Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

1 9 SEPT. 2002

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskiptayfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

BYGGINGARLÝSIN

Núverandi húsi er haldið í öllum meginatriðum.
Búningsaðastaða er endurnýjuð í heild sinni og þak yfir henni.
Brunavarnir byggingarinnar eru endurskoðaðar með tilliti til endurbóta og vegna tengingar við viðbyggingu.

Ný tengibygging er byggð við núverandi hús. Hún inniheldur nýjan aðalinngang með móttöku, afgreiðslu og setustofu ásamt nýjum búningsklefum og tilheyrandi rýmum fyrir nýjan aðalsal. Þar er einnig færanleg skó og fatageymsla, sem færa má til eftir þörfum. Úr forrýminu má komast í alla sali hússins, annaðhvort beint eða um tengda ganga. Sjá má beint inn í nýja salinn úr setustofunni.

Salur 1 er fullkominn æfinga og keppnissalur innréttaður eftir nýjustu kröfum um sali sem þessa. Allar burðarsúlur eru inni veggjum eða utan á byggingunni til þess að veggfletir séu sléttir. Gluggar veita birtu inn í salinn, bæði á veggjum og í þaki. Sérstök áhaldageymsla er fyrir hinn nýja sal til þess að síður þurfi að flytja hluti á milli. Unnið er með hljóðvist salarins bæði í lofti og á veggjum. Útdraganleg sæti fyrir 200 áhorfendur eru í salnum.

Burðarvirki nýbyggingin er að hluta staðsteypt og að hluta forsteyptar einingar. Forsteyptar veggeiningar eru festar við burðarsúlur, einangrað er að utan með 100mm steinullar og klætt að utan með málmklæðningu.
Neðsti hluti íþróttasalar er klæddur með þykkri múrklæðningu til þess að styrkja þann hluta hússins fyrir ágangi.
Þak aðalsalar er klætt með þar til gerðum þakpappa eða þakdúk.
Ofan á þaki tengibyggingar er tæknirými fyrir loftræsibúnað.
Litur nýbyggingar verður ljós og unnið verður með litasamræmingu milli eldri byggingar sem verður endurmáluð og nýbyggingar.

Byggingin er annars vegar loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga og hins vegar með vélrænni loftræsingu þar sem reglur kveða á um. Aðalsalir byggingarinnar eru loftræstir með vélrænni loftræsingu.

LÓÐ

Öll bílastæði og meginaðkomur innan lóðar eru malbikuð og steyptur kantsteinn á milli gangstétta og akandi umferðar.
Gangstéttar og göngusvæði verða með bundnu slitlagi.
Önnur svæði eru þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Komið verður fyrir trjám og gróðri á jaðri lóðarinnar næst íbúðabyggðinni til þess að milda tengslin á milli svæðanna.
Gengið verður frá útileik - æfingasvæði með leik og æfingatækjum.
Útilýsing er á lóðinni í samræmi við gildandi reglur þar um.
Gert er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fatlaða næst aðalinngangi. Snjóbræðsla verður á göngusvæðum við aðalinngang og á bílastæðum fatlaðra.

Byggingunni er skipt upp í minni einingar hvað brunavarir varðar, með viðeigandi rýmingaleiðum. Í byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi.

ALMENN BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING

Núverandi bygging

Núverandi bygging heldur sér í meginatriðum. Gerðar verða nauðsynlegar endurbætur, ss skipt um allar innihurðir, böð - og búningsaðstaða endurnýjuð og endurbætur gerðar á aðalsal og víðar.

Nýbygging

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu einangrað undir botnplötu íþróttarsalar og tengibyggingar með 100mm einangrun.

Útveggir
Veggir aðalbyggingar eru forsteyptar einingar einangraðar að utan með 100mm steinullareinangrun og klædd með málm klæðningu.
Hluti veggja er klæddur með liggjandi timburklæðningu.

Þök
Ofan á steypuburðarbita í sal 1 í nýbyggingu koma berandi þakeiningar frá Lett-tak 246mm þykkar með 220mm steinullareinangrun.
Þar ofaná kemur vatnsheldur þakdúkur. Rennur og niðurföll eru utanáliggjandi.
Að inna koma hljóðdempandi plötur.
Þak í nýrri milli byggingu er hefðbundi loftað þak, byggt upp á stálgrin með 50x225 sperru með 200mm steinullareinangrun, 20mm krossvið og þakpappa. Að neðanverðu koma niðurtekin loft þar sem við á með hljóðdempandi klæðningu eftir þörfum.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalinngangshurð er rafdrifin álhurð. Aðrar hurðir eru sléttar timburhurðir með álklæðningu að utan.

Annað
Merki Bjarkanna kemur á gafl byggingarinnar með lýsingu

Gólf
Gólf í aðalsal er fjaðrandi íþróttagólf klætt með dúki. Gólf í anddyri og við aðalinngang er flísalagt. Gólf í búningsherbergjum og votrýmum eru lögð með epoxy efni. Önnur gólf eru klædd með vinylgólfdúk með sóplistum á veggjum.

Innveggir
Veggir í votrýmum sem verða flísalagðir eru staðsteyptir eða úr hlöðnum gjallsteini. Aðrir veggir eru léttir gifsplötuveggir, sem fullnægja kröfum um styrk og hljóðvist. Veggir sem ekki eru flísalagðir eru málaðir. Gler er í vegg á milli anddyris og salar 1.

Loft
Loft í aðalsal verður klætt hljóðdempandi klæðningu.
Önnur loft eru almennt niðurtekin og klædd með hljóðdempandi klæðningu eftir þörfum, annað hvort með lituðum plötum eða máluð. Loft í votrýmum verða sérstaklega meðhöndluð með tilliti til raka.

Fastar innréttingar
Innréttingar eru almennt með sléttu yfirborði, úr slitsterkumefnum. Skápar og skilrúm eru máluð og / eða harðplastlögð, en borðplötur séu úr massífum harðplastlögðum plötum. Sérhannað afgreiðsluborð er í móttöku. Sérhönnuð innrétting er fyrir skógeymslu og fatahengi.

Loftræsting:
Í húsinu verða loftræsikerfi þar sem við á í samræmi við kröfur um starfsemi sem þessa.

Aðgengi fatlaðra:
Við bygginguna eru 2 sérmerkt bílastæði fatlaðra við aðalinngang.

Eldvarnir:
Byggingin skal uppfylla allar kröfur um eldvarnir sem opinberir aðillar setja um starfsemi sem þessa.
Allar klæðingar innanhúss verða í flokki 1
Sjá nánar um brunavarnir á teikningum 6-99.1.51a og 6-99.1.51b

Helstu U-gildi (W/m 2 K) (Ti>=18°C)	
Þak	0,18
Útveggur	0,36
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3

STÆRÐIR:

Matshluti 01	
Félagsaðstaða	351,4m²
Salur með gryfju	331,6m²
íþróttasalur	507,2m²
SAMTALS:	1.190,2m²
Matshluti 02	
Búningsklefar	677,3m²
Salur 4 og geymsla	217,9m²
Íþróttasalur	1.187,9m²
SAMTALS:	2083,1m²
Heildarbrúttóflatarmál:	3.273,3m²
Brúttórúmmál:	20.332,4m³
Flatarmál lóðar	7336,6 m²
Nýtingarhlutfall:	0,42
Fjöldi bílastæða:	88 stæði

E	09.09.02	ff	Stærðir
D	17.06.02	þe	Texti
C	01.04.2002	þe.ff	Leiksvæði á lóð og bílastæði.
B	30.10.2001	ff.þe	Útveggir og burðargrind steypt
A	25.09.2001	þe	Gangur lengdur og sorp sett inná
breytt	dags	teiknað	lýsing

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí 161161-2769
Egill Guðmundsson arkitekt faí 270152-6869
Gísli Gíslason arkitekt faí 160657-4809

klapparstíg 16 101 reykjavík
sími 511 2060
fax 511 2066
netfang arkis@ark.is

Haukahraun 1
Aðalteikning

Afstöðumynd

Bjarkarhús

verkkaupi	Nýsir
verknúmer	2073
hannað/teiknað	as,eg,gg,bh,ff,þe
mkv	1:500
dags	25.09.2001

verknr	teikning	breyt
2073	6-(99)1.01	E