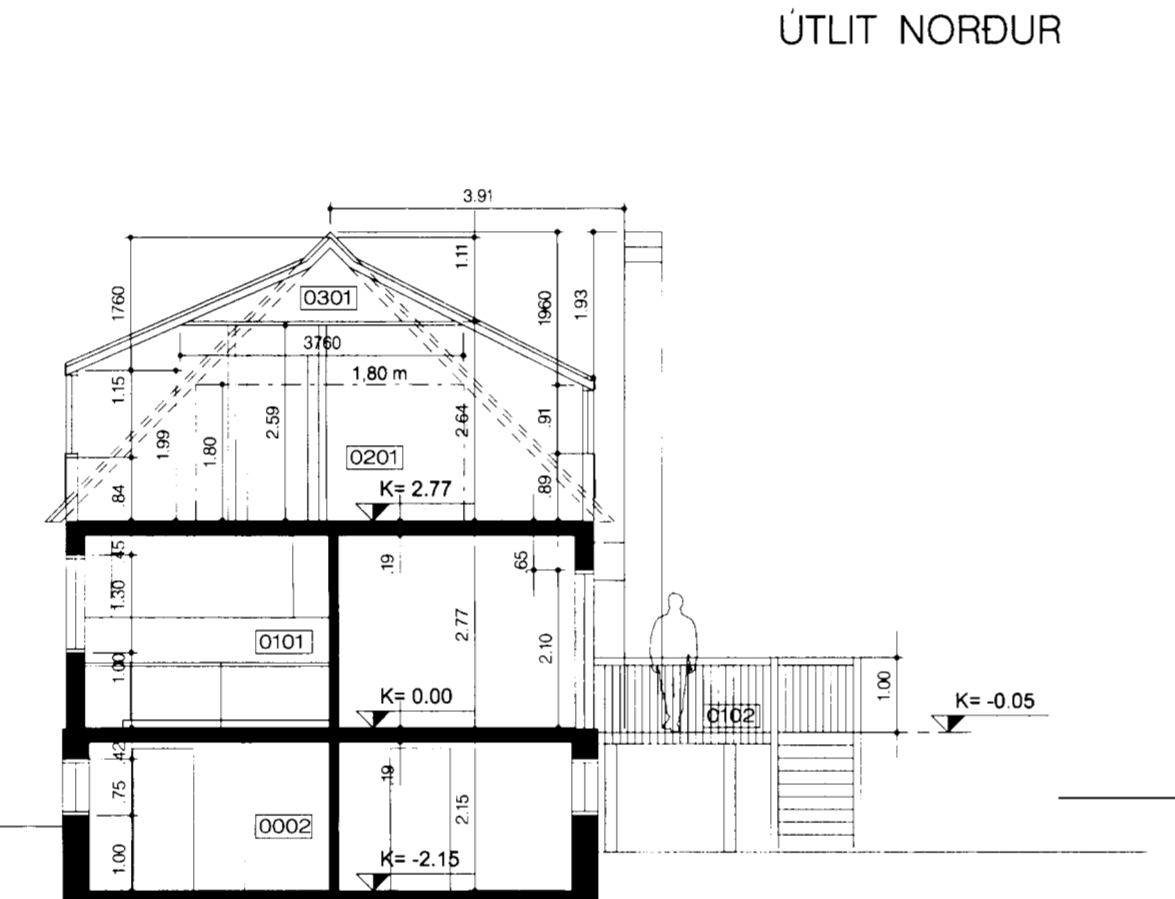
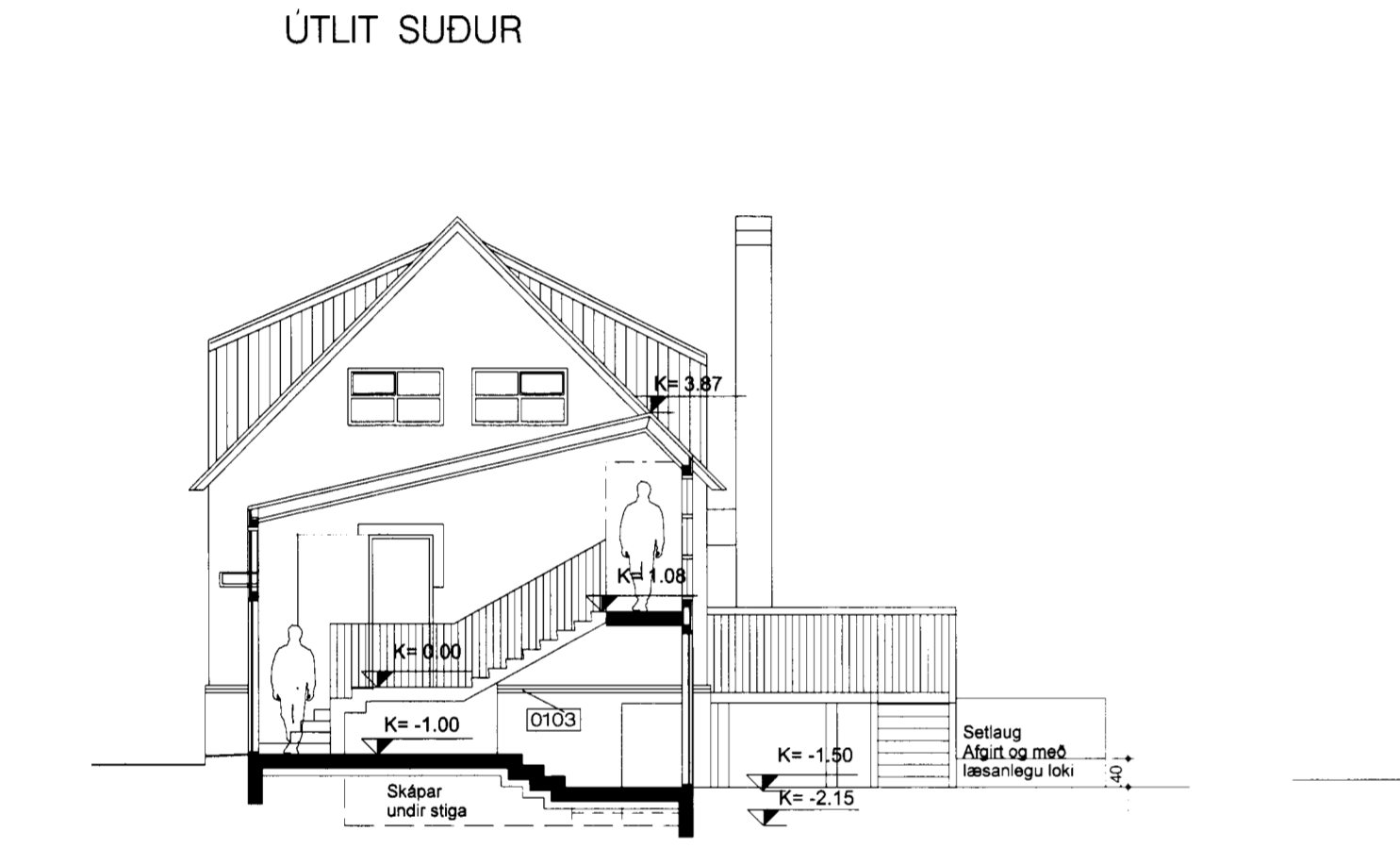
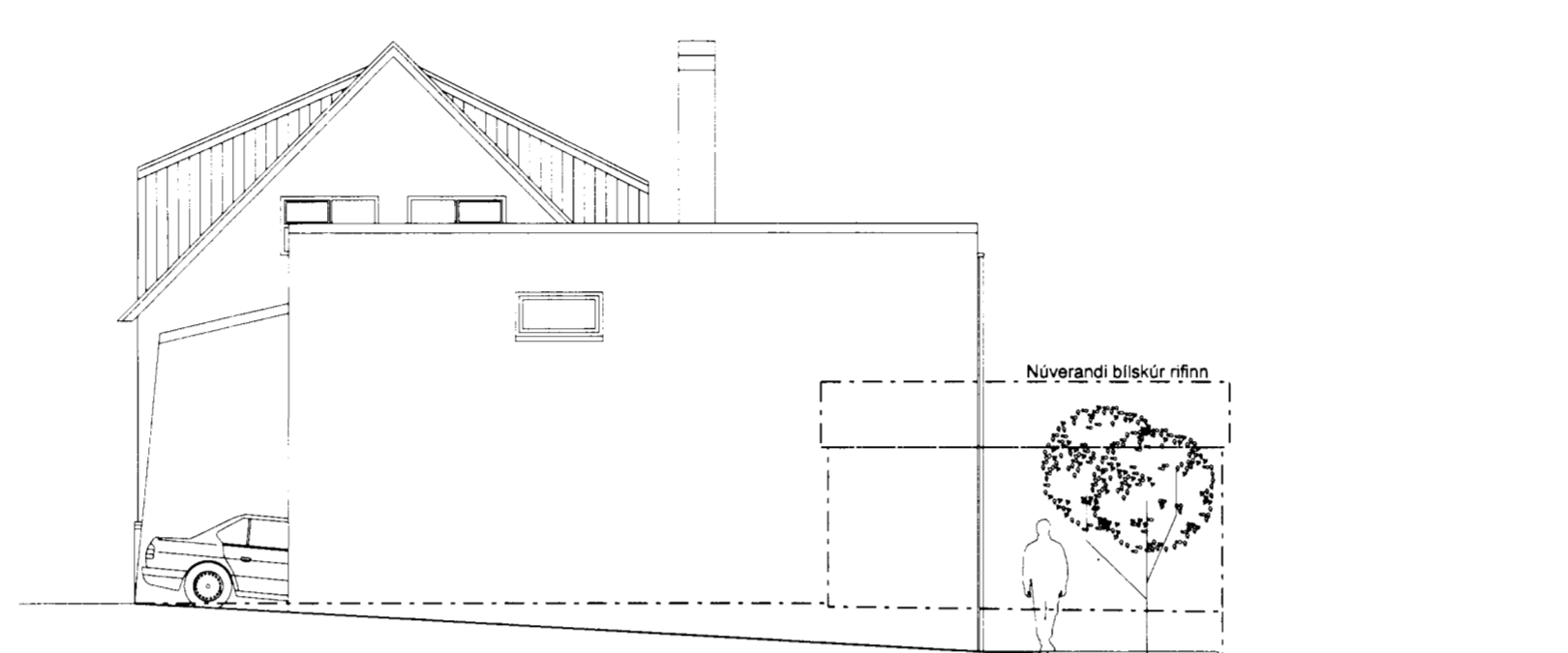
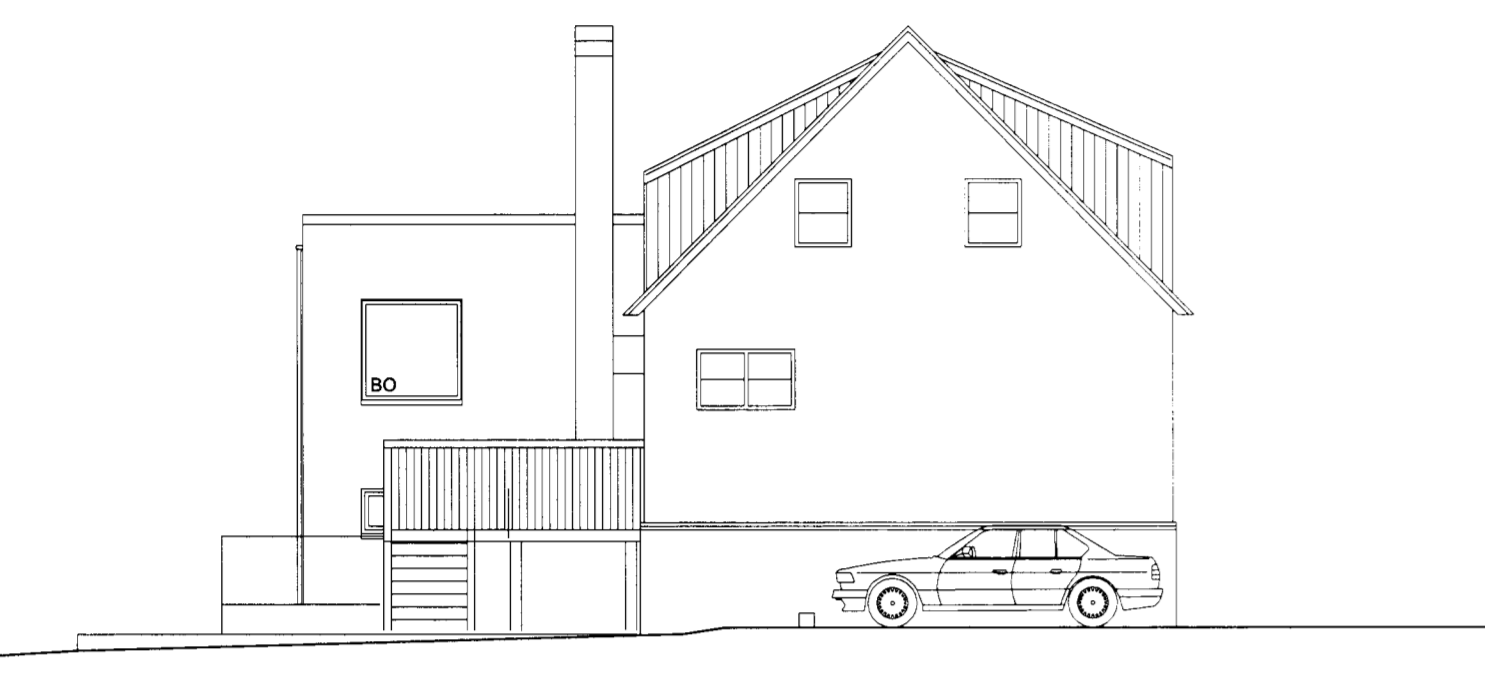
**TENGBYGGING/ANDDYRI**  
 Útveggir úr timbri eru með loftaðri timburklæðningu.  
 Einangrað er með 100 mm steinull.  
 Þak er úr timbri, einangrað með 200 mm steinull, klætt með þopappu og þakvaski.  
 2 blístæði er á löðinni auk 1 í blískur.

**VIDBYGGING/BLÍSKUR OG HÆÐ OFAN Á**  
 Burðarvirki víðbyggingarinnar er úr steinsteypu og timbri.  
 Steytir útveggir eru einangraðir að utan og múrúðaðir (þakþúsning) og að lokum málaðir í ljósum lit. Þak er loftað timburþak klætt með ísöðnum asfaltþakpappa. Þakhalli mín. 1:50.

**STÆRÐIR**  
 Brúttostærðir:  
 Flatarmál kjallara: 50,7 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál blískurs: 30,4 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál 1. hæðar: 66,5 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál risihæðar: 47,1 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál hæðar f. ofan blískur: 51,7 m<sup>2</sup>

Heildarflatarmál byggingar: 246,4 m<sup>2</sup>  
 Heildarútmál byggingar: 767,2 m<sup>2</sup>  
 Stærð lóðar: 641 m<sup>2</sup> (Nákvæm stærð lóðar mun koma fram á lóðarlöð/máliðláði. Hér er miðað við stærð lóðar skv. FMIR.)  
 Nýtingarhlutfæli: 0,38  
 Fjöldi blístæða á lóð: 3 auk 1 í blískur.

**EINANGRUN**  
 Hámarks U-gildi byggingarhluta nýbyggingar mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar.  
 Byggingarhluti U-gildi (W/m<sup>2</sup>K)  
 Þak 0,2  
 Útveggur 0,4  
 Íttur útveggur einangraður í grind 0,3  
 Gluggar (karnar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0  
 Hurðir 3,0  
 Gólf  
 á fyllingu 0,3  
 að dappullu rými 0,3  
 að lofti 0,2  
 Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,85  
 Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST / EN 26946-1.



Endurskodun:	Dags:	Tekn:	Yfirt:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

**HAMARSBRAUT 12**  
 STADGREINIR 1400-01-33900120  
 VERKKAUPI Gunnar Agust Beinteinsson  
 KENNITALA VERKKAUFA 260966-3599

**ADALTEKNING**  
 EFN: GRUNNMYNDIR SKURDMYNDIR OG ÚTLIT  
 MELKVARÐI: 1:100, 1: 500  
 FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1  
 TEKNAD: KMK  
 YFIRFARID: IC  
 DAGSETNING UTGAFU: 10.07.2005  
 VERKNR: 0501  
 TEKN NR: 101  
 ENDURSK.:

skólavordustig 12  
 101 reykjavík  
 sími: 530 6990  
 fax: 530 6991  
 VA ARKI TEKTAR  
 140566-5949

Tölning þessi er gefin til afþreyingar. Þyrn hönd eignaða höfundstettar. VA Arkitektar enfi Tölninguna má ekkert nota nema í samræmi við skilningu á skilningu á skilningu á skilningu.

