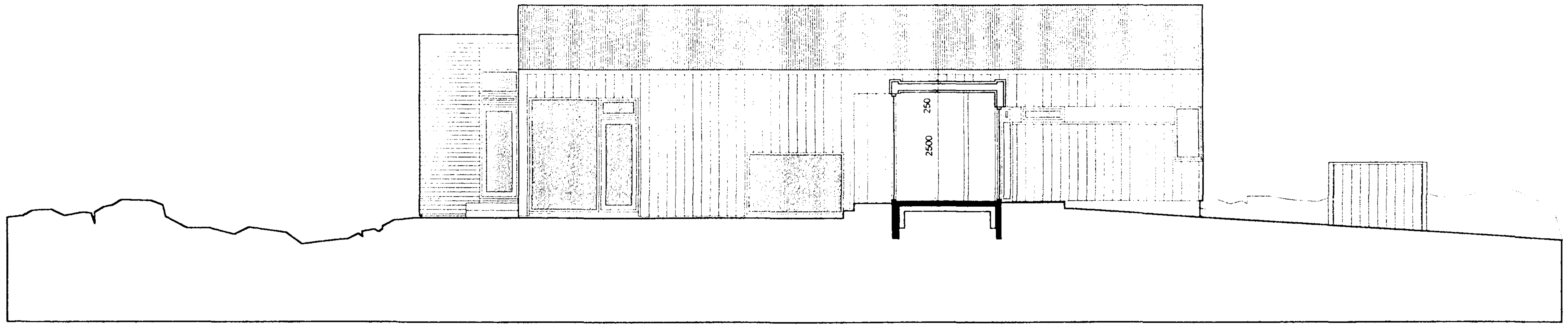
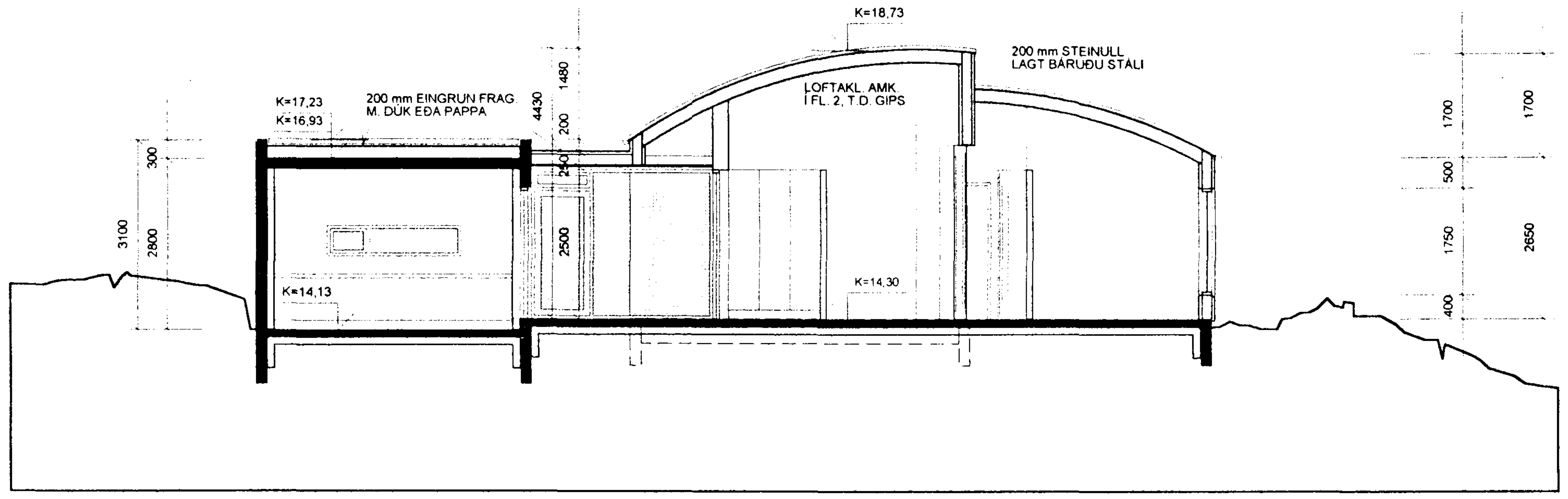
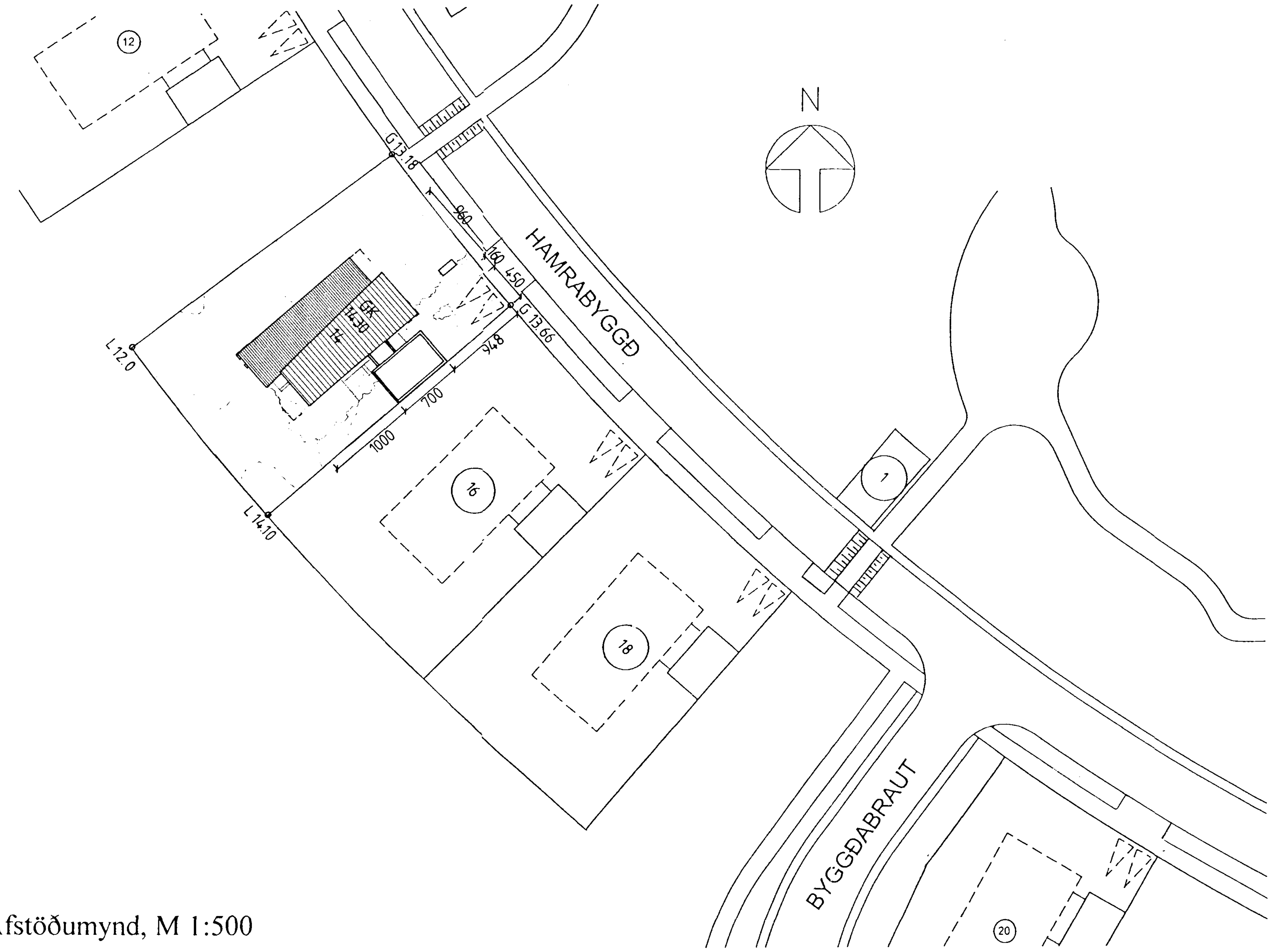


Sneiðing B-B, M 1:100



Sneiðing A-A, M 1:100



Afstöðumynd, M 1:500

Samþykkt þann
02 JÚLÍ 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarlýsing: Hamrabyggð 14

Íbúðarhúsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, klæddir timbri að hluta og bárustáli að hluta. Timburklæðning að utan skal vera óhefluð 4 tommu klæðning úr lerki eða "white wood" með loftunarbili milli borða. Yfirborðsmeðferð skal vera glær viðarolía. Bárustál skal vera álgalvaniserað og ómálað og klæðast lárétt.

Bílageymsla er staðsteypt úr steinsteypu með áferð sjónsteypu eftir standandi borðaklæðningu með óhefluðum 4 tommu borðum. Yfirborðsmeðferð skal vera með glæru vatnsfælniefni.

Þak íbúðarhússins er gert úr límtré og timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bárustáli í heilum lengdum (sjá deili af frág. þaks).

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gluggar og hurðir litist í koksgráum lit.

Þak bílageymslu og anddyris frágengið með pappa eða dúk t.d. Sarnafil eða sambærilegt.
Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Innanmál dyra í anddyri er ⊇90 cm. Innanmál annarra dyra er ⊇80 cm..

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála. Gert er ráð fyrir að hraunhellan verði varðveitt að sem mestu leyti utan sá hluti sem fer undir aðkeyrslu og verönd.

Reykskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki í þvottahúsi eða eftir fyrirsögn eldvarnareftirlits.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
á fyllingu	0.3
að óupphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Flatarmál íbúðar og geymslu	158.7 m2
Flatarmál bílageymslu	31.5 m2
Heildarflatarmál hússins	190.2 m2
Rúmmál íbúðar og geymslu	600.7 m3
Rúmmál bílageymslu	92.9 m3
Heildarrúmmál hússins	693.6 m3
Flatarmál lóðar	810.7 m2
Nýtingarhlutfall	0.23

Verk:
Hamrabyggð 14

Teikning:
Afstöðumynd og sneiðing

Unnið fyrir:
Henning Þorvaldsson

Mælikvarði:	Dagsetning:	Teiknað:	Teikning nr:
1:100/1:500	16.06.99	GJ.GP.KR.GÓJ	992301

Breytingar:

LANDNÁMSMENN
arkitektar Ingólfsstræti 8
101 Reykjavík s: 562 1669 f: 562 1695

Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAÍ, 090462 2299
Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ, 080657 7819

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt, 260665 3679

Vinnustofa Ingólfsstræti 8,

Sími: 552-5299, Fax: 562-1695.