



Stærðir:
 Flatamál: Íbúð: 171,0 m²
 Bílskúr: 31,5 m²
 Samtals: 202,5 m²
 Lóð: 731 m²

Rúmmál:
 Íbúð: 623,3 m³
 Bílskúr: 94,5 m³
 Samtals: 717,8 m³

Nýtingarhlutfall 0,28

Lýsing:
 Húsið er byggt úr forsteyptum einingum m/ ljóstri steináferð frá Forsteypunni ehf. á steyptum sökkli. Viðarklæðning er lárétt borðarklæðning í innfellingum, lituð jarðrauðum viðarlit. Loft eru einangruð m/ 200 mm ull og klædd að neðan með gífsplötum. Einangrun í einingum, 0,383 W/m²K, er allt að 125 mm steinull. U-gildi þaks er 0,2 W/m²K, heildarkólnunartala þaks er 34,2 WK. U-gildi útvægja er 0,38 W/m²K, heildarkólnunartala er 43,21 WK. Vegið meðaltal útvægja er 0,80 W/m²K. Þak er kraftsperruþak. Innveggir eru léttir, gífsplötuveggir m/ ull. Þak er klætt með bárujárni. Lagnaleiðir eru ofan á kraftsperrulofti og í milliveggjum þar sem því verður viðkomandi, annars utan á liggjandi. Sorpgæmsla er forsteypt eining. Bílskúr er staðsteyptur, einangruður að innan með 90 mm plasteinangrun. Útveggir eru úr sjónsteypu með áferð eftir 5 tommu standandi borð. Þak á bílskúr er steypt með niðurfalli inn í bílskúr. Gengið sé frá þaki með asfaltklæðningu eða þakdúk af viðurkenndri gerð. Skjólveggir eru úr timbri, með jarðrauðum viðarlit. Leitast er við að viðhalda hraunáferð lóðarinnar.

Skráningartafla: Hamrabbyggð 32				Skrásetjari: Guðni Gíslason												
Landnúmer: 178089				Kennitala: 161057-7119												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
				Dags.: 3.1.2000												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun text	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnréttur m²	Máttur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Rekjavala skiptarúmmál m³
					171,0	0,0	0,0	0,0	171,0	0,0			657,5	150,8	171,0	550,420
													34,2			
A	01	1. hæð		0101	171,0	0,0	0,0	0,0	171,0	0,0	2,78	4,51	623,3	150,8	171,0	3,65
	0101	Íbúð	N	0101	171,0				171,0				623,3	150,8	171,0	550,420
Athugasemdir																
Sameignir summa																
Eignarhald																
	Eignar- hald	Nokun text	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	171,0	550,420												
	Alls		171,0	550,420												