

Skráningartafli:		HELLUHRAUN 4, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari:		Sigurbjör Adalsteinsson										
Landnúmer:		120822		Kennitala:		250144-3939										
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.011										
Uppskipting og lýsing:		Dags:		15.1.2004												
D0 Lokun	D1 Rými hæð róa	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-Flökun	D4 Eignar-hæð	D5 Stærðir Botnfl. m²	D5M Miðfl. m²	D6 Stugar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. sh < 1.8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúm m³	D12 Nettófl. m²	D16 Birt fl. m²	D17 Skipta-rúm m³
		Matshluti			414,0	97,2	9,0	2,0	509,2	0,0			2 090,7	371,1	509,2	1 799,280
		Botn											82,8			
		1.hæð			414,0	97,2	9,0	2,0	509,2	0,0			2 007,9	371,1	509,2	
A	0101	atvinnuhúsnæði	N	0101	236,4		3,6		236,4		4,05	5,55	1 146,5	212,2	236,4	4,85 1 029,170
A	0102	atvinnuhúsnæði	N	0102	89,1		1,8		89,1		4,05	5,55	419,2	81,3	89,1	4,70 382,110
A	0103	atvinnuhúsnæði	N	0103	88,5		3,6		88,5		4,05	5,55	442,2	77,6	88,5	5,00 388,000
A	0104	atvinnuhúsnæði	N	0101		56,4			56,4						56,4	
A	0105	atvinnuhúsnæði	N	0103		26,3		2,0	24,3						24,3	
A	0106	atvinnuhúsnæði	N	0102		14,5			14,5						14,5	
Athugasemdir A. AFSTÖÐUMYND ER SYND SKIPTING LÓÐAR (MÁLSETTAR SKIPTILÍNUR) Í SÉRNOTAFLETI. EIGNARENINGANNA BRIGGJA Í HUSINU HVER EIGANDI BER KOSTNAÐ AF FRAMKVÆMDUM OG VIÐHALDI VEGNA SINS SÉRNOTAFLETAR ALLIR EIGENDUR HAFA UMFERDARRÉTT UM SÉRNOTAFLETI HINNA.																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
	Eignar-hæð	Notkun texti	Birt fl. m²	Skipti-rúm m³	Sérign m²	Sérign og sameign m²										
	0101	atvinnuhúsnæði	292,8	1 029,170	1 029,170											
	0102	atvinnuhúsnæði	103,6	382,110	382,110											
	0103	atvinnuhúsnæði	112,8	388,000	388,000											
	Alls		509,2	1 799,280	1 799,280											

Samþykkt á fundi skipu-lags- og byggingaulltrúa
 09. feb. 2005
 Byggingaulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Ur Gildi

Samþykkt

Við undirritaður eigendur Flatahrauns 4 erum samþykkir fyrirhuguðum breytingum á útliti og notkun húsnæðisins að Helluhrauni 4 skv. tillögum Sigurbjör Adalsteinssonar FAI dags. 15. janúar 2004.

F.h. sendibílastöðavfr Hafnarfjarðar
 Benedikt Benediktsson
Benedikt Benediktsson

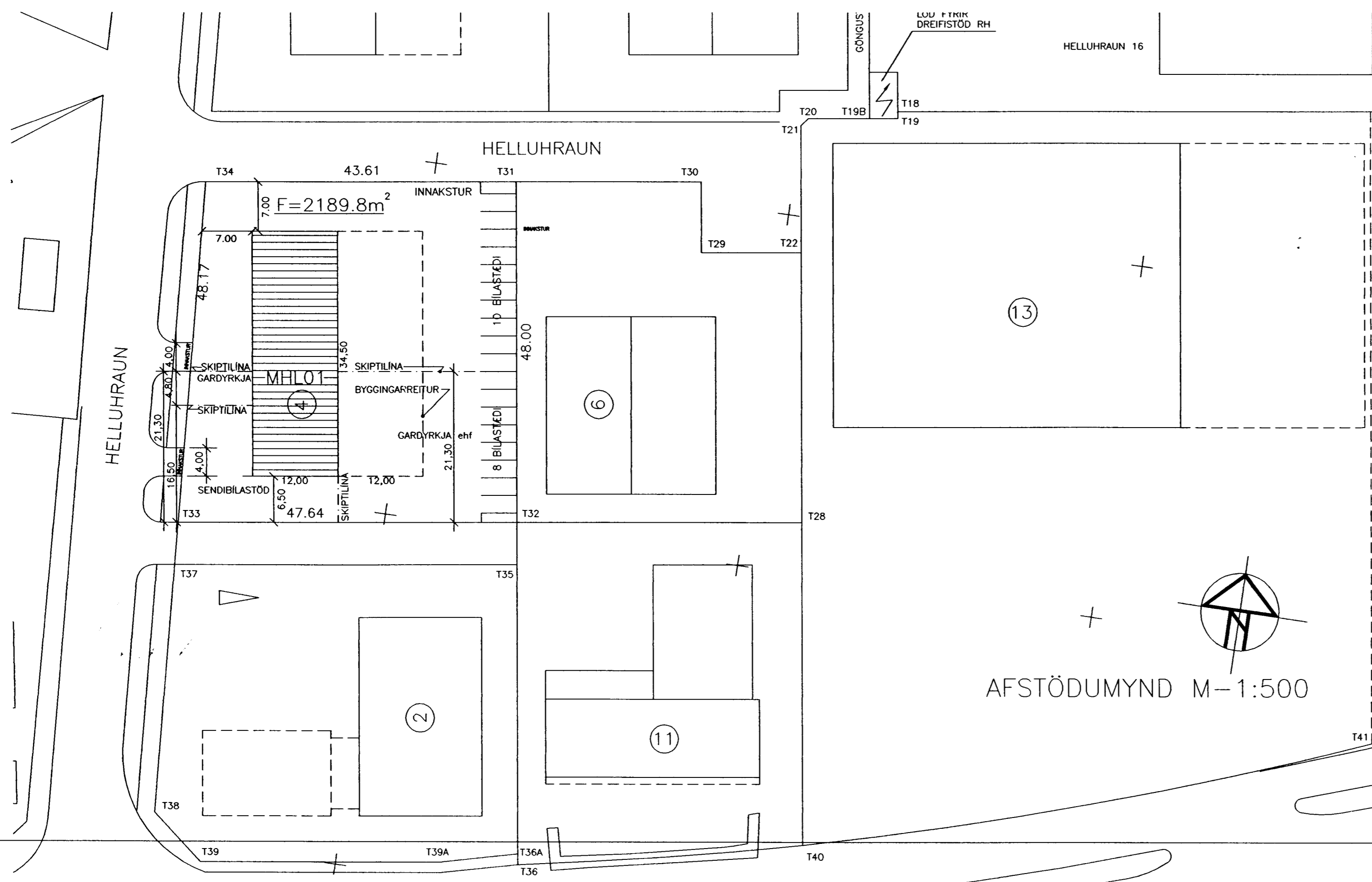
F.h. Vélamannsins
 Lárus Brandsson

Lárus Brandsson

F.h. Garðyrkju ehf
 Steinþór Einarsson

Garðyrkja
 skruðgarðþjónusta
Steinþór Einarsson

KVÓÐ UM UMFERO



AFSTÖÐUMYND M-1:500

Upphaflega uppdætti teiknaði Friðbjörgur Sigurðsson í des. 1971 samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 22.12.1971. Nýir uppdættir: Andrés Ásmundsson 10.01.98, teiknistofan Klöpp, Sæmundur Eiríksson, 28.12.99, 3/1 00, nóv. 2001 og skráningartafli Gunnars Ó. Steingrímssonar dags 20.12.1999 samþ. af byggingaulltrúanum í Hafnarfirði 05. sept. 2002

Breytingateikningar dags. 15.01.2004 vann Sigurbjör Adalsteinsson á þann hátt að færa nýja hurð og glugga á vestrhlið, breytta veggglaskipan, rýmisnúmer, skráningartöflu dags 15.01.2004 og breytta skiptingu lóðar inn á teikningagrunna teiknistofunnar Klöpp.

Br. 11.01.2005: innakstur frá Helluhrauni-vestur

Livþórunn Adalsteinsson

HELLUHRAUN 4, HAFNARFIRÐI BLO3

ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBJÖR ADALSTEINSSON FAI
 Breytt útlit, skipting afstöðum. SKRÁNINGARTAFLA
 STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
 Sími: 555 46 10 FAX: 565 48 31
 KT: 250144-3939
 NETFANG: si@slondia.is