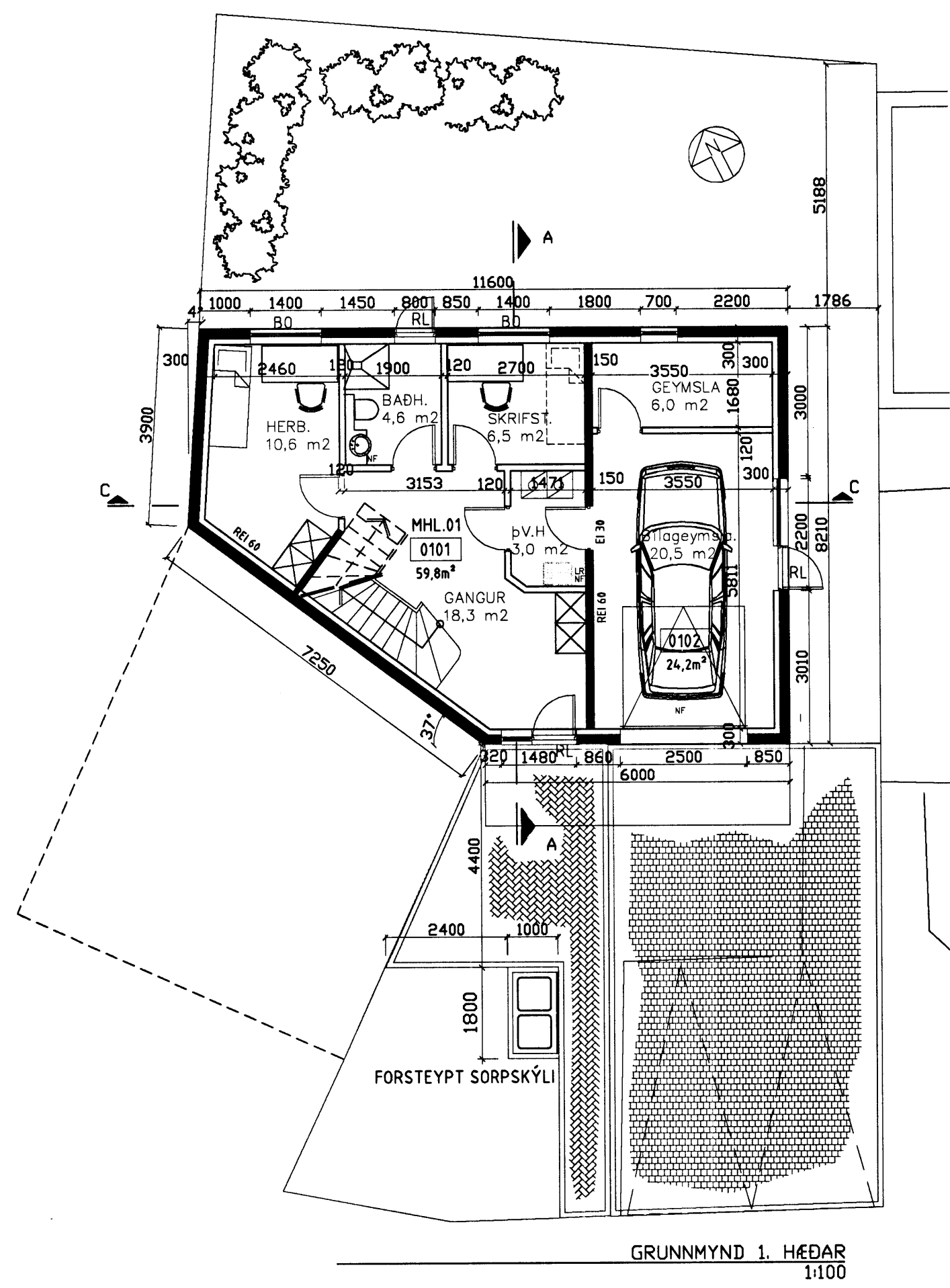
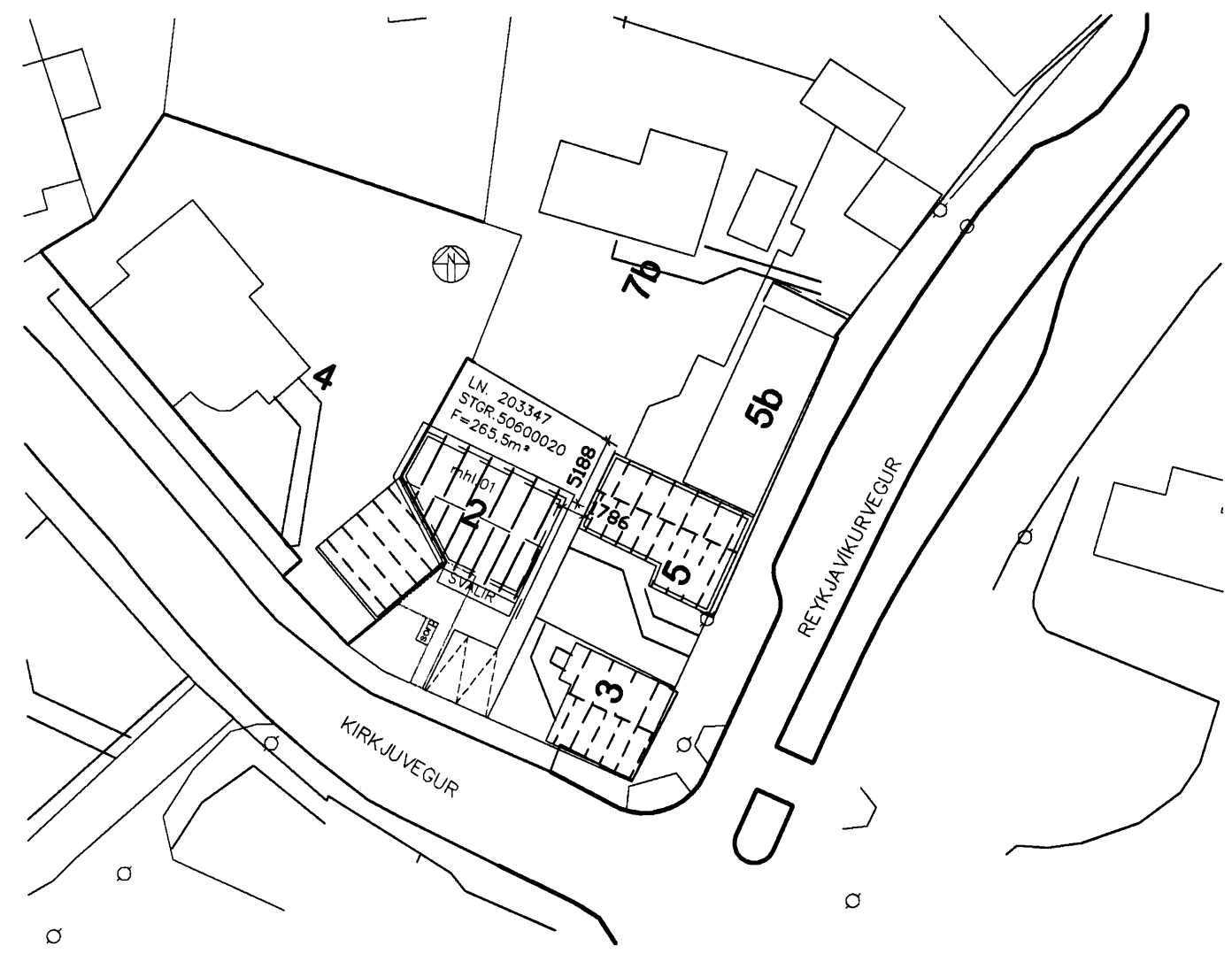


Samþykkt þann
01 MARS 2006
Byggingafulltrúnn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson



GRUNNMYND 1. HÆÐAR
1:100



AFSTADA 1:500

BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAD ER AÐ FJARLÆGJA 173,2m² IDNADAR OG VERSLUNARHÚSNÆÐI OG BYGGJA Í STAÐINN 2 HÆÐIR OG RIS STAÐSTEYPT EINBÝLISHÚS SEM HVÍLIR Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU MEÐ JÄRNBENTRI STEINSTEYPU, MILLI BILGEYMSLU ADLIGGANDI LÖÐARHAFA OG HÚSSINS ER STEINULL PL-150 EINANGRUN MEÐ VIÐEIGANFI ÞÉTTINGU OG ÁFELLU.

EINFÖLD BILGEYMSLA ER Á 1. HÆÐ, ÖNNUR RÝMISSKIPAN ER:

Á 1. HÆÐ INNGANGUR, GEYMSLA, ÞVOTTAHÚS, VS. OG TVÖ SVEFNHERBERGI

Á 2. HÆÐ ERU: ELDHÚS OG STOFA MEÐ SVÖLUM Í SUÐUR ÁSAMT BORDSTOFU SVALIR ERU STEYPTAR. HANDIÐ ÚR STÁLI.

Á RISHÆÐ ER BADHERBI OG HJÓNAHERB. MEÐ INNDERGNUM SVÖLUM Í AUSTUR. HÚSIÐ ER EINANGRAD AÐ INNAN MEÐ MÚRHÚÐAÐA VEGGI AÐ INNAN OG UTAN. INNVEGGIR ERU ÝMIS GIPSPLÖTUVEGGIR EÐA STAÐSTEYPTIR VEGGIR.

ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK KLÆTT BÄRUJÄRNI. ÞAK 2. HÆÐAR (SVALAGÓLF) ER HELLULAGT OFANÁ EXTRUDERUÐ OG FASADA POLSTYREN EINANGRUN 250-300 KG/RM MEÐ ÞÉTTILAGSLÖGN OFANÁ PLÖTU MEÐ 15 PRÓMIL HALLA AÐ ÍSTEYPTU NIÐURFALLI MEÐ HITADRÆÐI.

TIMBUR GLUGGAR OG HURÐIR

ÖLL INNTÖK ERU Í BILGEYMSLU.

FORSTEYPT SORPGEYMSLA,

Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER. LOKUÐ RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAUTRÝMUM.

BYGGINGIN ER SAMKV. SKILMÁLUM SKIPULAGSYFIRVALDA UM HÁMARKSHÆÐ OG STÆRD.

FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÖÐARHAFA ADLIGGANDI LÖÐA. EINANGRUN BYGGINGAHLUTA ERU AÐ LÁMARKI SAMKV. 180.3 GR. BYGGINGAREGLUGERÐAR.

ATH. GÓLFKÓTI HÚSSINS ÁKVEÐIN Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA.

24/2 06
Skráðkvíð höfuðborgarsvæðisins h.s.
Ólafur

STÆRDIR	
1. HÆÐ	84,0 m ²
2. HÆÐ	84,0 m ²
RIS	34,0 m ²
SAMTALS	
LÖÐARSTÆRD	202,0 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	265,5 m ²
	0,76

KÖLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)	
ÚTVEGGIR	0,4 W/m ² K
ÚTV. (VEGIÐ MEÐALTALI)	0,85 W/m ² K
ÞAK	0,2 W/m ² K
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m ² K
GLUGGAR OG GLER	2,0 W/m ² K
HURÐAR	3,0 W/m ² K

BRUNAVARNIR

HÚSINU ER SKIPT NIÐUR Í TVÖ BRUNAHÓLF, BILGEYMSLA OG ÍBÚÐ INNANGENGT ER Á MILLI BRUNAHÓLFA GEGNUM EIC-30 HURÐ.

ALLAR BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÁÐI VIÐ BRUNAMÁLAYFIRVÖLD SVO OG STAÐSETNING REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKJA.

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. HÖNNUN EHF 460902-2150
TEL: 554-3232
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

Jón M. Halldórsson
VERK
Kirkjuvegur 2
Hafnarfirði

TEIKNING
GRUNNMYND OG AFSTADA

KVARÐI
1:100

DAGS. 16.01.2006 TEIKNING NR.
TEIKNAD AF KR, JMH 10-01