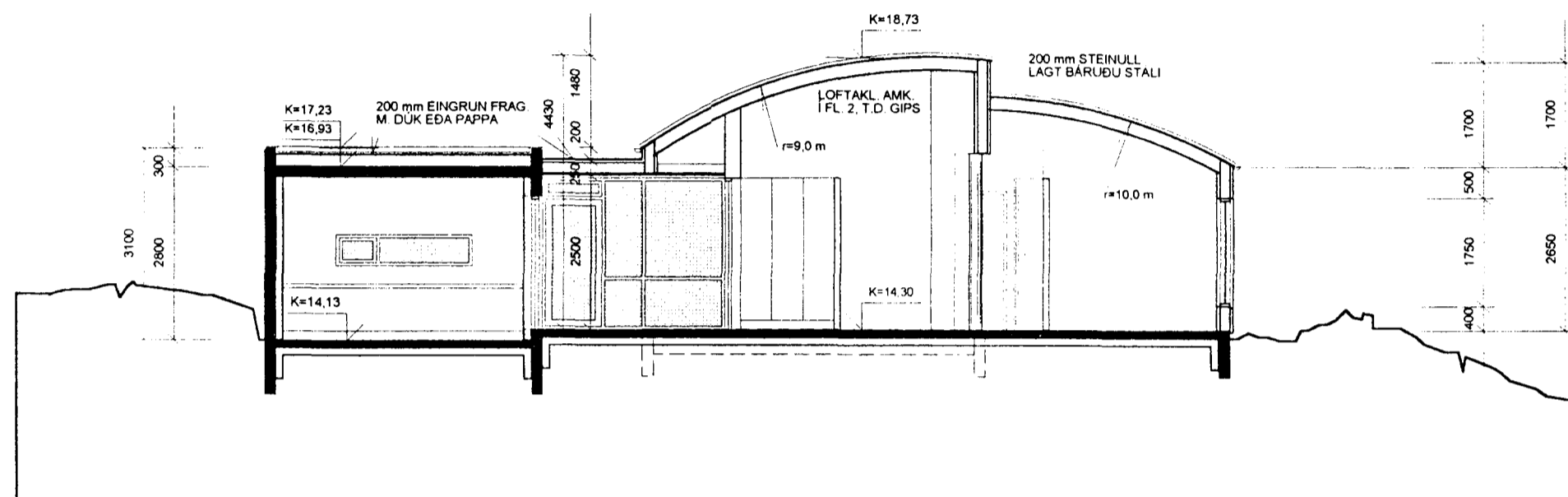
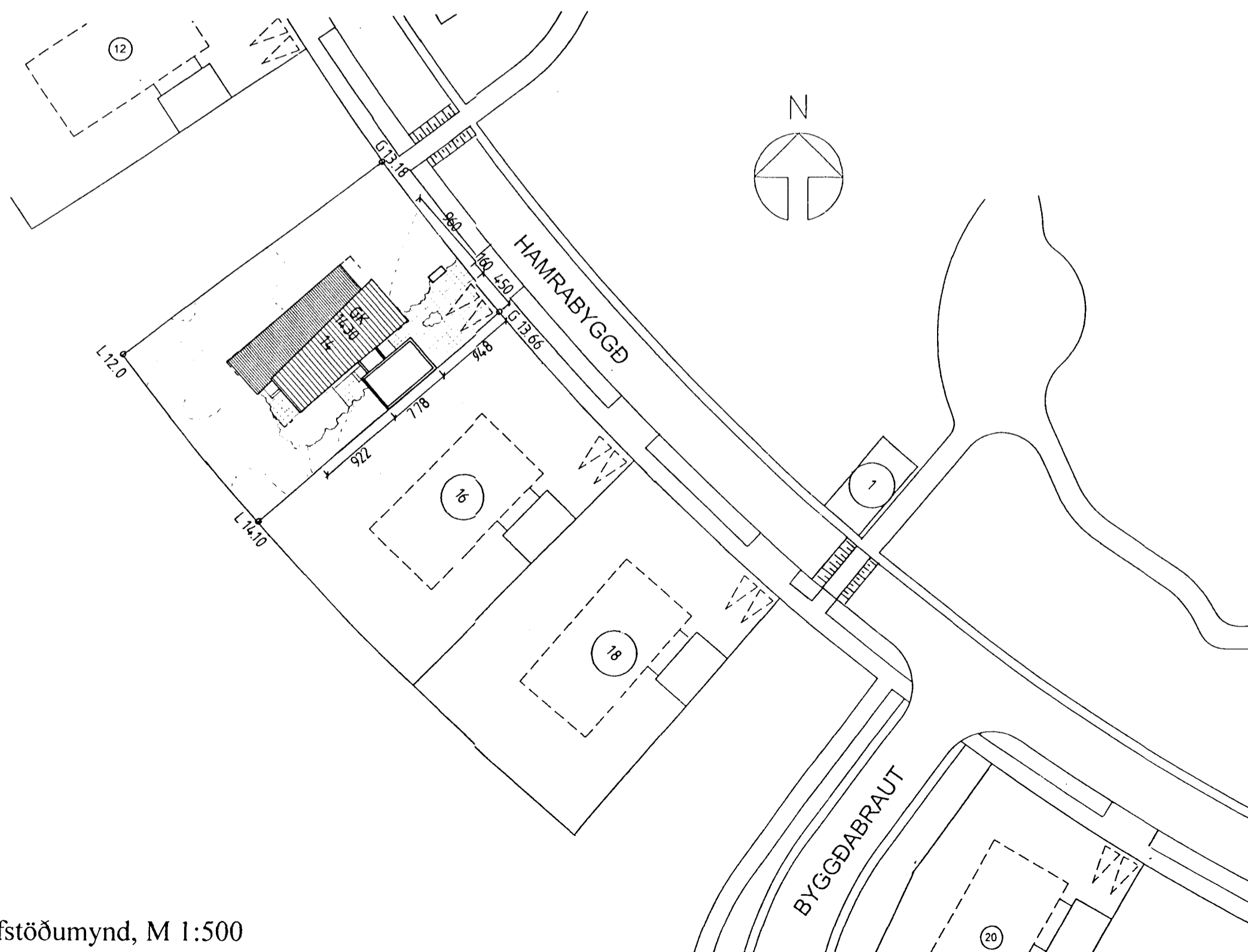


Sneiðing B-B, M 1:100



Sneiðing A-A, M 1:100



Afstöðumynd, M 1:500

**Byggingarlýsing: Hamrabýggð 14**

Íbúðarhúsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, klæddir lóðréttri timburklæðningu að hluta og láréttri klæðningu úr bärustáli að hluta.

Bilageymsla er staðsteypt úr steinsteypu með áferð sjónsteypu eftir standandi borðaklæðningu með óhefluðum 4 tommu borðum. Yfirborðsmeðferð skal vera með glæru vatnsfælniefni.

Þak íbúðarhússins er gert úr limtré og timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bärustáli í heilum lengdum (sjá deili af frág. þaks).

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gluggar og hurðir litist í koksgráum lit.

Þak bilageymslu og anddyris frágengið með pappa eða dúk t.d. Sarnafil eða sambærilegt. Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Innamál dýra í anddyri er  $\geq 90$  cm. Innamál annarra dýra er  $\geq 80$  cm.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála. Gert er ráð fyrir að hraunhellan verði varðveitt að sem mestu leyti utan sá hluti sem fer undir aðkeyrslu og verönd.

Reyskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki í þvottahúsi eða eftir fyrirsögn eldvarnarefirlits.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m <sup>2</sup> K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
á fyllingu	0.3
að óupphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir)	0.85

**Helstu stærðir**

Flatarmál íbúðar og geymslu	158.7 m <sup>2</sup>
Flatarmál bilageymslu	35.0 m <sup>2</sup>
Heildarflatarmál hússins	193.7 m <sup>2</sup>
Rúmmál íbúðar og geymslu	600.7 m <sup>3</sup>
Rúmmál bilageymslu	98.0 m <sup>3</sup>
Heildarrúmmál hússins	698.7 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar	810.7 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0.239

Samþykkt á fundi byggingarnefndar þann

21 JULI 1999

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

*KP*

Verk:

Hamrabýggð 14

Teikning:

Afstöðumynd og sneiðing

Unnið fyrir:

Henning Þorvaldsson

Mælikvarði: 1:100/1:500    Dagsetning: 16.06.99    Teiknað: GJ.GP.KR.GÓJ    Teikning nr: 992301

Breytingar: 06.07.99 BÍLSKÜR STÆKKADUR

**LANDNÁMSMENN**

arkitektar Ingólfsstræti 8  
101 Reykjavík s: 562 1669 f: 562 1695

*Gunnlaugur Jónsson*  
Gunnlaugur Jónsson arkitekt FAÍ, 090462 2299

Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ, 080657 7819

*Gunnar Páll Kristinnsson*  
Gunnar Páll Kristinnsson arkitekt, 260665 3679

Vinnustofa Ingólfsstræti 8,

Sími: 552-5299, Fax: 562-1695.