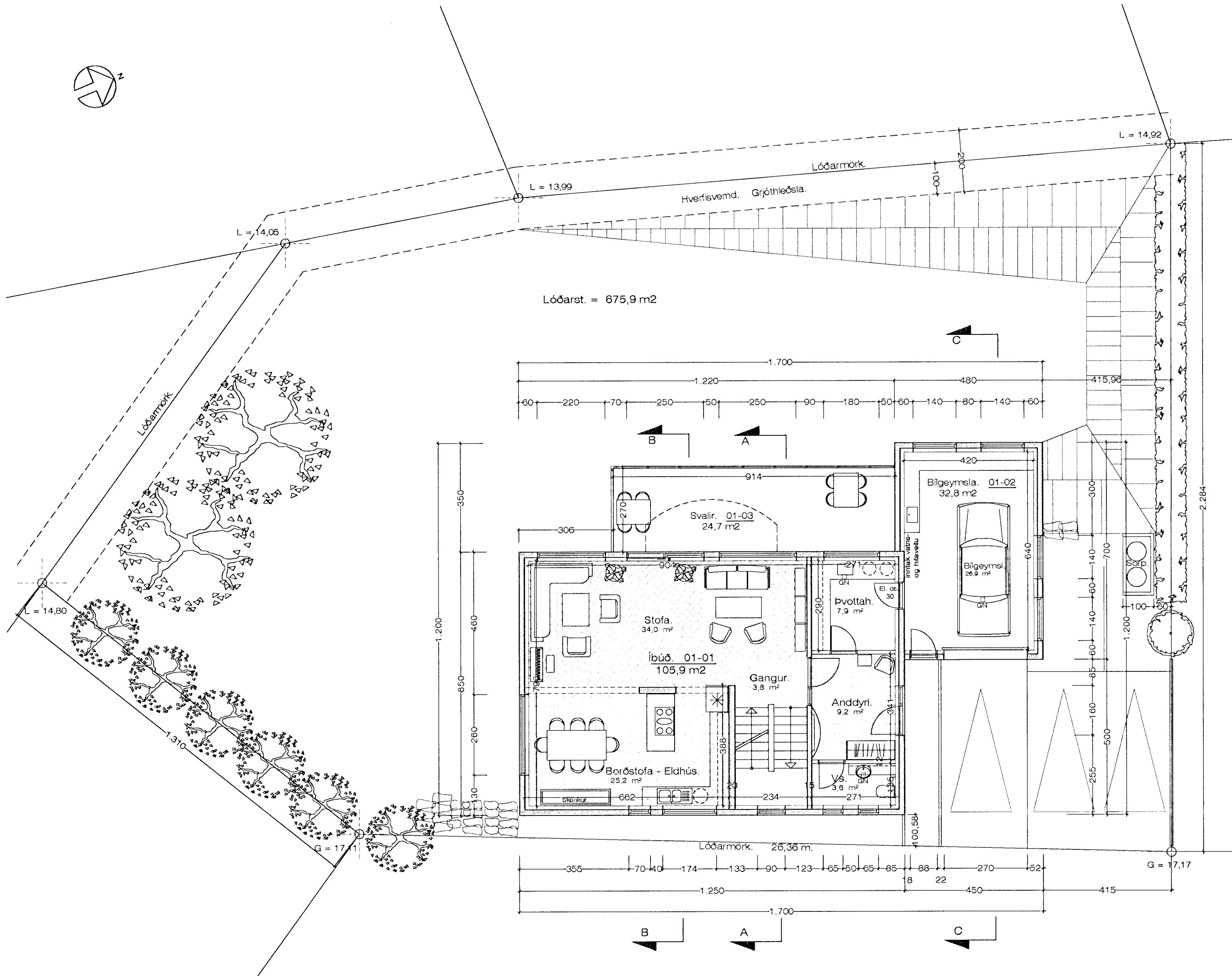




Samþykkt þann
04 DEC 2012
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson



BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:

Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá tekn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulvaggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá tekn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100 mm. frauðplasti og þússaðir. Að utan verður húsið steinað, á hefðbundin hátt.

ÞAK:

Þak er hefðbundið léttbyggt þak. Þakið verður borið uppi af bitum, 50 x 225 mm sperrur ofan á þær og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og lituðu bástáli. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 32 mm loftrórum c/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti. Þak á bílgæmslu er hefðbundið, léttbyggt timburþak, einangrað með 200 mm. steinull og klætt að ofan með tvöföldum pappa.

KLÆÐNINGAR:

Allar klæðningar í íbúð skulu vera í flokki II. Allar klæðningar í bílgæmslu skulu vera í flokki I.

GLUGGAR:

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,3 W/m ² K
Steyptir veggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Hurðir	3,0 W/m ² K
Þak	0,2 W/m ² K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftþæsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnareftirlits.

Grunnmynd jarðhæðar. 1 : 100

Stærð hússins. 105,9 m²
 Stærð bílgæmslu. 32,8 m²

Birt flatarmál hússins er samt. = 306,6 m²

Nýtingartala lóðar. = 0,453

Breytt 16. - 11. - 2012

Breytt innra skipulagi á 2. hæð, felldur út þakgluggi í stíghúsi og breytt glugga á suðurhlíð.

Hamarsbraut 16 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 321

DAGS. 19.-9.-2011

MÁL. 1:100

TEIKN. NR. 03

BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551
 VINNUSTOFA SUDURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055