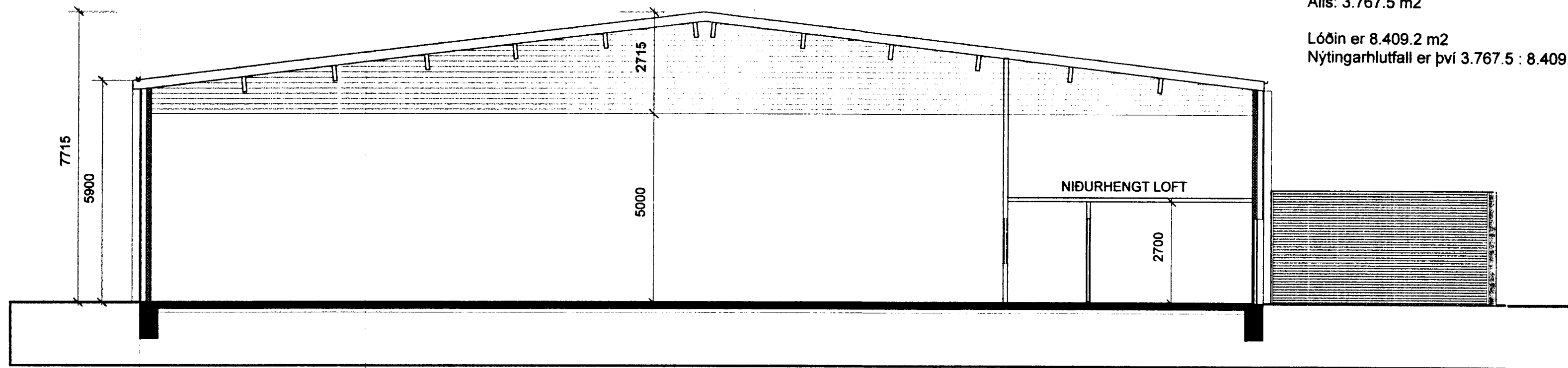


AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING B-B 1:100

**Helluhraun 16-18. Byggingarlýsing.**

Lóðimar hafa verið sameinaðar í eina lóð. Landnúmer og staðgreinir skv. nr. 16. Uppdrættimír sýna uppbyggingu á lóðinni. Þær eru til staðar:

- Matshluti 01: Verslunarbygging Húsasmíðjunnar; byggð 19xx, breytt 1991 skv. uppdráttum Njarðar Geirdal, arkitekti FAI.
- Matshluti 02: Timburskýli 1, byggt 1998
- Matshluti 03: Timburskýli 2, samþykkt 1998 en óbyggt.
- Matshluti 04: Nýbygging; verslunarhús og tengibygging við MHL01.

Byggingarlýsing þessi á eingöngu við um MHL 04, og þær aðgerðir sem tilheyra tengingu MHL 01 og 04.

Húsið er byggt úr burðarkerfi úr Límtré (brunamótstaða aðal-burðarvirkis R60). Veggir eru klæddir hvítu lárétt liggjandi bárustáli (Aluzink 0.6mm), einangraðir (125 mm steinnull) og gipsklæddir (klæðning í flokki 1) að innanverðu. Burðarstöðir ganga útúr vegg og eru klæddar dókkgrárri sléttri stálklæðningu (Aluzink 0.6mm).

Innveggir gérðir úr álstöðum og gipsklæddir.

Þak er gert úr YI-einingum og klætt að innan með gipsi (klæðning í flokki 1).

Gluggar og hurðir eru úr áli með tvöföldu einangrunargleri

Breytingar á matshluta 01: Akstursdyrum á norðurgafli verður lokað, en nýjar dyr gérðar á austurhlíð. Gérður inngangur úr nýju anddyri inní Húsasmíðjuverslun. Innra skipulagi Húsasmíðjuverslunar breytt.

**Helstu stærðir:**

Matshluti / flatarmál

01: Verslun 631.8 m<sup>2</sup>  
 Timbursala 945.0 m<sup>2</sup>  
 Skrifstofur 610.0 m<sup>2</sup>

02 Timburskýli (opið) 176 m<sup>2</sup>

03 Timburskýli (opið-óbyggt) 124.7 m<sup>2</sup>

04 Verslun og anddyri - nýbygging 1280 m<sup>2</sup>

Alls: 3.767.5 m<sup>2</sup>

Lóðin er 8.409.2 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall er því 3.767.5 : 8.409.2 = 0.4480

**Bílastæðabókhald:**

Á lóðinni eru 166 bílastæði, þar af 2 stæði fyrir hreyfihlaða.

Bílastæðapörf skv. byggingarreglugerð:

Verslun og skrifstofur 2521.2 m<sup>2</sup>  
 Regla: 1 stæði pr. 35 m<sup>2</sup>  
 Þörf: 72 stæði

Timbursala 945.0 m<sup>2</sup>  
 Regla: 1 stæði pr. 50 m<sup>2</sup>  
 Þörf: 19 stæði

Þörf alls: 91 stæði

Á lóðinni eru því 94 stæði umfram þörf

**Brunavarnir:**

**Brunasamtæður**

Verslunin og lager myndar sér brunasamtæðu, samtals u.þ.b. 1180 m<sup>2</sup>. Anddyrið myndar brunastúku milli Bónuss og Húsasmíðjunnar með a.m.k. EI60 veggjum og AEI-CS60 rennihurðum sem lokast við boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Útveggur verslunarinnar sem snýr að Húsasmíðjunni verður a.m.k. REI60. Útveggur Húsasmíðjunnar sem snýr að Bónus er a.m.k. REI60.

**Brunahólfun**

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI60 veggir með EI-CS30 hurðum. Verslunin myndar ásamt vörumótöku og kælum eitt brunahólf, samtals u.þ.b. 1185 m<sup>2</sup>. Skrifstofukjarni myndar eitt brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og EI-CS30 hurð og E30 gleri, samtals u.þ.b. 65 m<sup>2</sup>.

**Burðarvirki**

Brunamótstaða aðalburðarvirkja í verslun verður a.m.k. R60.

**Klæðningar**

Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Útveggir eru klæddir með krossviði og álklaðningu. Klætt er neðan á Yleiningar í lofti með klæðningu í flokki 1.

**Flóttaleiðir**

Gera má ráð fyrir allt að 170 manns í verslun. Frá verslun eru a.m.k. 3 flóttaleiðir þar af a.m.k. tvær óháðar, samtals u.þ.b. 3,9 m. Frá lager verða a.m.k. 2 óháðar flóttaleiðir. Frá skrifstofum verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Hurðir frá verslun skulu búnar neyðaropunarbúnaði (paník) skv. ÍST EN 1125:1997.

**Brunaviðvörðunarkerfi**

Viðurkennt rásatengt brunaviðvörðunarkerfi verður í allri versluninni skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður í aðalandyri hússins.

**Reyklosun**

Reyklosun frá verslun og lager verður um a.m.k. 6 reyklúgur, sem hver um sig er a.m.k. 1,5 m<sup>2</sup> (virk opnun), samtals a.m.k. 9 m<sup>2</sup>. Reyklosun opnast frá stjórnstöð sem verður við aðalningang.

**Slöngukefli og slökkvitæki**

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í skrifstofu og kaffistofu.

**Út- og neyðarlýsing**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux við flóttaleiðir en 0,5 lux í verslun.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararamagn rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Bónus.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 03-171.

Skráningartafla: Helluhraun 16-18				Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson													
Landnúmer: 120828				Kennitala: 080657-7819													
Matshlutanúmer: 04				Utgáfa: 4.01 Dags.: 8.8.2003													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Málflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur eh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			1.280,0	0,0	0,0	0,0	1.280,0	0,0			8.820,0	1.222,2	1.280,0		3.479,760
		<b>Botn</b>											256,0				
	01	<b>1.hæð</b>			1.280,0	0,0	0,0	0,0	1.280,0	0,0			8.564,0	1.222,2	1.280,0		3.287,760
A	0101	Verslun	N	0101	1.230,0				1.230,0		5,90	7,71	8.364,0	1.174,2	1.230,0	2,80	3.287,760
A	0102	Anddyri	N	0101	50,0				50,0		4,00	4,00	200,0	48,0	50,0	4,00	192,000
C	0103	Sorp	T	0101	24,1				24,1		3,00	3,70		24,1			
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>											
		0101	Verslun	1.280,0	3.479,760	3.479,760											
		<b>Alls</b>		1.280,0	3.479,760	3.479,760											

37. Inngangartafla: Helluhraun 16-18				Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson				
Landnúmer: 120828				Kennitala: 080657-7819				
Matshlutanúmer: 04				Utgáfa: 4.01 Dags.: 8.8.2003				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir		Þak		Þak	
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utvæggir m <sup>2</sup>	Þak og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þak og þakleggur og þakop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þak og þakleggur og þakop m <sup>2</sup>
	256,0	1.280,0	892,3	72,2	1.300,0	7,0		
<b>Yfirlit</b>								
		<b>Innan hæða</b>	<b>Útan hæða</b>					
		A	A	B	C	<b>Alls</b>		
		Botnflötur / m <sup>2</sup>	1.280,0			1.280,0		
		Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	1.280,0			1.280,0		
		Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	8.820,0			8.820,0		
		Nettóflötur / m <sup>2</sup>	1.222,2			1.222,2		
		Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	1.280,0			1.280,0		
		Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	3.479,760			3.479,760		

Breytingar:

Verk

Helluhraun 16 & 18

Teikning

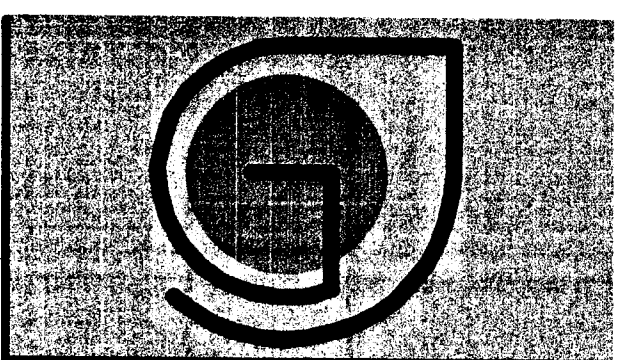
Afstöðumynd, sneiðing og byggingarlýsing. Skr.tafla.

Verkkaupi

Hýsill ehf.

Mælikvæði: 1:500 & 1:100 Teikning nr. 0307-01

Dagsetning: 01.09.2003 Teiknað: GÓJ



Gunnlaugur Q. Johnson arkitekt FAI  
 Kt. 080657 7819  
 Tryggvagötu 46, 4. hæð, 101 Reykjavík,  
 Sí. 562 1669 og 864 2625  
 Netfang: gqj@centrum.is  
 Veffang: www.centrum.is/gj