



Stærðir:
 Flataarmál: Íbúð: 171,0 m²
 Bílskúr: 31,5 m²
 Samtals: 202,5 m²
 Lóð: 731 m²

Rúmmál:
 Íbúð: 623,3 m³
 Bílskúr: 94,5 m³
 Samtals: 717,8 m³

Nýtingarhlutfall: 0,28

Lýsing:
 Húsið er byggt úr forsteyptum einingum m/ ljóstri steináferð frá Forsteypunni ehf. á steypum sökkli. Viðarklæðing er lárétt borðaklæðing í innfellingum, lituð jarðrauðum viðarlit. Loft eru einangruð m/ 200 mm ull og klædd að neðan með gífsplötum. Einangrun í einingum, 0,383 W/m²K, er allt að 125 mm steinull. U-gildi þaks er 0,2 W/m²K, heildarkólnunartala þaks er 34,2 WK. U-gildi útvegga er 0,38 W/m²K, heildarkólnunartala er 43,21 WK. Vegið meðaltal útvegga er 0,80 W/m²K. Þak er klætt með bárujárni. Lagnaleiðir eru ofan á kraftsperrulofti og í milliveggjum þar sem því verður viðkomandi, annars utan á liggjandi. Sorpgæmsla er forsteypt eining. Bílskúr er staðsteyptur, einangraður að innan með 90 mm plasteinangrun. Útveggir eru úr sjónsteypu með áferð eftir 5 tommu standandi borð. Þak á bílskúr er steypt með niðurfalli inn í bílskúr. Gengið sé frá þaki með asfaltklæðingu eða þakduk af viðurkenndri gerð. Skjólveggir eru úr timbri, með jarðrauðum viðarlit. Leitast er við að viðhalda hraunáferð lóðarinnar.

Skráningartífa: Hamrabbyggð 34				Skrásetjari: Guðni Gíslason												
Landnúmer: 178090				Kennitala: 161057-7119												
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lökun	Rým hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-Rokkun	Eignar-hald	Botnflukur m²	Málflukur m²	Sígar m²	Op m²	Brútoflukur m²	Brútoflukur skt < 1,8	Salamæð min	Salamæð max	Brúto rúmmál m³	Netoflukur m²	Birt flataarmál m²	Reiontala skiptarúmmáls
					171,0	0,0	0,0	0,0	171,0	0,0			657,5	150,8	171,0	550,420
													34,2			
A	01	1. hæð		N	171,0	0,0	0,0	0,0	171,0	0,0	2,78	4,51	623,3	150,8	171,0	3,65
	0101	Íbúð		0101	171,0				171,0				623,3	150,8	171,0	550,420
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flataarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²										
		0101	Íbúð	171,0	550,420	550,420										
		Allis		171,0	550,420	550,420										