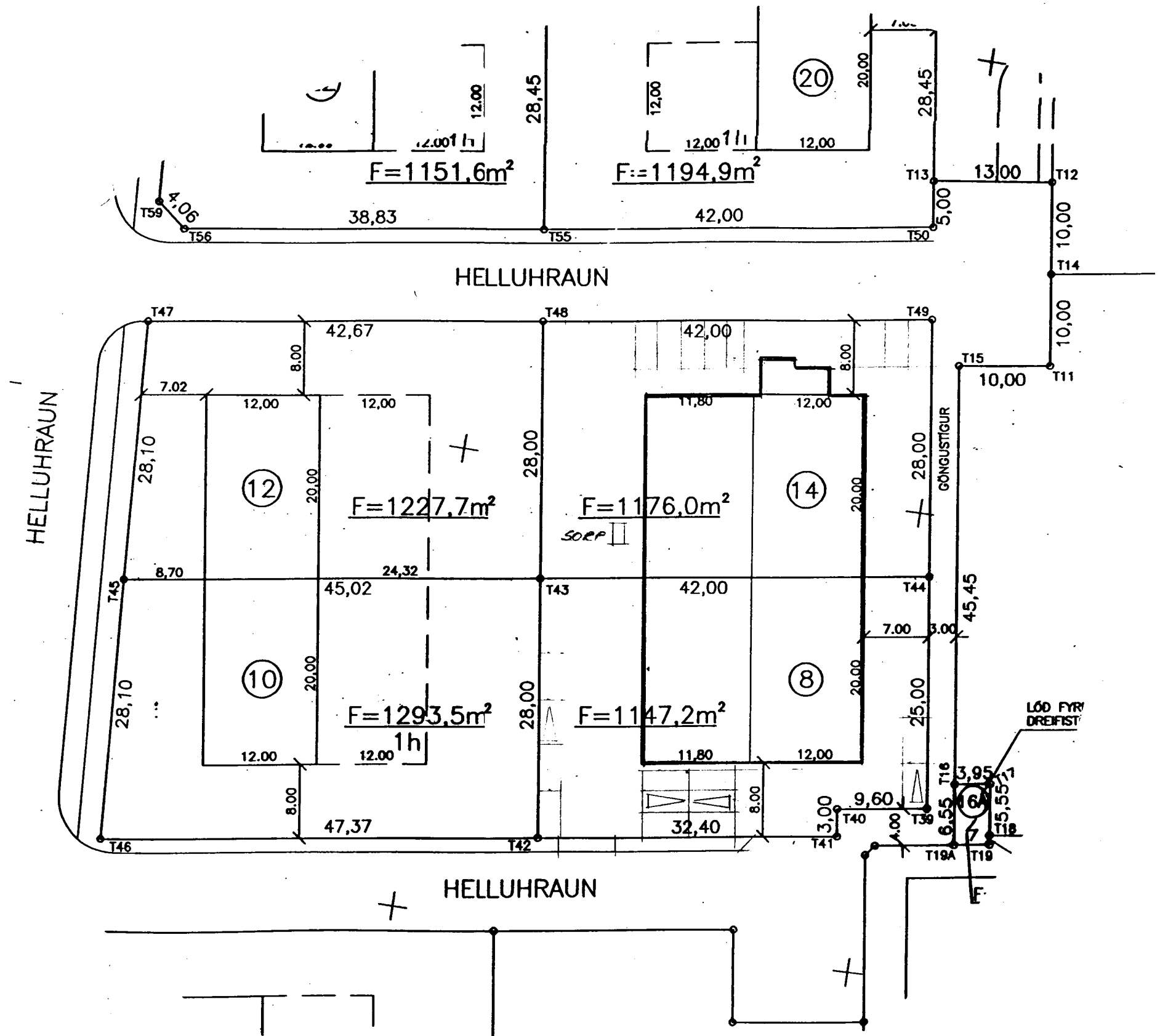


HELLUHRAUN 8 OG 14 HAF.

Samþykkt þann
12 SEPT. 2003
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson



Lýsing:

Helluhraun 8 og 14 eru tvö hús og eru þau byggð í nokkrum áföngum. Upphaflega eru þau byggð upp úr 1970, hönnuð af Friðþjófi Sigurðssyni. Nú eru gerðar þær breytingar að Helluhraun 8 er óbreytt að því leiti að það er einn matshluti og ein eining en húsið nr. 14 er einn matshluti og 5 einingar. Einingarnar í húsi nr. 14 eru, lónaður/þjónusta 0101, raflagnalager 0102, geymsla 0103 og lónaður/þjónusta 0104 og inntaksklefi 0105 sem er sameign það sem einnig er gert er að það er lokað að nýju á milli þessara matshluta og eru gerðar ákveðnar brunavarnir sbr. hér að neðan.

Byggingarlýsing:

Botnplata og undirstöður eru steinsteyptar á hefðbundinni hátt. Húsin eru steinsteypt á hefðbundinn hátt einangruð að innan og múrhúðuð bæði að innan og utan. Þak er byggt upp á stálbitum þar ofaná eru sperrur/ásar og einangrun. Borðaklæðning, þakpappi og þakstál. Loftaklæðning er úr spónaplötum en við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplötum. Innveggir eru úr timbri, þ.e. timburgrind klæddir 12mm spónaplötum, 90 mm einangrun er milli brunahólfa, við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplötum.

Úr Gildi

Brunavarnir:

Til að gera þessa tvo matshluta eins örugga og hægt er og til að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um brunavarnir verða allir nýjir milliveggir gerðir elvarnarveggir EI 60. Þ.e. 120 mm blikkstoðir c/c 600 mm 100 mm steinull, klætt með 13 mm gipsplötum. Rýmingarleiðir eru sýndar á grunnmynd og eru þær töluvert umfram lágmarkskröfur. Slöngukefli verða sett upp og eru þau sýnd á grunnmynd. Slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnarefirlit.

Skráningartafla: Helluhraun 8		Landnúmer: 120824		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson		Kennitala: 1003555239,0		Utgáfa: 4.01E		Dags: 13.02.2002					
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir Botnflókur m²	Miðflókur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflókur m²	Brúttóflókur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflókur m²	Birt flatarmál m²	Reknlitla skiptarúmmál m³	
Matshluti						476,0	0,0	0,0	0,0	476,0	0,0		1.785,0	408,0	476,0	1.448,400	
Botn																95,2	
A	0101	1.Hæð Stálsmiðja	N	0101	476,0	0,0	0,0	0,0	476,0	0,0	310,00	400,00	1.689,8	408,0	476,0	3,55	1.448,400
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Stálsmiðja	476,0	1.448,400	1.448,400													
Alls		476,0	1.448,400	1.448,400													

Skráningartafla: Helluhraun 8		Landnúmer: 120824		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson		Kennitala: 1003555239,0		Utgáfa: 4.01E		Dags: 13.02.2002	
Eignarhald													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m³	Séreign og sameign m³									
0101	Stálsmiðja	476,0	1.448,400	1.448,400									
Alls		476,0	1.448,400	1.448,400									

Skráningartafla: Helluhraun 14		Landnúmer: 120827		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson		Kennitala: 100355-5239		Utgáfa: 4.01E		Dags: 2.9.2003.					
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir Botnflókur m²	Miðflókur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflókur m²	Brúttóflókur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflókur m²	Birt flatarmál m²	Reknlitla skiptarúmmál m³	
Matshluti						502,4	0,0	0,0	0,0	502,4	0,0		1.875,5	455,6	497,5	1.601,228	
Botn																100,5	
A	0101	1. hæð lónaður/þj	N	0101	502,4	0,0	0,0	0,0	502,4	0,0	310,00	400,00	1.775,0	455,6	497,5	3,65	564,655
A	0102	lager	N	0102	173,6	63,9			173,6	63,9	310,00	371,00	634,0	154,7	173,6	3,08	158,312
A	0103	Geymsla	N	0103	120,7	120,7			120,7		310,00	400,00	428,4	113,0	120,7	3,55	401,150
A	0104	lónaður/þj.	N	0104	139,3	139,3			139,3	4,9	310,00	400,00	500,4	132,9	139,3	3,59	477,111
A	0105	Inntök	T	X	4,9				4,9		310,00	331,00	15,5	3,6			
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	lónaður/þj	173,6	564,655	564,655													
0102	lager	63,9	158,312	158,312													
0103	Geymsla	120,7	401,150	401,150													
0104	lónaður/þj.	139,3	477,111	477,111													
Alls		497,5	1.601,228	1.601,228													

Skráningartafla: Helluhraun 14		Landnúmer: 120827		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson		Kennitala: 100355-5239		Utgáfa: 4.01E		Dags: 2.9.2003.	
Eignarhald													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m³	Séreign og sameign m³									
0101	lónaður/þj	173,6	564,655	564,655									
0102	lager	63,9	158,312	158,312									
0103	Geymsla	120,7	401,150	401,150									
0104	lónaður/þj.	139,3	477,111	477,111									
Alls		497,5	1.601,228	1.601,228									

Breytingar gerðar 2. sept. 2003. Lokað milli matshluta Helluhraun 8 og 14. Einingum í matshluta Helluhraun 14 fjölgað um einn. Innkeyrsludyr bætt við á austurhlöð.

HELLUHRAUN 8 OG 14 HAF.

AFSTADA / STERDUR / LYSING

ERLENDUR ARNI HJALMARSSON BFI KLEBBEGGI 6 HAF

ET 100355 5239 8 5553860

BE.24/5.02.5027

MÁL 7:300
DAGS 5/2 2003