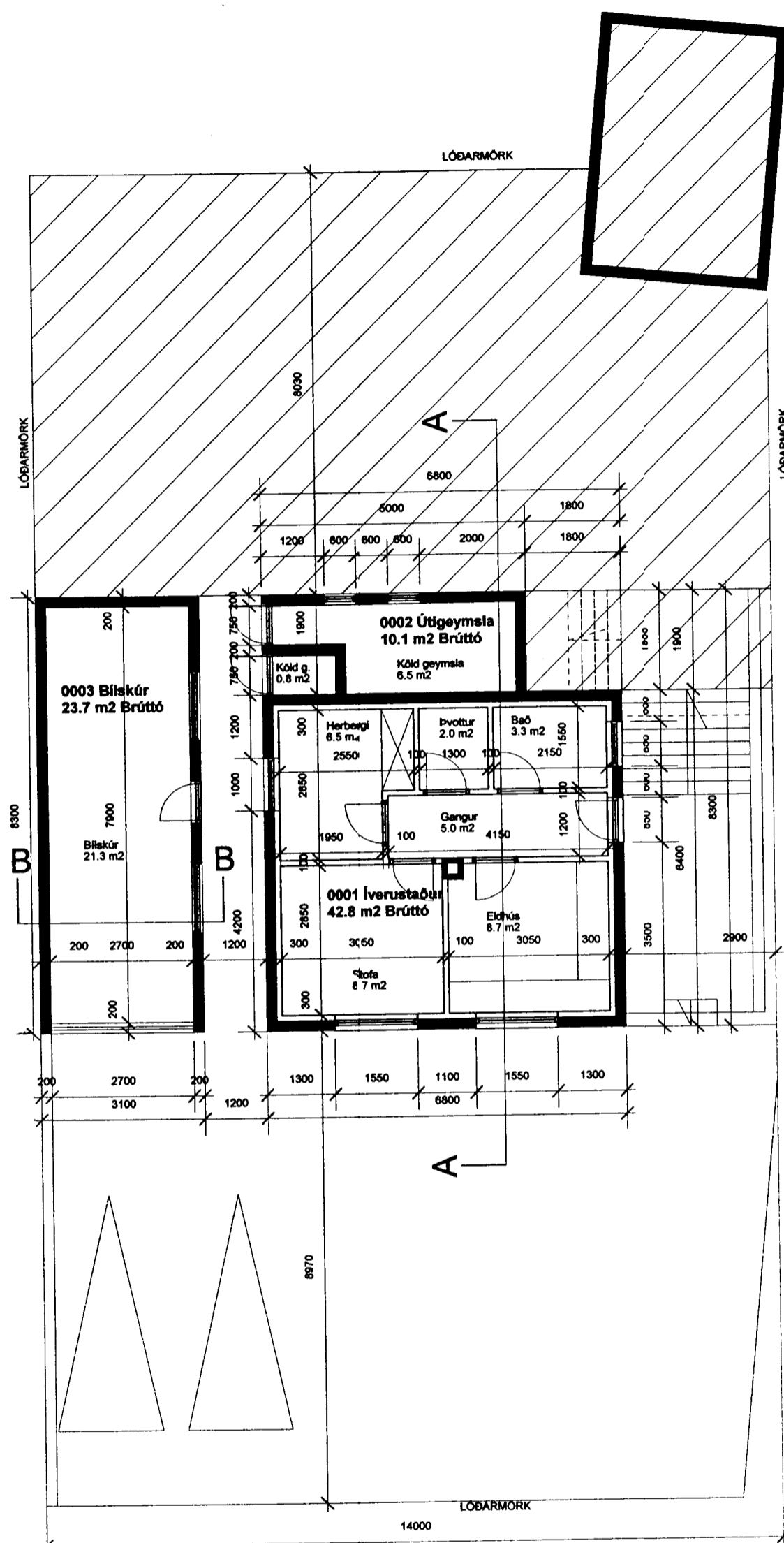


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

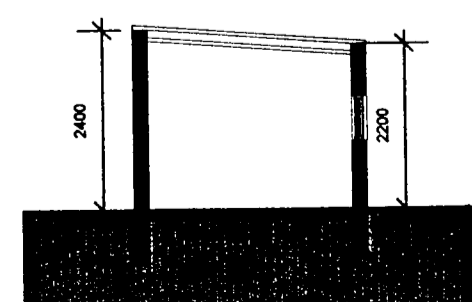
06 MARS 2002

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamálaráðsins og þinglýsingu hennar.

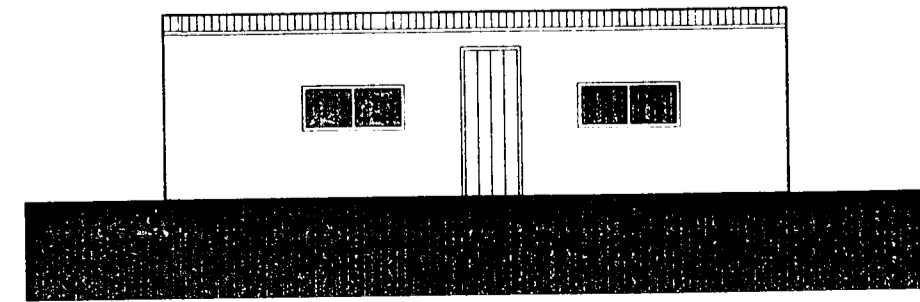
Handwritten signature



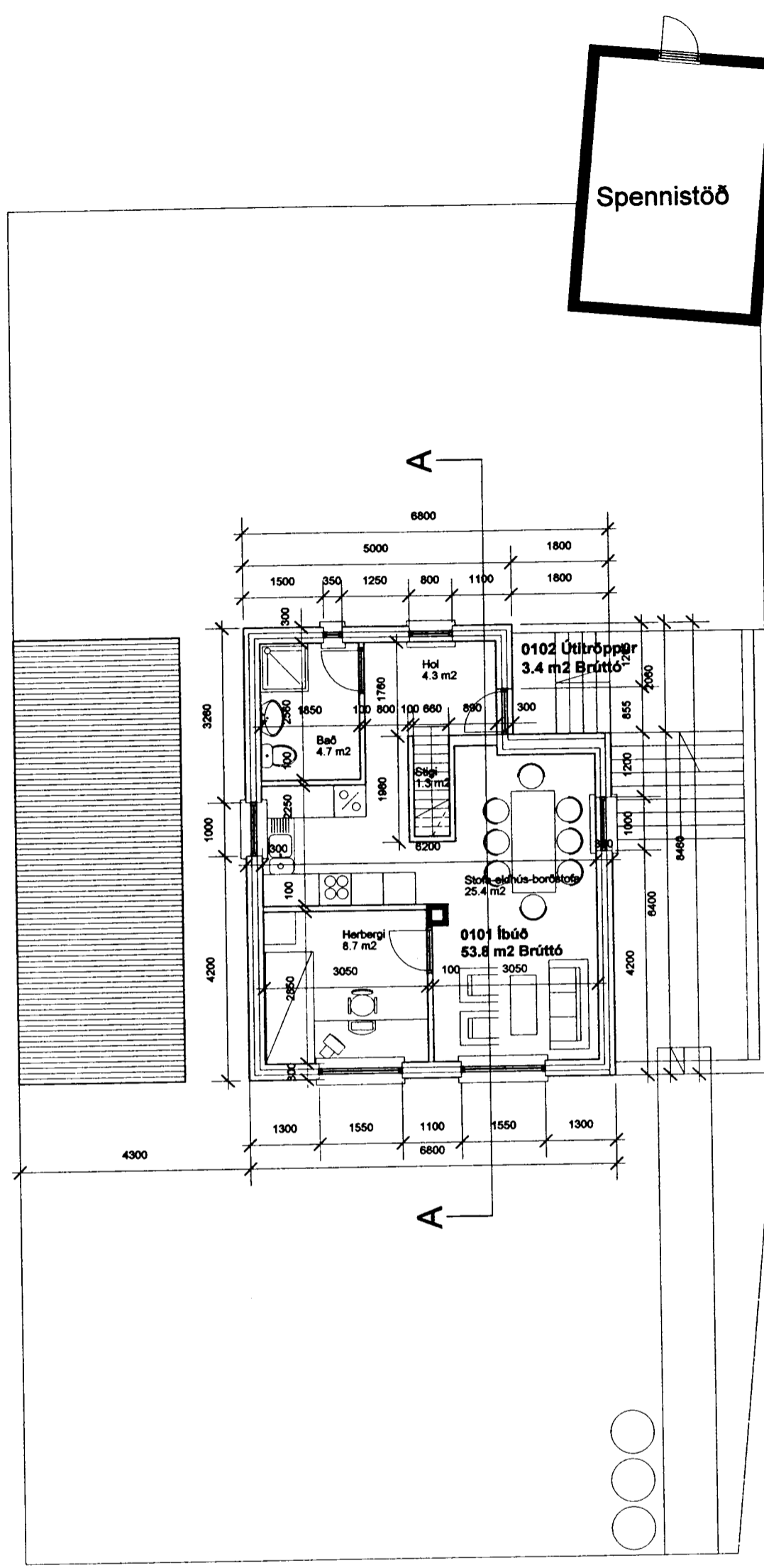
Grunnmynd kjallara



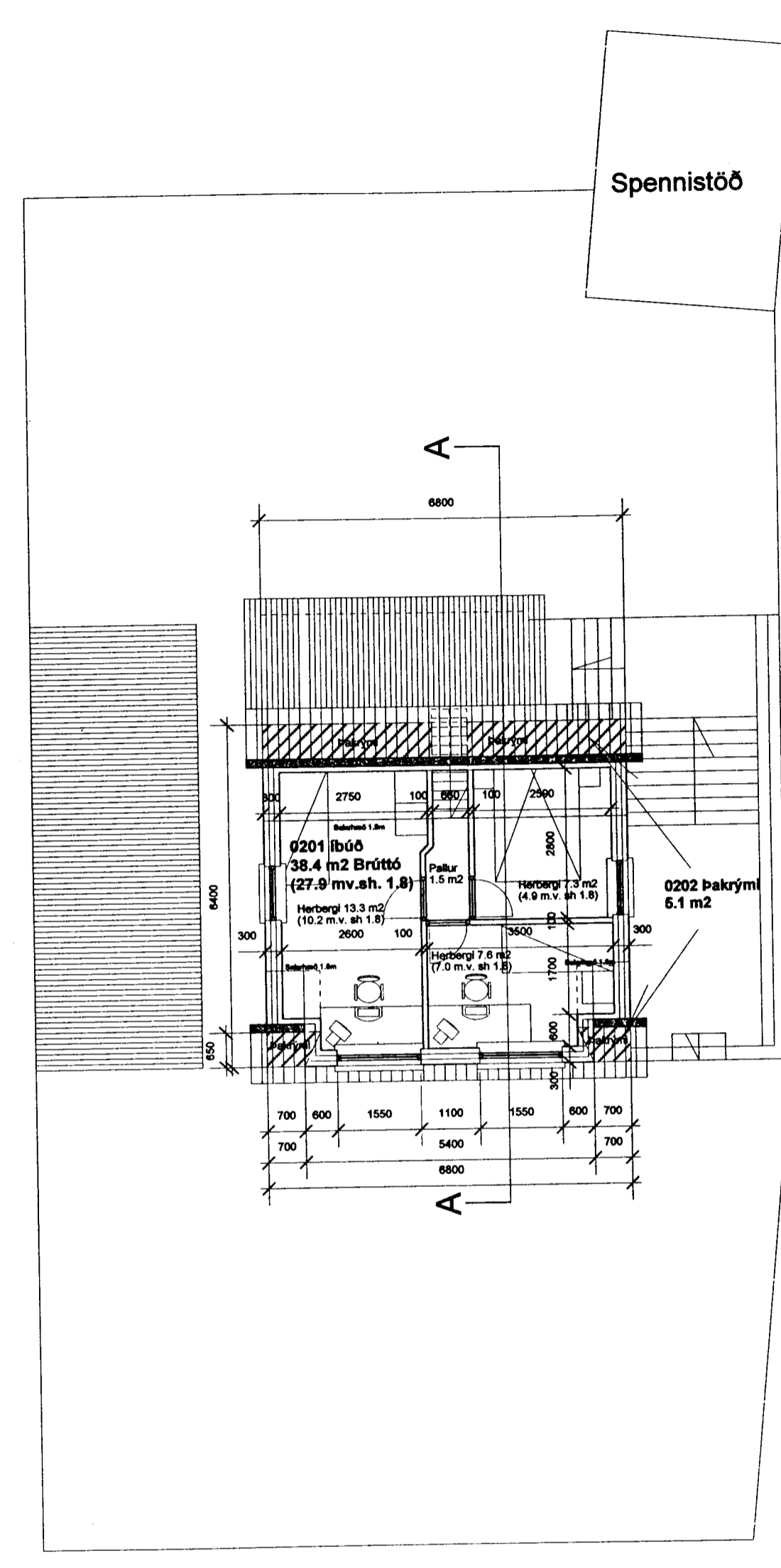
Sneiðing B-B



Útlit Bílskúr



Grunnmynd 1. hæðar



Grunnmynd 2. hæðar

Hellisgata 22. Reyndarteikningar

Updrættir þessir eru gérðir eftir fyrirleggjandi uppdráttum og mælingum á staðnum. Þar sem koma fram frávik frá fyrirleggjandi uppdráttum liggur fyrir að breytingar hafa verið gérðar á húsinu.

Húsið er teiknað 1926 af Ingib. Þorkelssyni. Kvistur er byggður á suðurhluta þaks 1943, teiknaður af Guðjóni Arngrímssyni. Bíslag var nýlega stækkað til vesturs (ártal óvíst).

Húsið er timburhús á steyptum kjallara, einangrað að innan. Gluggar eru úr timbri.

Helstu stærðir:

| | Flatarmál | Rúmmál |
|-----------|-----------|--------|
| Kjallari: | 52.9 | 144.1 |
| 1. Hæð: | 53.8 | 147.6 |
| 2. Hæð: | 28.7 | 71.0 |
| Skúr: | 23.7 | 54.5 |
| Samtals: | 159.1 | 417.1 |

Flatarmál lóðar: 349.3
Nýtingarhlutfall: 159.1 : 343.7 = 0.4629

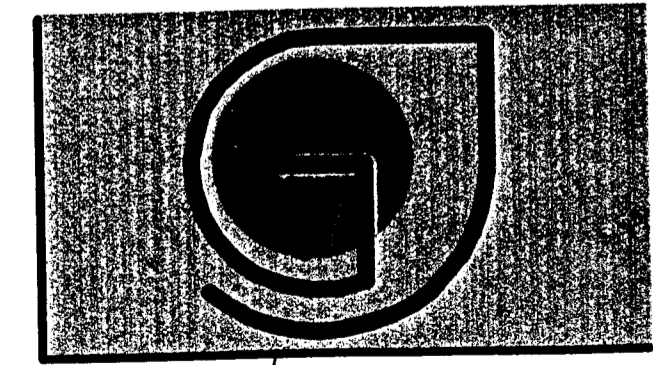
Breytingar:
9.10.01: Málsetning á sneiðingu lagfærð. Skr.-
tafla leiðrétt f. matshl. 01. Bílastæðum
breytt. Bygg. lýsingu breytt.
21.12.01: Kvistur málsuttur. Skr. t. Mh2-atsh.
Afstöðumynd teiknuð, brunaskil færð inn,
lóðarstærð leiðrétt skv. nýjum gögnum.
18.04.02: Rýmistödur leiðrétar. Iverustaður í kjallara.

Verk
Hellisgata 22
Reyndarteikningar

Teikning
Grunnmyndir, útlit og
sneiðing

Verkkaupi
Árni Eðvaldsson

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Mælikvarði: 1:100 | Teikning nr.: |
| Dagsetning: 17.09.2001 | Teiknað: GÓJ |



Handwritten signature
Gunnlaugur O. Johnson arkitekt FAÍ
Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 7640 og 864 2625
Netfang: goj@centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj