



BYGGINGARLÝSING FYRIR FRAMKVÆMDARSVIÐ HAFNARFJARÐAR - NORÐURHELLU 2

ALMENN LÝSING:

Helstu stærðir:	Sjá skráningardöðu
Löð og staðgreinir	Helstu brúttó m ²
Stærð lóðar:	Þjónustumstöð 1.379 m ²
Nýtingarhlutfelt:	Þjónustuhúli 1.587 m ²
Fjöldi bílastæða:	Úthúsnæði 237 m ²
Almenn lýsing	Norðurhella 2, Sigr. 1400-1-66350020
	Um er að ræða nýjar höfuðstöðvar fyrir Framkvæmdarsvið Hafnarfjarðar. Byggingarnar á lóðinni eru tveir, þjónustubýgging og úthúsnæði. Þjónustubýgginginni má skilja í tvo húshluta, þjónustumstöð ca. 1.379 m ² á tveimur hæðum og þjónustuhúli ca. 1.587 m ² á einni hæð með milli loftum. Úthúsnæðið er ca. 237 m ² brúttó með milli lofti í einu bili.

(10 - 20) - BURDARVIRKI OG EINANGRUN

(12) - Sökkjar	Sökkjar eru staðsettyr á frostfría fyllingu eða fastan jarðveg, svo sem klöpp. Einangrað er niður með sökkilum.
(13) - Botnplata	Botnplata er staðsetytt á fyllingu, einangrað er undir botnplötu þjónustumstöðvar.
(21) - Útveggir	Burdarvirki útveggja eru stálútur og z-langbönd úr stáli. Einangrað er með steinull milli z-langbanda.
(22) - Innveggir	Innveggir þjónustumstöðvar eru gipsplúttveggir á stálstöðum. Milli veggur milli skrifstofu- og þjónustuhúta er byggður úr málmantökueiningum úr stáinu.
(22) - Innveggir þjónustuhúli	Innveggir þjónustuhúta eru stálgírdarveggir einangraðir með steinull, klæddir með 13 mm gipsplúttlagi hvora megin og yfir það klætt með trapisúrnáklæðingum. Að huta er klætt með 15 mm krossvöð upp í hurðarhæð í stað trapisúrnáklæðingar.
(23) - Milliloft þjónustumstöð	Milliloft þjónustumstöðvar eru staðsettyr ofan á stál-trapisúrnáklæðingum, byggd á stálstöðum og stálblöndum. Milliloftið nær inn undir geymslu og tæknirými.
(23) - Milliloft þjónustuhúta	Milliloft þjónustuhúta er hefðbundin timburgölf, byggd á stálstöðum og stálburðarbitum.
(27) - Þak þjónustumstöð	Burdarvirki þaks eru stálbitar. Ofan á stálbita leggjast trapisúrnáklæðingur og steinulárægnagrunn, vatnsþéttlag er dillaður þjónupappi.
(27) - Þak þjónustuhúta	Burdarvirki þaks eru stálbitar. Ofan á stálbita koma z-langbönd, einangrað er milli z-langbanda.
(29) - Úthúsnæði	Úthúsnæðið er úr forstæptum einingum og klætt að utan með PIR málmantökueiningum, milli loft og þakplata er úr forstæptum einingum. Einangrað er ofan á þakplötna með steinull og vatnsþéttlag á þaki er úr pappi.

(30) - HURDIR OG GLUGGAR / STIGAR OG HANDRÍÐ

(31) - Gluggar	Gluggar eru áltré- og ál-gluggakerfi, litur ljósgrár RAL 9008
(32) - Hurdir	Úthurdir eru úr ál, litur ljósgrár RAL 9008
(32) - Innkeyrsluhurdir	Innkeyrsluhurdir eru hefðbundnar einangraðar stálsantökurhurdir með illaðri stálklæðingum, litur dökkgrár RAL 7016.
(34) - Stigar og handríf þjónustumstöð	Stigar eru stálstigar með handríf úr stáli.
(34) - Stigar og handríf þjónustuhúta	Stigar eru stálstigar með stálhandríf.
(37) - Ofanljós þjónustumstöð	Ofanljós í þjónustumstöð eru polycarbonat plastgluggar í áframma.
(37) - Ofanljós þjónustuhúta	Ofanljós í þjónustuhúta eru 600 mm breiðir gegnumbrennanlegir plastpanelar.

(40) - KLÆDNINGAR ÚTI

(41) - Útveggir þjónustumstöð	Útveggir þjónustumstöðvar eru annarsvegar klæddir með illaðri bíladrif stálklæðingum, litur dökkgrár RAL 7016 og hinsvegar illaðri sléttri álklæðingum, litur ljósgrár RAL 9008
(41) - Útveggir þjónustuhúta	Útveggir þjónustuhúta eru klæddir með málmantökueiningum úr steinull og polyurethan, litur ljósgrár RAL 9008
(47) - Þak þjónustuhúta	Þak þjónustuhúta er klætt með illaðri, lastrí málmklæðingum, litur ljósgrár RAL 9008

(40) - KLÆDNINGAR INNI

(41) - Útveggir þjónustumstöð	Útveggir og innveggir í þjónustumstöð eru klæddir með gipsplúttklæðingum.
(43) - Gólf þjónustumstöð	Gólf eru klædd línoleum gólfútk, epoxý gólfefni og eru flisar á anddyrt og baðherbergjum
(43) - Gólf þjónustuhúta	Gólf í þjónustuhúta eru véllípuð.
(47) - Loft	Öll loft þjónustumstöðvar eru niðrhangd kerfaloft úr gler eða steinull, nema loft á gangi 2. hæð en þar eru gataðar, lokaðar bílupökkur.

(50) - LAGNIR

(52) - Hreintælskerfi	Frávélulagn frá elchúsi er tekin úr húsi og tengd vandaðri fituskífju áður en lagn samneinast skólplögn húsinu. Frávélulagn frá verkstæðishúta og þvottastæðu útið er tekin úr húsi og tengd öllu- og fituskífju áður en lagnin samneinast skólplögn húsinu.
(56) - Úpphitun	Byggingarnar verða upphitaðar með hitaveitu og verður götlið í öllum rýmum.
(57) - Loftnæsting	Loftnæsting er vélkennd í öllu húsinu.
(59) - Inndök	Inndök fyrir vatn, síma og rafmagn er í þjónustubýggingu. Tæknirými fyrir loftnæsting er á 2. hæð í þjónustubýggingu.

(99) - BRUNAVARNIR

Aðkoma slökkviliðs	Aðkoma slökkviliðs eru sýnd á afstöðumynd. Við frágang lóðar verður tryggt að slökkvilið komist að öllum hlöðum húsinu.
Brunahöfnun	Skipting byggingar í brunahöfn er í meginatriðum með eftirfarandi hætti: <ul style="list-style-type: none"> Þjónustumstöð (skrifstofuhúli) er skipt í tvo brunahöfn með REI60 veggjum á efri og neðri hæð og er hvort brunahöfn á tveimur hæðum. Þjónustuhúli (verkstæðishúli) er skilin frá skrifstofuhúli húsinu með REI 90 vegg. Hver verkstæðiseining er síðan sjálfstætt brunahöfn REI60.
Flóttaleiðir	Amk tveir óháðar flóttaleiðir eru frá hverju brunahöfni og amk ein sem opnast beint út undir bertloft.
Burnamótstaða burðarvirki	Burdarvirki verða almennt úr stáli og járnbennti steinsýpu. Hönnunarforsendur burðarvirki eru miðaðar við að öll burðarvirki hafi 60 mínútna brunatöl, annaðhvort með einangrun eða nægilegrar reyklosun til að meðalhitastig í reyklagi fari ekki yfir 450 gráður við bruna í viðkomandi rými.
Klæðningar	Innanhúss verður yfirborð veggja og lofta ekki lakara en klæðing í flokki 1. Utanhússklæðingar verða málmklæðingar.
Slökkviliðnaður	Brunaslöngur verða bæði í skrifstofu- og verkstæðishúta húsinu eins og fram kemur á grunnmyndum aðaluppdráttar.
Neyðartýsning	Í byggingunni verður ÚT- og neyðartýsning, amk. 1 lux, innbyggð með rafhlöðum í klippum.
Reyklosun	Í verkstæðiseiningum verða aðbrennanleg ofanljós amk 5% af gölfefni. Að öðru leyti verði reyklosun um opnarlegar dyr og glugga á útvegg.
Brunavarnarkerfi	Viðurkennt ráðsamtengt brunavörnarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamótstöfunar og IS1NS4. Reykskyrjarar í öllum rýmum og handboðar við alla útganga. Kerfi verður tengt við kemandi vaktstöð. Stýrnstöð ásamt yfirleitmynd verður við aðalandyrt byggingarinnar.



01 22.06.07 GS/SBJ	Möguleg staekun bílastæðis	
00 12.06.07 GS/SBJ	Byggingarfulltrú	
B 05.06.07 GS/SBJ	Rými og samþykki verkeiupa	QOS 07.06.07
A 01.06.07 GS/SBJ	Inni rými	SH 04.06.07
Úg Dags Tekn.	Skipting / breyting	Samb. af Dags.

FASTEIGNAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
FRAMKVÆMDARSVIÐ HAFNARFJARÐAR
 NORÐURHELLA 2 **0651**
 Landnúmer: 204715
 Sigr. 1400-1-66350020, MÍN. 01

ADALUPPDRAUTT
 AFSTÖDUMYND
 MKV.: 1:500
 TEIKNAD: GS/SBJ
 ÚTGÁFA DAGS: 22.06.07
 STÖFN. DAGS: 01.06.07
 BLASTÆRÐ: A1

0651_0-(99)-A-301
ÚTGÁFA 01

BATTERIÐ
 ARKITEKTAR
 Jón Ólafur Ólafsson FAI
 kt: 090628-4099
 Sigurður Einarsson FAI
 kt: 110457-3787
 Sigurður Hafnarsson FAI
 kt: 030146-3999

kt: 521291-1259
 Trónuhrauni 1
 220 Hafnarfjörður
 Sí: 54 54 700 F: 54 54 701
 Netfang: batteri@arkitekt.is
 Heimilisíða: www.arkitekt.is

© BATTERIÐ EHF
 ÖLL AÐNOT OG AFRETTUN TEKNIÐGAR AD HUTA EÐA HELLER HAÐ SOÐRILEGU LEYFI HÖFUNDA