



Samþykkt þann
21 NOV 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fl. Jón Sigurðsson

Lóð:
Úr Gildi
Lóð Selhella 5 er 5.362,5 m². Lóðin er markast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og austurs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bilaplan hringinn í kringum húsið.

Bilaplan.
Malbikað bilaplan gerir ráð fyrir 77 stæðum auk gámasvæði. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið. Bilastæði verða merkt á malbikið og stæði fyrir fallaða.

Gangstétt.
Hellulög gangstétt er fyrir framan skrifstofur.

Kantsteinn.
Allir kantsteinar eru steinsteyptir.

Lóðamörk.
Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

Yfirborðsvatn.
Yfirborðsvatni verður veitt í niðurföli innan lóðar.

Sorp.
Sorp skylí er við norðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 stk. gáma.

Gámasvæði.
Gámasvæði er við norðurenda húss.

Spilliefni.
Öll spilliefni eru sett í sérstök ilát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við aðalinnanga.

Stærðir.
Brúttórúmmál: 14.132,0 m³
Brúttóflötur: 2.380,0 m²
Lóðarstærð: 5.362,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,44

HNITASKRÁ:

NR.	AUSTUR	NORÐUR
183	354167,542	397197,832
184	354145,727	397189,623
185	354094,094	397201,417
186	354060,050	397249,669
187	354035,236	397284,221
189	354084,751	397302,853
190	354122,656	397317,116
191	354140,089	397270,788

LÓÐARMYND
mkv. 1:200



Stálfélagið ehf
Höfðavegur 8, 104 Reykjavík
tel: + 354 564 4499
fax: + 354 598 4433
email: petur@stak.is
www.stalfelagid.is
www.krit.is

Selhella 5 - Hafnarfjörður, Atvinnuhúsnæði

006 - Lóðarteikning

1:200

BE/HM

ADALUPPDRÁTTUR

Byrjar Einarsson, byggingarfr. bfl.
knt: 141265-4829

Dags: 13.11.2007

bláðstærð: A1