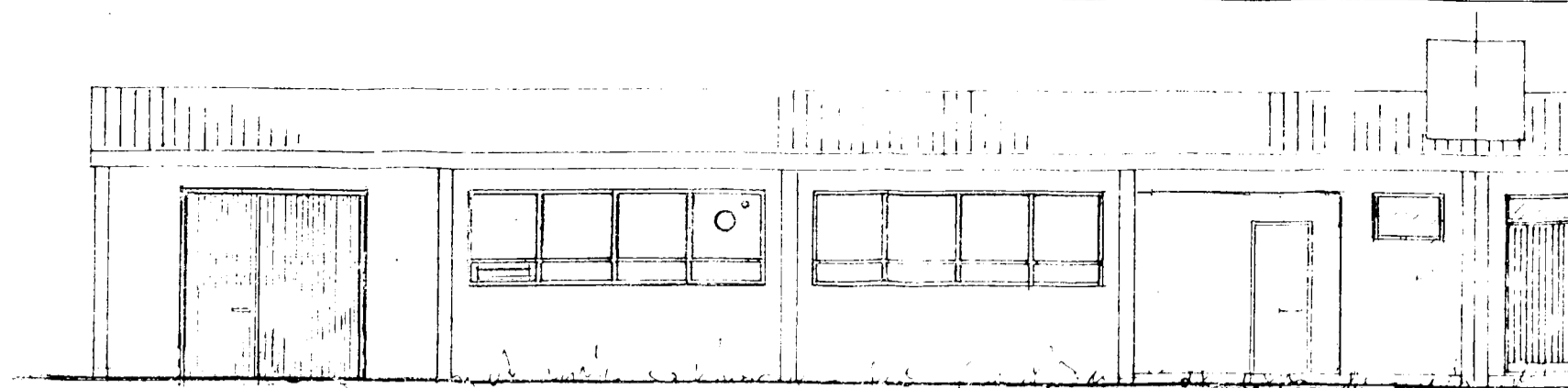
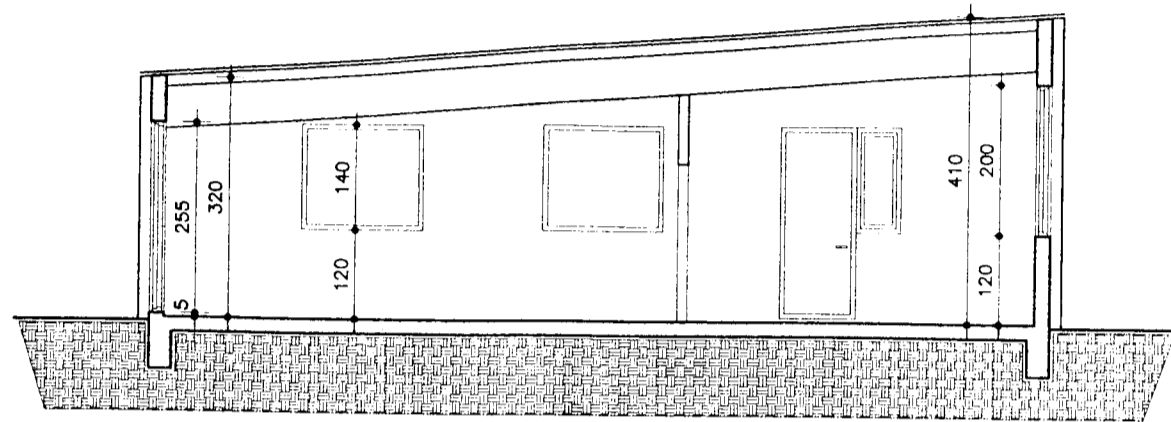


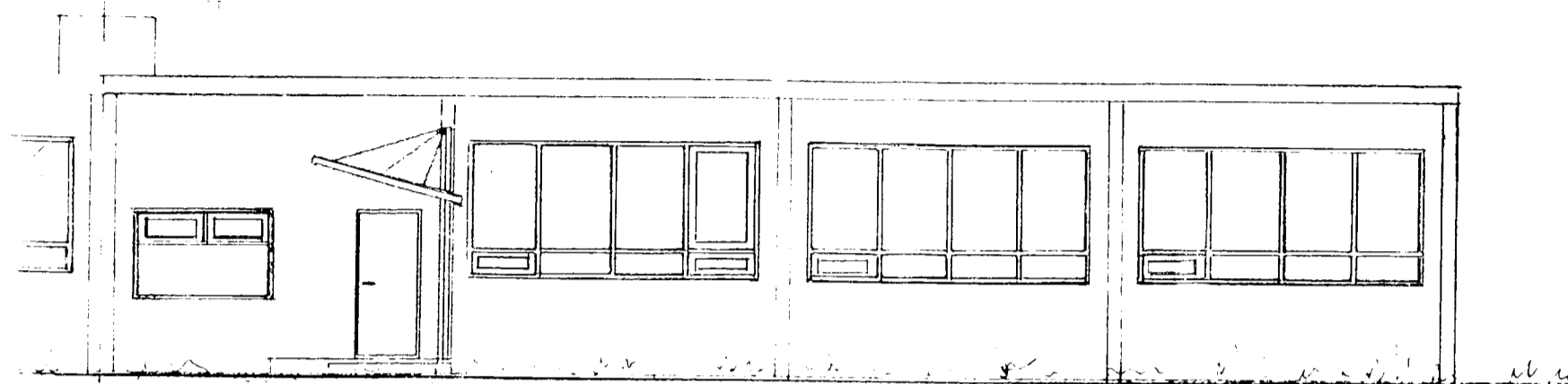
SUDUR



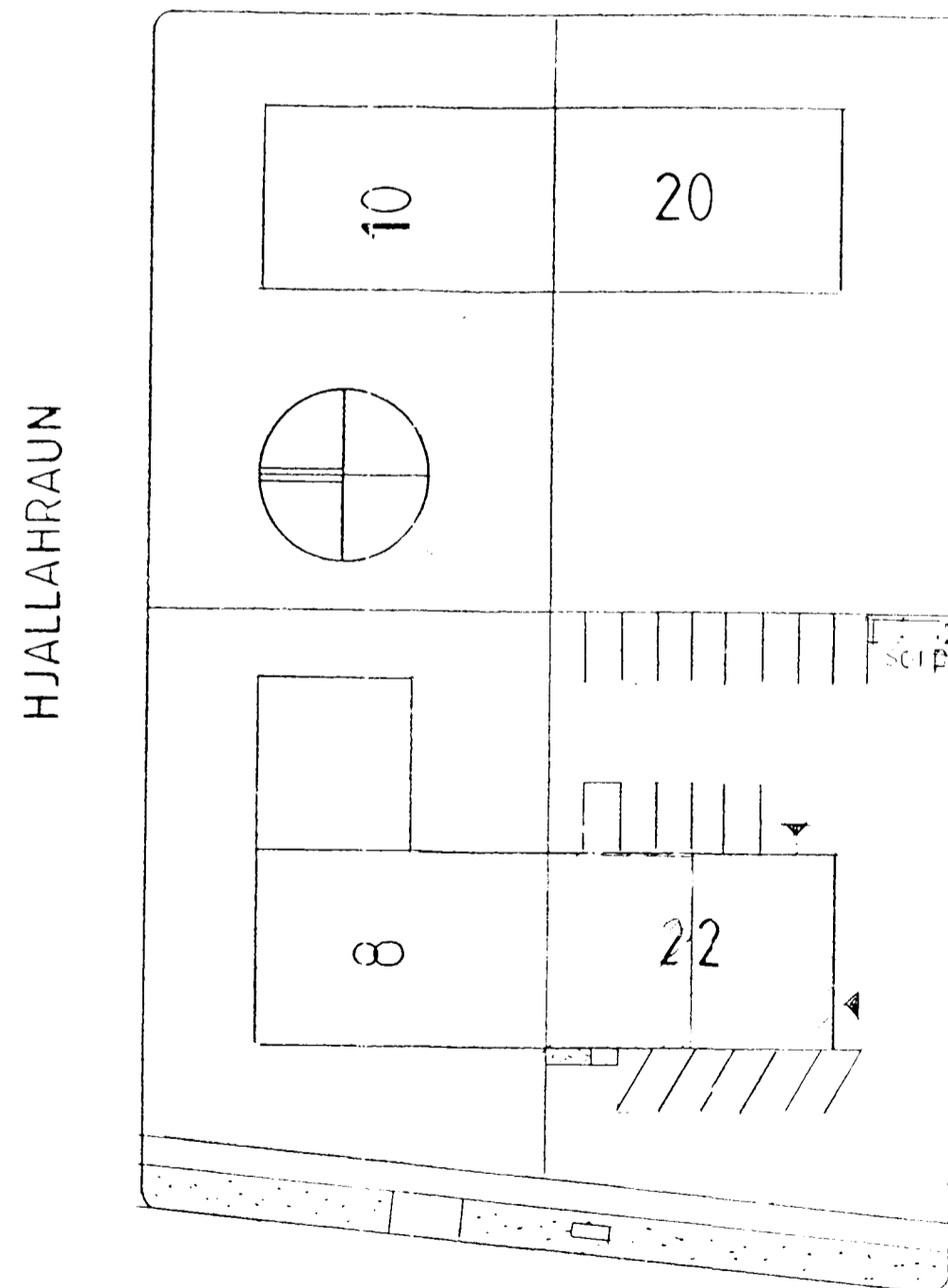
AUSTUR



SNID A-A

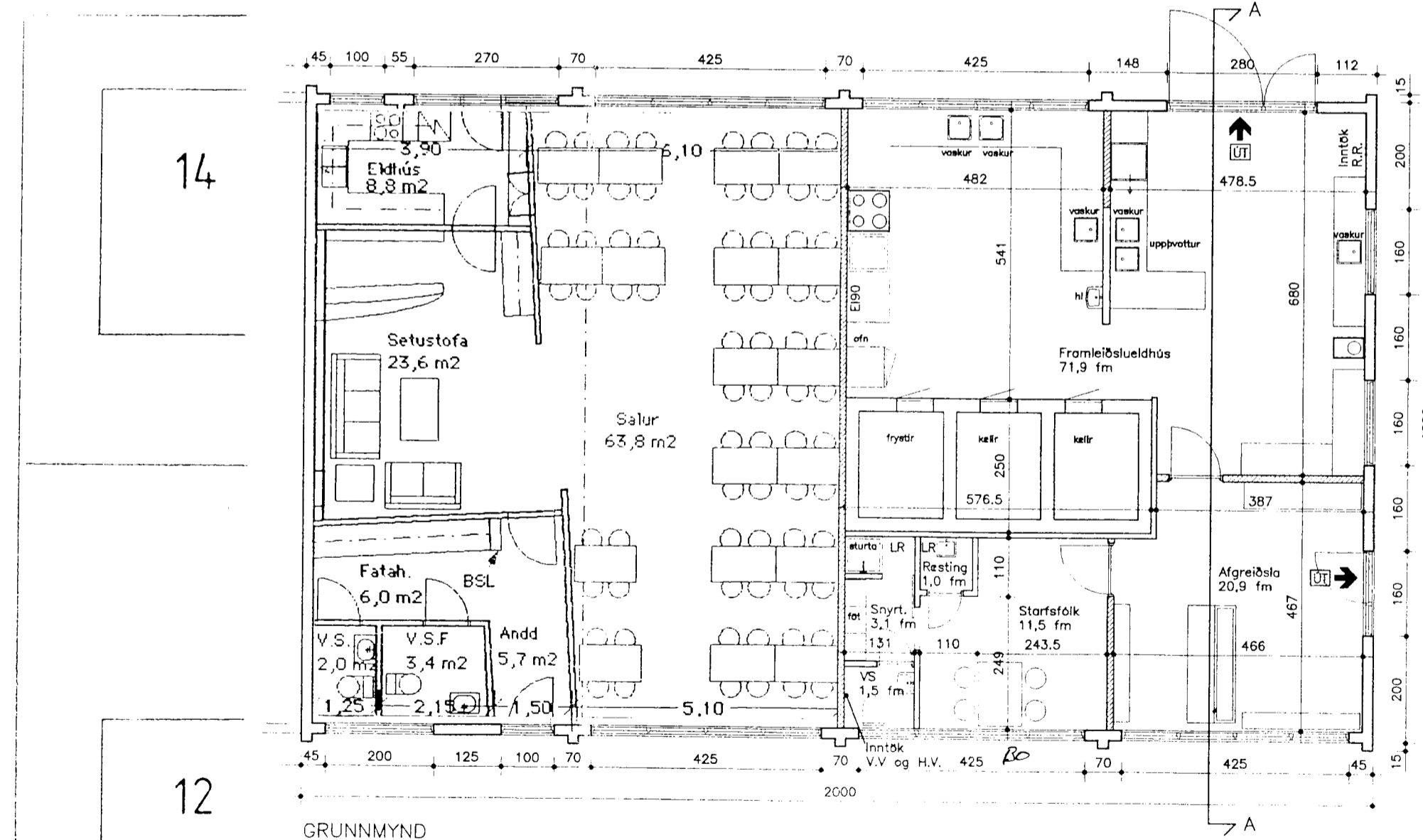


VESTUR



AFSTADA 1:500

HELLUHRAUN



GRUNNMYND

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
16 OKT. 2002
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki
virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati
ríkisins og þingsýningu hennar.

Veisluþjónusta
BYGGINGARLÝSING.

STARFSEMI:
Sótt er um leyfi til að innrétta veisluþjónustu (eldhús) að Helluhrauni 22, suðurenda. Húsnæðis er 120 m² brutto. Stærðir óbreyttar. Gert er ráð fyrir allt að þremur starfsmönnum. Nýta skal að hluta núverandi innra fyrirkomulag. Þó verða vissar endurbætur gerðar með tilliti til gildandi reglugerða um eldvarnir, heilbrigði o.s.frv. Engar útlitsbreytingar verða gerðar á húsinu en skipt verður um hurð á austurhlíð hússins og tvískipt hurð sett í stað bílskurhurðar. Útlitsmyndir eru samkvæmt núverandi útliti húss og hafa þær verið leiðréttar frá samþykktri teikningu frá 1971. Þeir veggir sem nýttir eru áfram í innréttingu eru merktir á teikningu. Komi til viðhalds eða endurbóta á þeim, verða þeir klæddir og endurgerðir í samræmi við gildandi reglugerð (plötuklæðningar í 1. flokki).

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Megin byggingarefni og burðarkerfi er úr steinsteypu (R60). Sökkjar og plata eru úr steinsteypu. Þak er stálgrind, klædd með borðum og bárujárn. Að innan eru loft plötuklædd, sýnileg stálgrind er klædd með plötum í 1. flokki í samræmi við gildandi reglugerð.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:
Við endurbætur og endurnýjun á tæknibúnaði hússins verður tekið mið af viðeigandi kröfum í gildandi byggingarreglugerð.

INNVEGGIR:
Allir nýir léttir innveggir eru byggðir úr málm/timburstöðum, sem klæddar eru með 1x13 mm gipsplötum báðum megin, og með steinull á milli (E1-60). Eldri milliveggir eru skástrikaðir á teikningu.

ELDVARNIR:
Að framan er að nokkru getið um eldvarnarkröfur til burðarvirkis og innveggja. Við endurinnréttingu verða nýir veggir að sal klæddir gipsplötum. Allar nýjar plötuklæðningar aðrar en að framan er getið, verða í 1. flokki. Við útgönguleiðir kemur útljós og neyðarlýsing. Handslökkvibúnaður og reykskynjarar verður sett upp samkvæmt fyrirætlum Eldvarnaeftirlits.

INNÞÖK:
Innþök veitustofnanna eru staðsett á snyrtingu og við bakútgang samanber grunnmynd.

SORP:
Sorplunnur eru staðsettar á lóð, samanber afstöðumynd.

BIFREIÐASTÆÐI:
Ekki er um neinar stærðarbreytingar að ræða á húsinu. Bifreiðastæði eru í samræmi við síðustu samþykkt byggingarnefndar.

LITA-OG EFNISVAL:
Lita- og efnisval verður í samráði við hönnuði.

Annað: uppdráttur þessi er byggður á samþykktum uppdrætti frá 8.12.1971.

ÖLL MÁL ATHUGIST Á STAÐNUM

HELLUHRAUN 22

| | |
|----------------------------------|----------------|
| AFSTADA, GRUNNMYND ÚTLIT OG SNID | |
| MKV. 1:500 OG 1:100 | |
| TEIKNAD EHE | DAGS. 26.09.02 |
| GUÐRÚN M. ÓLAFSDÓTTIR INNAH.ARK. | |
| ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARKITEKT | |
| 050653-5529 | |
| SÍÐUMÚLA 20 | |
| SÍMI 568-8899 | |

04.10.02
d.d.

