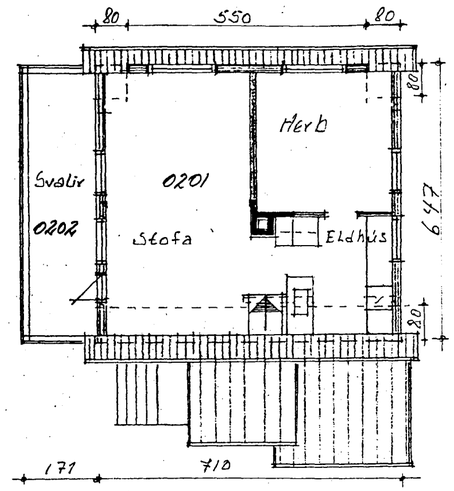
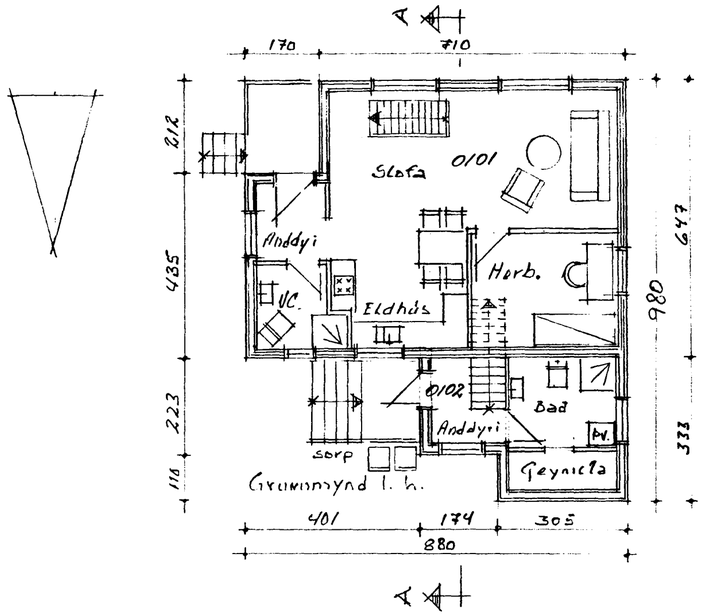
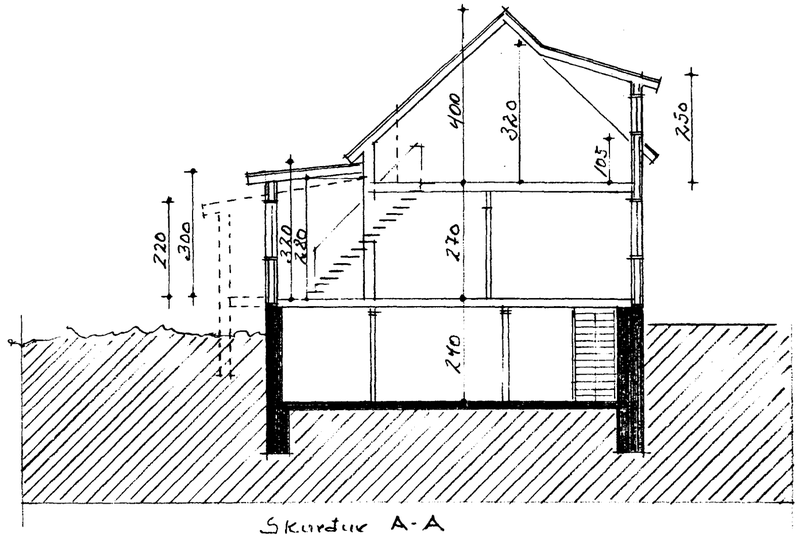
Samþykkt þann
2 9 MAI 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

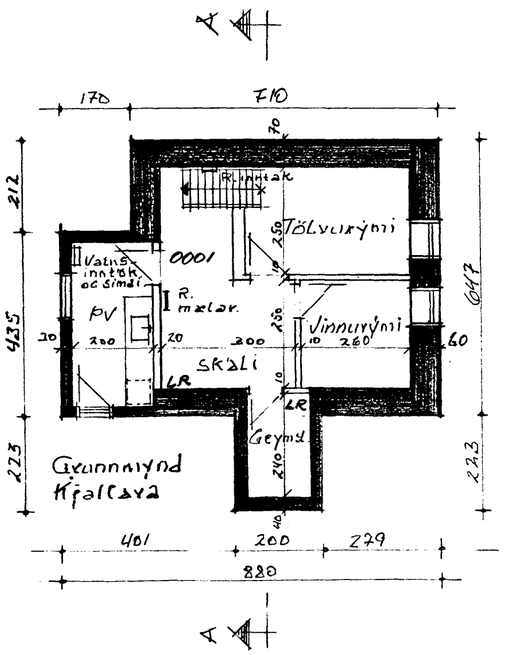


Grunnmynd rishæðar





Skurður A-A



Skráningartafla:	Hellisgata 12	Skrásetjari:	Kristján Þórarinsson
Landnúmer:	120789	Kennitala:	100457-7849
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01	Dags.: 21.05.2000

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rót	D2 Notkun texti	D3 Hólfu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171,1	0,0	2,7	2,8	168,3	7,0			461,8	130,1	161,3		353,602
		Botn											13,5				
	00	**Kjallari**			57,8	0,0	1,5	0,0	57,8	0,0			138,7	38,8	57,8		
A	0001	**Íbúðarrými**	N	0101	57,8		1,5		57,8		2,40	2,40	138,7	38,8	57,8	2,40	93,120
	01	**1. hæð**			67,4	0,0	1,2	1,5	65,9	0,0			181,8	55,4	65,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	52,8			1,5	51,3		2,70	2,70	142,4	44,6	51,3	2,70	120,420
A	0102	**Íbúðarrými**	N	0201	14,6		1,2		14,6		2,20	3,20	39,4	10,8	14,6	2,70	29,160
	02	**Rishæð**			45,9	0,0	0,0	1,3	44,6	7,0			127,8	35,9	37,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	45,9			1,3	44,6	7,0	1,05	4,00	127,8	35,9	37,6	2,78	99,802
C	0202	**svalir**	S	0201	11,1				11,1							1,00	11,100

Athugasemdir

Útveggir 2. Hæðar og rishæðar reiknast 25 sm.
Útveggir kjallara eru á bilinu 30 til 60 sm.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	109,1	213,540	213,540
0201	Íbúð	52,2	140,062	140,062
	Alls	161,3	353,602	353,602

Húsið var samþykkt sem tvær íbúðir í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 13. apríl 1977.
Í dag er húsið teiknað upp eins og það er vegna gerð eignaskiptayfirlýsingar.
Stuðst var við uppdrátt eftir Pál .V Bjarnason frá 1988.

STAÐUR:	**Hellisgata 12**	DAGS:	20.5.2000
EFNI:	Grunnmyndir og skurður	KVARÐI:	1/100
	skráningartafla	NR.	1
HÖNNUÐUR:	Kristján Þórarinsson BFÍ		