



Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

25 FEB, 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-
ræðisins og þinglýsingu hennar.

Skráningartafla: Helligata 35		Skrásetjari: Egill Helgi Lárusson															
Landnúmer: 120810		Kennitala: 280369-3819															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01	Dags.: 15.02.03														
Uppskipting og lýsing																	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			332,1	0,0	7,4	8,2	283,1	73,0			712,3	246,0	226,7		518,186
		Botn											20,1				
	01	Jarðhæð			100,3	0,0	3,7	0,0	100,3	2,2			259,6	82,4	73,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	73,3				73,3		2,60	2,60	190,6	60,1	73,3	2,60	156,260
A	0102	Geymsla	N	0101	2,5				2,5	1,9	0,00	2,50	5,6	1,8	0,6	2,24	4,032
A	0103	Fordyr	N	X	2,3				2,3		2,60	2,60	6,0	1,6			
A	0104	Geymsla	N	X	1,0				1,0	0,3	0,00	2,50	2,3	0,9			
A	0105	Þvottahús	N	X	12,5				12,5		2,60	2,60	32,5	10,5			
A	0106	Gangur	N	X	8,7		3,7		8,7		2,60	2,60	22,6	7,5			
	02	2.hæð			95,5	0,0	3,7	3,7	91,8	0,0			248,3	81,8	91,8		
A	0201	Íbúð	N	0201	95,5		3,7	3,7	91,8		2,60	2,60	248,3	81,8	91,8	2,60	212,680
B	0202	Svalir	S	0201	3,7				3,7							1,00	3,700
C	0203	Tröppur	U	0201	6,7				6,7								
	03	Ris			95,5	0,0	0,0	4,5	91,0	30,0			165,1	81,8	61,0		
A	0301	Íbúð	N	0201	95,5			4,5	91,0	30,0	0,00	2,60	165,1	81,8	61,0	1,73	141,514
	04	Loft þak	F	0201	40,8	0,0	0,0	0,0	0,0	40,8			19,2	0,0	0,0		
A	0401				40,8					40,8	0,00	1,40	19,2				
Athugasemdir																	
Einangrun útveggja áætluð 8 cm																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³	Skipta-rúmmál Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	73,9	160,292	160,292												
	0201	Íbúð	152,8	357,894	357,894												
		Alls	226,7	518,186	518,186												

Skráningartafla: Helligata 35		Skrásetjari: Egill Helgi Lárusson	
Landnúmer: 120810		Kennitala: 280369-3819	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01	Dags.: 15.02.03
Botnplata		Hjúpflétir	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak m²
	20,1	100,4	
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða
		A	A B C Alls
Botnflötur / m²		291,3	40,8 3,7 6,7 342,5
Brúttóflötur / m²		283,1	3,7 6,7 293,5
Brúttórúmmál / m³		693,1	19,2 712,3
Nettóflötur / m²		246,0	246,0
Birt flatarmál / m²		226,7	226,7
Skiptarúmmál / m³		514,486	3,700 518,186

HELLISGATA 35 HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRÁTTUR

Skráningartafla

1.02

Dags. 02.03

M.kv.

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt
RYMA ARKITEKTAR Klappargötu 25, 101 Reykjavík kt: 260685-3679
sími: 552 9515 fax: 562 1665 gsm: 698 5665 netfang: gunnar.pall@talnet.is

Gunnar Páll Kristinsson 090462-2799