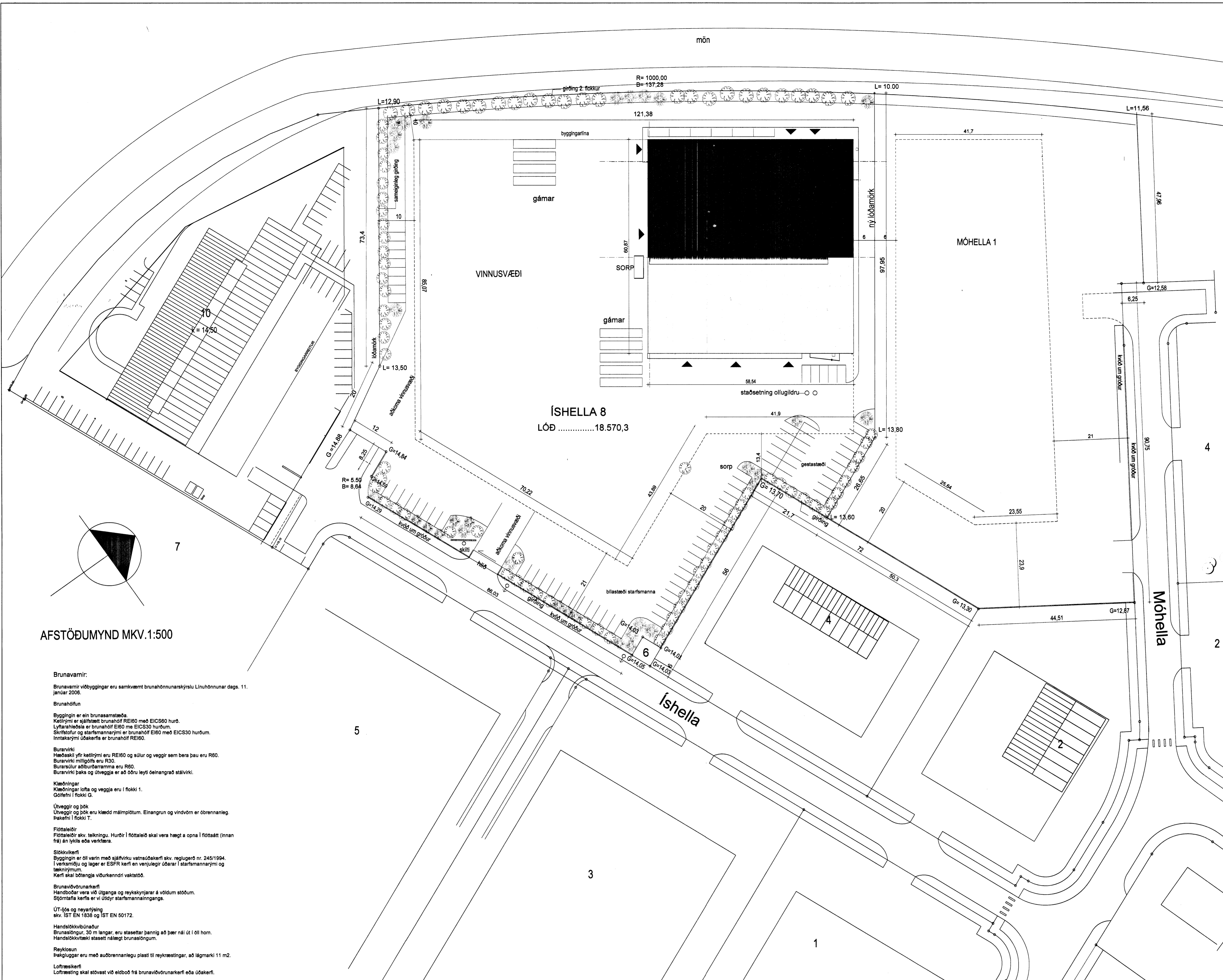


mön



ALMENT:
Tempra hf mun fylla starfsemi sína á Íshella 8. (Áður hluti Lóðarinnar Móhella 1). Fyrirtækið framleiðir plastumbúðir og einangrun. Fyrir á löðinni er 3.197 m² stálgrindarháls frá ASTRON BUILDING SYSTEMS og er ætíðin að reisa víðbyggingu frá sama framleiðanda við norðvesturlind núv. byggingar þannig að hún nái út í báðandi byggingarlínu.

VÍÐBYGGING:
Í víðbyggingunni verður frumvinnsla hráefna til plastframleiðslu og ketilrymi með varafsað. Ketilrymið er sérbrunahöf með steyptum veggjum inn að öðrum ryðum, höpplötum í lofti og létum útvægjum þannig að ef sörengring verður munu útvægjur gefa eftir.

BREYTINGAR Í NÚV. BYGGINGU:
Skriftstofur, algjölsala og starfsmannastofa verða innréttaðar á tvírum hæðum í eldri hlutanum. Verktæði, gæðasetflit og lyftarahjósala, sem er sérbrunahöf, verða í lokuðum ryðum. Að öðru leyti er byggingin nýtt fyrir framleiðslu og lagar fyrirtækisins. Starfsmenn verkamíðu og skrifstofu verða u.þ.b. 30.

LÝSING VÍÐBYGGINGAR:
BURÐARVRK:
Ofan á steypa stökla og plötu kemur stálgrindabygging frá ASTRON BUILDING SYSTEMS.
ASTRON byggingin samanstendur af burðarömmum c/c 720 cm. Á burðarömmum koma gávanseuð stálálfabönd bæði í veggjum og þaki. Utan á stálálfabönd í útvægjum koma gávanseuðir (LINDAB S7 eða samb) prófilar fyrir klæðningu.

ÚTVEGGIR:
Ofan á steypa stökla / plötu koma stálálfabönd. Utan á stálálfaböndin kemur útlífs og á böndin sjálf kemur 19 mm 'ísoblokk' (ollufyllt tax) sem ryfur kulabru og gávanseuðir prófilar sem bera stökla og báðara stálálfabönd. Veggir einangraðir með 110 mm þéttu. Innan á stálálfabönd kemur rakaspera (0,2 mm bolplast) og 0,5 mm Pl stálálfabönd sem nær niður á gólf.
SV gæfvegur er til braðabirgða og verður tekin niður við byggingu áfanga 2.

ÞAK:
Ofan á gávanseuð langbönd þaki kemur PS 0,63 mm (S 350GD) loftklæðning. Klæðningin er þétt með klissuborðum á lang- og þversnaxeytum og virkar sem rakaspera. Ofan á loftklæðningu, yfir langböndum, koma stölar sem bera upp langbönd sem eftir klæðningu (PS 0,63 mm hvíla) og festi. 19 mm ísoblokk stölar á milli eftir klæðningar og langbenda. Þéttlingar eru þær sömu og á neðri klæðningu. Þak einangrað með 200 mm gleru.
All fest með stálborandi stáskrufum.

SÖKKLAR OG PLOTUR:
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinullar-áðkkulplötu. Plötu víðbyggingar einangrað með 50 mm einangrunarplötu. Höpplötur eru í milli lofti víðbyggingar og starfsmanna- skrifstofuástöðu.

INNVEGGIR:
Inniveggir eru einangraðir gífsveggir. Í inntakalefum og lyftarahjósaklefa uppfylla veggir kröfu um EI-60 brunavörn. Loft verktæði og gæðasetflita uppfylla kröfu um R-30 vörn.

GLUGGAR OG HURDIR:
Gluggar eru timburgluggar með álgerflöta. Opnanleg flog og gönguhurdir úr ál. Allt gler er K-gler. Ökluhurdir eru rafdrifnar og einangraðar lyftihurdir.

U-GILDI einetra byggingarhluta
Byggingin verður með innlithita <18 ° og hæma en 10°C.
Þakflötur U= 0,1900 W/m² K
Þakgluggi U= 2,3000 W/m² K
Útveggir U= 0,3475 W/m² K
Ökluhurdir U= 0,5800 W/m² K
Gluggarhurdir U= 2,0000 W/m² K
Plötu U= 0,6600 W/m² K

ATH: mengunavarnir (allglöðra) verða settar á fréttisli.
Brúttóflataarmál var 3.197,5 m², verður 3.941,4 m²
Stækukun 743,9 m³
Brúttórúmmál var 35.172,5 m³, verður 38.891,3 m³
Stækukun 3.518,8 m³
Lóð er 18.570,3 m²
Nýtingarhlutfall er 0,212

UNDIRRITADJIR LÓÐARHAFAR LÝSA ÞVI FYRIR, ÁSAMT TEMPRU (ÍSHELLUB), AÐ SAMRÁÐ VERÐI HAFT UM GIRDINGAR Á LÓÐAMÖRKUM VÍÐ ÍSHELLU 8. TEMPRU VERÐUR AÐILI AÐ SAMKOMULAGI LÓÐARHAFAR VÍÐ ÍSHELLU UM SAMRÆMINGU GIRDINGA VÍÐ GOTUNÁ

MOHELLA 1: ÞPRF Kinnarfi euf
Magni Óni Hannarinn
ÍSHELLA 4: ÞPRF Kinnarfi euf
Rag Þórhildur 150905-509
ÍSHELLA 10: ÞPRF Kinnarfi euf
Rag Þórhildur 150905-509

TEMPRA ÍSHELLA 8, 220 HAFNARFIRÐI	
aðaltekning	no 0
afstöðumynd- samráð um girðingar	kvart 1:500
dags. 25. jan. 2005	breytt
teiknistofa GINGI	þjarnargata 10 101 reykjavík
arkitektar-fel	gingi11@intenet.is fax: 5626123
gunnlaugur björn jónsson	kl. 110254-3349 sími: 6979984

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Brunavarnir:
Brunavarnir víðbyggingar eru samkvæmt brunahönnunarskýrslu Línuhönnunar dags. 11. janúar 2006.
Brunahöftun
Byggingin er ein brunasamtæða.
Ketilrymi er sjálfbætt brunahöf REI60 með EIC360 hurð.
Lyftarahjósala er brunahöf EI60 með EIC330 hurðum.
Skriftstofur og starfsmannarymi er brunahöf EI60 með EIC330 hurðum.
Inntaksrymi úðakerfis er brunahöf REI60.
Buranirki
Hæðaskil yfir ketilrymi eru REI60 og súlur og veggir sem bera þau eru R60.
Buranirki milli gífla eru R30.
Buranirki aðburðaranna eru R60.
Buranirki þaks og útveggja er að öðru leyti óeinangrað stálvirki.
Klæðningar
Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.
Gólfefni í flokki G.
Útveggir og þak
Útveggir og þak eru klædd málmplötum. Einangrun og vindvörn er óbrennanleg þakefni í flokki T.
Flötaleiðir
Flötaleiðir skv. teikningu. Hurdir í flötaleið skal vera hægt á opna í flötaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Slökkvirkfi
Byggingin er öll varin með sjálfvirkri vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994. Í verkamíðu og lagar er ESFR kerfi en venjulegir úbarar í starfsmannarymi og tækjorymum.
Kerfi skal bótengja víðurkenndri vaktstöð.
Brunavörðunarkerfi
Handboðar vera við útganga og reykskynjarar á völdum stöðum.
Stórtafala kerfis er vi útdýr starfsmannainngangs.
ÚT-líða og neyrtíjning skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Handslökkvöðnaður
Brunaslöngur, 30 m langar, eru stasettar þannig að þær nái út í öll horn.
Handslökkvöðnaður stasett nálægt brunaslöngum.
Reyklosun
Þakgluggar eru með auðbrennanlegu plasti til reykristingar, að lágmarki 11 m².
Loftfreskerfi
Loftfresing skal stöðvast við eldboð frá brunavörðunarkerfi eða úðakerfi.