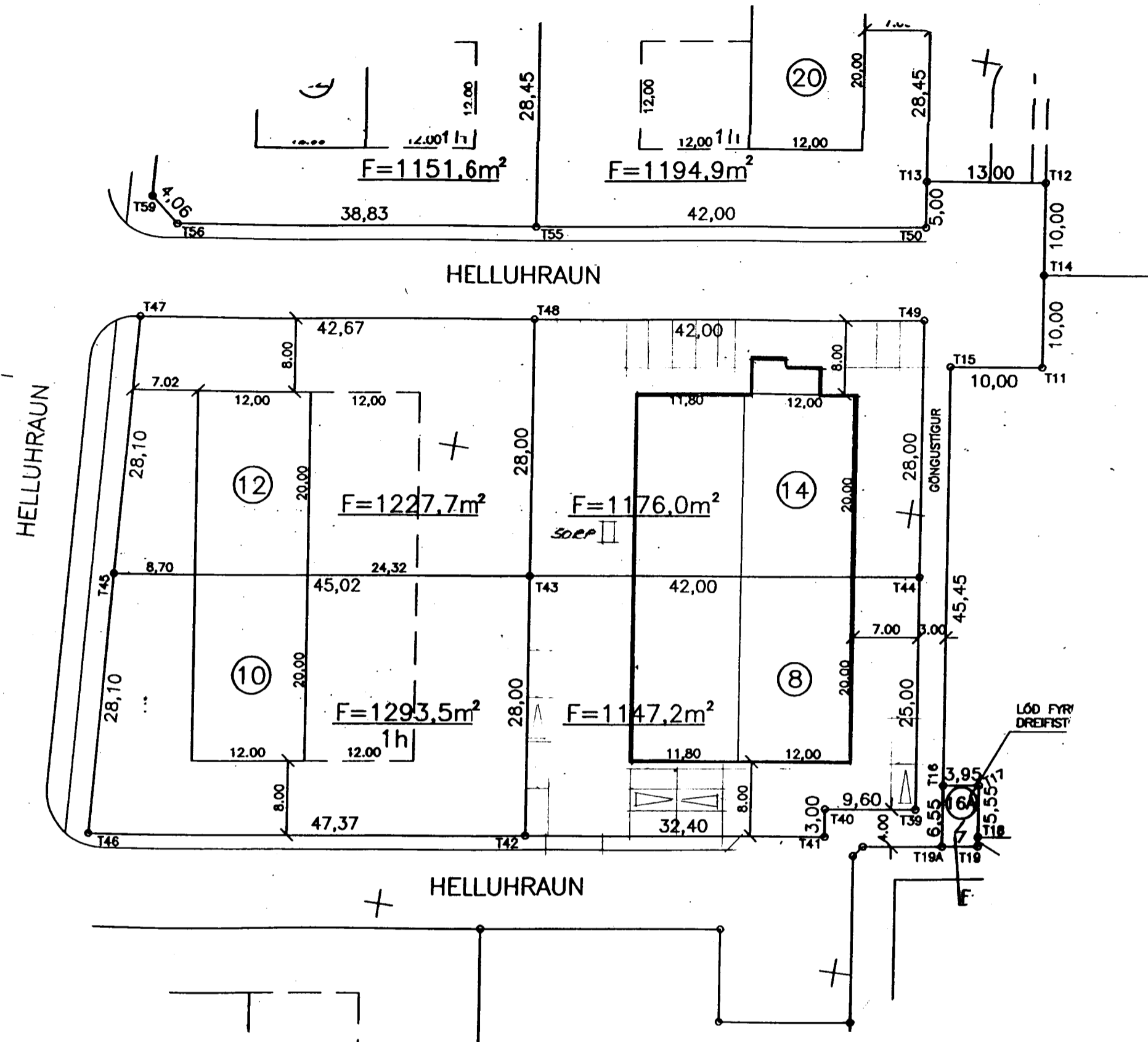


HELLUHRAUN 8 OG 14 HAF.



Lýsing:

Helluhraun 8 og 14 eru tvö hús og eru þau byggð í nokkrum áföngum. Upphaflega eru þau byggð upp úr 1970, hönnuð af Friðþjófi Sigurðssyni. Nú eru gerðar þær breytingar að Helluhraun 8 er óbreytt að því leiti að það er einn matshluti og ein eining en húsið nr. 14 er einn matshluti og 4 einingar. Einingarnar í húsi nr. 14 eru, járnsmíðaverkstæi 0101, raflagnalager 0102, geymsla 0103 og inntaksklefi 0104 sem er sameign það sem einnig er gert er að það er opnað á milli þessara matshluta og eru gerðar ákveðnar brunavarnir sem lýst er hér að neðan til að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar

Byggingarlýsing:

Botnplata og undirstöður eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt. Húsin eru steinsteypt á hefðbundinn hátt einangruð að innan og múrhúðuð bæði að innan og utan. Þak er byggt upp á stálbitum þar ofaná eru sperrur/ásar og einangrun. Borðaklæðning, þakpappi og þakstál. Loftaklæðning er úr spónaplötum en við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplötum. Innveggir eru úr timbri, þ.e. timburgrind klæddir 12mm spónaplötum, 90 mm einangrun er milli brunahólfa, við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplötum.

Brunavarnir:

Til að gera þessa tvo matshluta eins örugga og hægt er og til að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um brunavarnir verður sett upp vatnsúðakerfi hannað í samræmi við BS 5306. Vatnsúðakerfið verður í áhættuflokki OH-1 miðað við að starfsemi í húsinu sé skrifstofur og járnsmíðaverkstæði. Miðað er við að brunaálag í geymslu og á raflagnalager sé sambærilegt og annarsstaðar í húsinu Rýmingarleiðir eru sýndar á grunnmynd og eru þær töluvert umfram lágmarkskröfur. Slöngukefli verða sett upp og eru þau sýnd á grunnmynd. Slökkvitæki verða sett upp í samræði við eldvarnarefirlit.

Samþykkt þann

28 MAI 2002

Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

28 MAI 2002

Þent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-  
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-  
ráðsins og þinglýsingu hennar.

Skráningartafla: Helluhraun 8		Skrásetjari: Erlendur Ární Hjálmarsson	
Landnúmer:	120824	Kennitala:	1.003.555.239,0
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01
Dags: 1.02.2002			
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-Bokkun
		D4 Eignar-hald	D5 Brúfötur m²
		D6 Slagar m²	D7 Op m²
		D8 Brúfötur m²	D9 Brúfötur sh < 1,8
		D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
		D11 Brúfötur rúmmál m³	D12 Netfötur m²
		D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti			476,0
Botn			0,0
A 01 1.Hæð Stálsmiðja		N 0101	476,0
			0,0
			0,0
			0,0
			476,0
			0,0
			310,00
			400,00
			1.689,8
			1.689,8
			408,0
			476,0
			3,55
			1.448,400
Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign og sameign m³
0101	Stálsmiðja	476,0	1.448,400
Alls		476,0	1.448,400

Skráningartafla: Helluhraun 8		Skrásetjari: Erlendur Ární Hjálmarsson	
Landnúmer:	120824	Kennitala:	1003555239,0
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01
Dags: 13.02.2002			
Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign og sameign m³
0101	Stálsmiðja	476,0	1.448,400
Alls		476,0	1.448,400

Skráningartafla: Helluhraun 14		Skrásetjari: Erlendur Ární Hjálmarsson	
Landnúmer:	120827	Kennitala:	1.003.555.239,0
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01
Dags: 12.2.2002			
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-Bokkun
		D4 Eignar-hald <td>D5 Brúfötur m² </td>	D5 Brúfötur m²
		D6 Slagar m² <td>D7 Op m² </td>	D7 Op m²
		D8 Brúfötur m² <td>D9 Brúfötur sh &lt; 1,8</td>	D9 Brúfötur sh < 1,8
		D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
		D11 Brúfötur rúmmál m³	D12 Netfötur m²
		D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti			502,4
Botn			0,0
A 01 1.Hæð Stálsmiðja		N 0101	502,4
			0,0
			0,0
			0,0
			502,4
			0,0
			310,00
			400,00
			1.134,2
			287,6
			312,9
			63,9
			158,312
			158,312
			120,7
			401,150
			401,150
			4,9
			15,5
			3,6
			1.774,8
			455,6
			497,5
			62,6
			1.774,8
			455,6
			497,5
			3,62
			1.041,112
			3,08
			158,312
			3,55
			401,150
Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign og sameign m³
0101	Stálsmiðja	312,9	1.041,112
0102	Lager	63,9	158,312
0103	Geymsla	120,7	401,150
Alls		497,5	1.600,574

Skráningartafla: Helluhraun 14		Skrásetjari: Erlendur Ární Hjálmarsson	
Landnúmer:	120827	Kennitala:	1003555239,0
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01
Dags: 12.2.2002			
Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign og sameign m³
0101	Stálsmiðja	312,9	1.041,112
0102	Lager	63,9	158,312
0103	Geymsla	120,7	401,150
Alls		497,5	1.600,574

BE.24/502 502?

HELLUHRAUN 8 OG 14 HAF

AFSTADA / STERDUR / LÝSING

ERLENDUR ÁRNÍ HJÁLMARSSON BPI KLEBBEIGI 6 HAF

100  
MÁL: 7:500  
DAGS: 5/2 2002  
E: 100355 5239 S: 355 3860