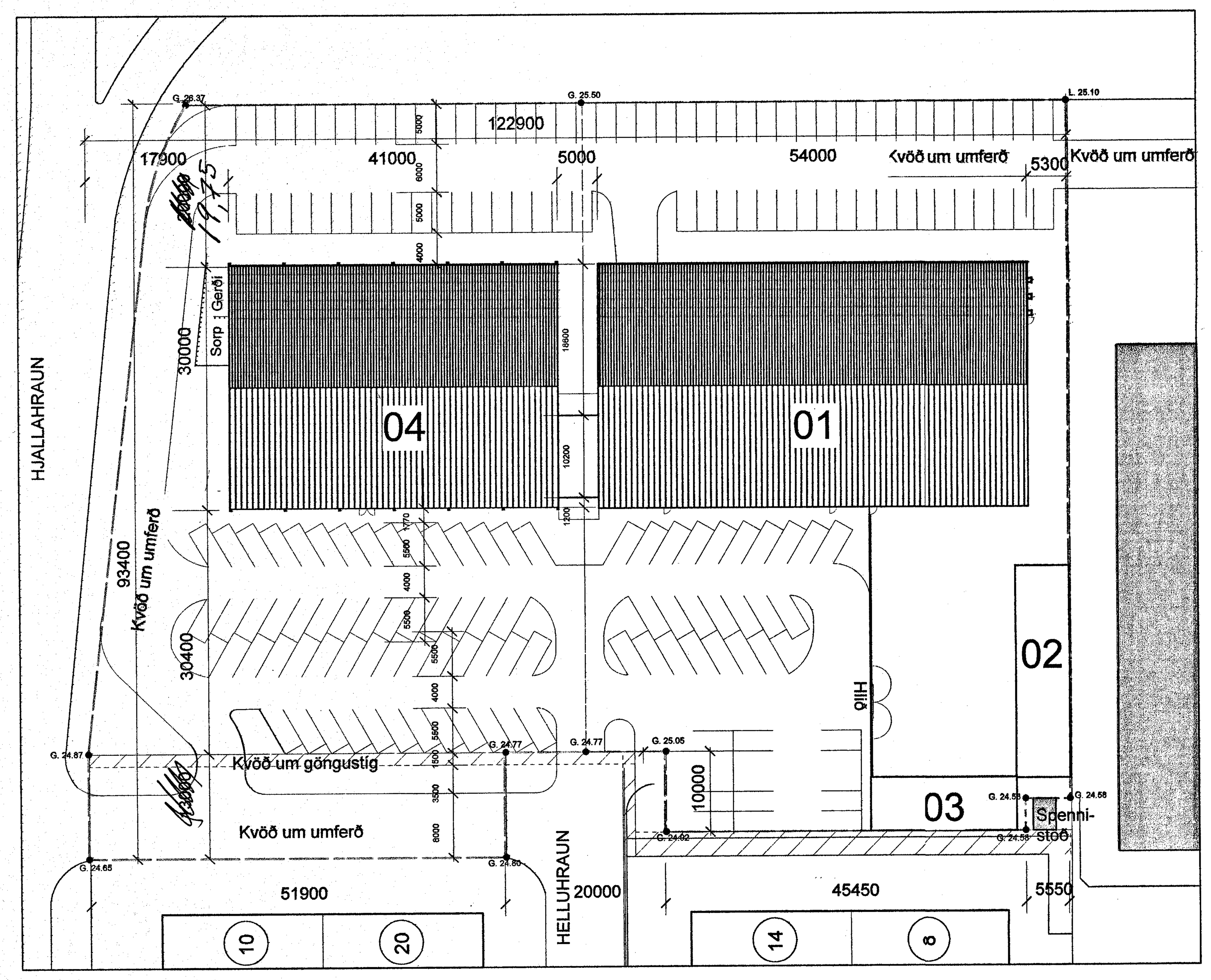
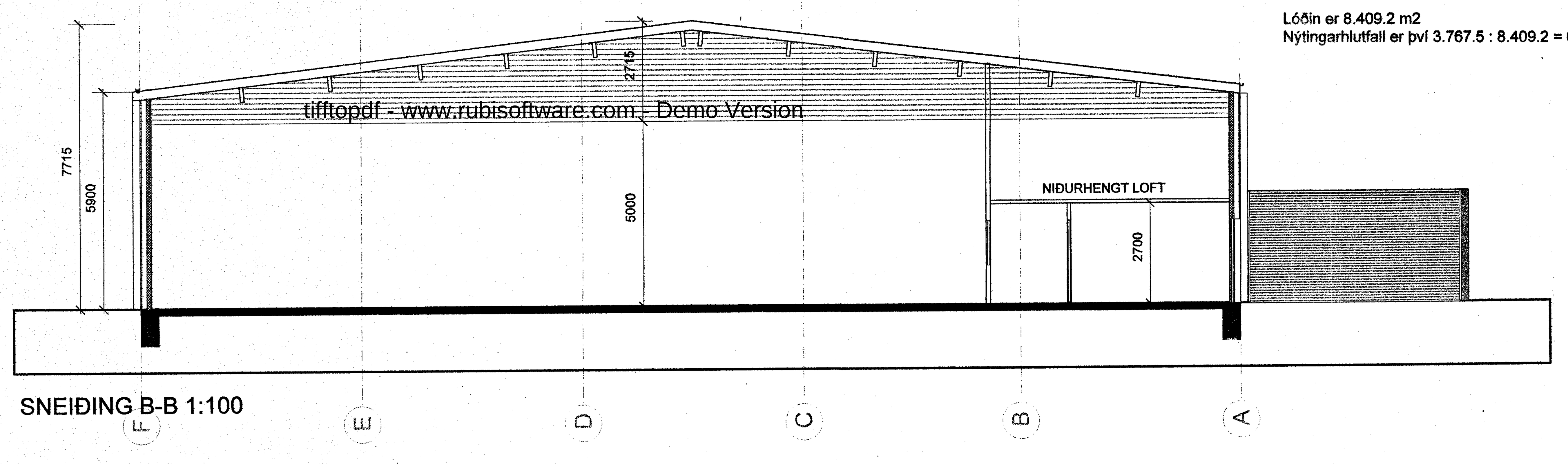


AFSTÖÐUMYND 1:500



tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

SNEIÐING B-B 1:100

Helluhraun 16-18. Byggingarlýsing.

Lóðirnar hafa verið sameinaðar í eina lóð. Landnúmer og staðgreinir skv. nr. 16. Uppdrættirnir sýna uppbygginguna á lóðinni. Þar eru til staðar:

Matshluti01: Verslunarbygging Húsasmiðjunnar; byggð 19xx, breytt 1991 skv. uppdráttum Njarðar Geirdal, arkitekti FAÍ.
Matshluti 02: Timburskýli 1, byggt 1998
Matshluti 03: Timburskýli 2, samþykkt 1998 en óbyggt.
Matshluti 04: Nýbygging; verslunarhús og tengibygging við MHL01.

Byggingarlýsing þessi á eingöngu við um MHL 04, og þær aðgerðir sem tilheyra tengingu MHL 01 og 04.

Húsið er byggt úr burðarkerfi úr Límtré (brunamótstaða aðal-burðarvirkis R60). Veggir eru klæddir hvítu lárétt liggjandi bárustáli (Aluzink 0.6mm), einangraðir (125 mm steinull) og gipsklæddir (klæðning í flokki 1) að innanverðu. Burðarstoðir ganga útúr vegg og eru klæddar dökkgrárri sléttri stálklæðningu (Aluzink 0.6mm).

Innveggir gerðir úr álstoðum og gipsklæddir.

Þak er gért úr YI-einingum og klætt að innan með gipsi (klæðning í flokki 1).

Gluggar og hurðir eru úr áli með tvöfoldu einangrunargleri

Breytingar á matshluta 01: Akstursdyrum á norðurgafli verður lokað, en nýjar dyr gerðar á austurhlið.
Gérður inngangur úr nýju anddyri inní Húsasmiðjuverslun. Innra skipulagi Húsasmiðjuverslunar breytt.

Helstu stærðir:

Matshluti / flatarmál

01:
Verslun 631.8 m2
Timbursala 945.0 m2
Skrifstofur 610.0 m2

02 Timburskýli (opið) 176 m2

03 Timburskýli (opið-óbyggt) 124.7 m2

04 Verslun og anddyri - nýbygging 1280 m2

Alls: 3.767.5 m2

Lóðin er 8.409.2 m2
Nýtingarhlutfall er því 3.767.5 : 8.409.2 = **0.4480**

Bílastæðabókhald:

Á lóðinni eru 166 bílastæði, þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða.

Bílastæðaþörf skv. byggingarreglugérð:

Verslun og skrifstofur 2521.2 m2
Regla: 1 stæði pr. 35 m2
Þörf: 72 stæði

Timbursala 945.0 m2
Regla: 1 stæði pr. 50 m2
Þörf: 19 stæði

Þörf alls: 91 stæði

Á lóðinni eru því 94 stæði umfram þörf

Brunavarnir:

Brunasamstæður

Verslunin og lager myndar sér brunasamstæðu, samtals u.þ.b. 1180 m^2.
Anddyrið myndar brunastúku milli Bónuss og Húsasmiðjunnar með a.m.k. EI60 veggjum og AEI-CS60 rennihurðum sem lokast við boð frá brunaviðvörunarkerfi.
Útveggur verslunarinnar sem snýr að Húsasmiðjunni verður a.m.k. REI60.
Útveggur Húsasmiðjunnar sem snýr að Bónus er a.m.k. REI60.

Brunahólfun

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI60 veggir með EI-CS30 hurðum.
Verslunin myndar ásamt vörumóttöku og kælum eitt brunahólf, samtals u.þ.b. 1185 m^2.
Skrifstofukjarni myndar eitt brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og EI-CS30 hurð og E30 gleri, samtals u.þ.b. 65 m^2.

Burðarvirki

Brunamótsttaða aðalburðarvirkja í verslun verður a.m.k. R60.

Klæðningar

Allar klæðmingar innanhúss verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útveggir eru klæddir með krossviði og álklæðningu.
Klætt er neðan á Yleiningar í lofti með klæðningu í flokki 1.

Flóttaleiðir

Gera má ráð fyrir allt að 170 manns í verslun.
Frá verslun eru a.m.k. 3 flóttaleiðir þar af a.m.k. tvær óháðar, samtals u.þ.b. 3,9 m.
Frá lager verða a.m.k. 2 óháðar flóttaleiðir.
Frá skrifstofum verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Hurðir frá verslun skulu búnar neyðaropnunarbúnaði (panik) skv. ÍST EN 1125:1997.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt rásatengt brunaviðvörunarkerfi verður í allri versluninni skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður í aðalanddyri hússins.

Reyklosun

Reyklosun frá verslun og lager verður um a.m.k. 6 reyklúgur, sem hver um sig er a.m.k. 1,5 m^2 (virk opnun), samtals a.m.k. 9 m^2. Reyklosun opnast frá stjórnstöð sem verður við aðalinngang.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í skrifstofu og kaffistofu.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux við flóttaleiðir en 0,5 lux í verslun.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararafmagn rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Bónus.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 03-171.

Skráningartafla:		Helluhraun 16-18				Skrásetjari:	Gunnlaugur Johnson										
Landnúmer:		120828				Kennitala:	080657-7819										
Matshlutanúmer:		04			Útgáfa: 4.01	Dags.:	8.8.2003										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.280,0	0,0	0,0	0,0	1.280,0	0,0			8.820,0	1.222,2	1.280,0		3.479,760
		Botn											256,0				
	01	**1.hæð**			1.280,0	0,0	0,0	0,0	1.280,0	0,0			8.564,0	1.222,2	1.280,0		
A	0101	**Verslun**	N	0101	1.230,0				1.230,0		5,90	7,71	8.364,0	1.174,2	1.230,0	2,80	3.287,760
A	0102	**Anddyri**	N	0101	50,0				50,0		4,00	4,00	200,0	48,0	50,0	4,00	192,000
C	0103	**Sorp**	T	0101	44,0				44,0		3,00	3,70		34,0			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Verslun**	1.280,0	3.479,760	3.479,760
		Alls	1.280,0	3.479,760	3.479,760

37 áningartafla:	Helluhraun 16-18					Skrásetjari:	Gunnlaugur Johnson
Landnúmer:	120828					Kennitala:	080657-7819
Matshlutanúmer:	04				Útgáfa: 4.01	Dags.:	8.8.2003
	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	256,0	1.280,0	892,3	72,2	1.300,0	7,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.280,0				1.280,0
Brúttóflötur / m²	1.280,0				1.280,0
Brúttórúmmál / m³	8.820,0				8.820,0
Nettóflötur / m²	1.222,2				1.222,2
Birt flatarmál / m²	1.280,0				1.280,0
Skiptarúmmál / m³	3.479,760				3.479,760

Samþykkt þann
03 MARS 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

Breytingar:
09.02.2004: Sorpgérði stækkað vegna eimsvala. Sjá útlit, grunnmynd, afstöðumynd og skráningartöflu.

Verk	
Helluhraun 16 & 18	
Teikning	
Afstöðumynd, sneiðing og byggingarlýsing. Skr.tafla.	
Verkkaupi	
Hýsill ehf.	
Mælikvarði:	Teikning nr:
1:500 & 1:100	0307-01
Dagsetning:	Teiknað:
01.09.2003	GÓJ

Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ
Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 1669 og 864 2625
Netfang: goj@centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj