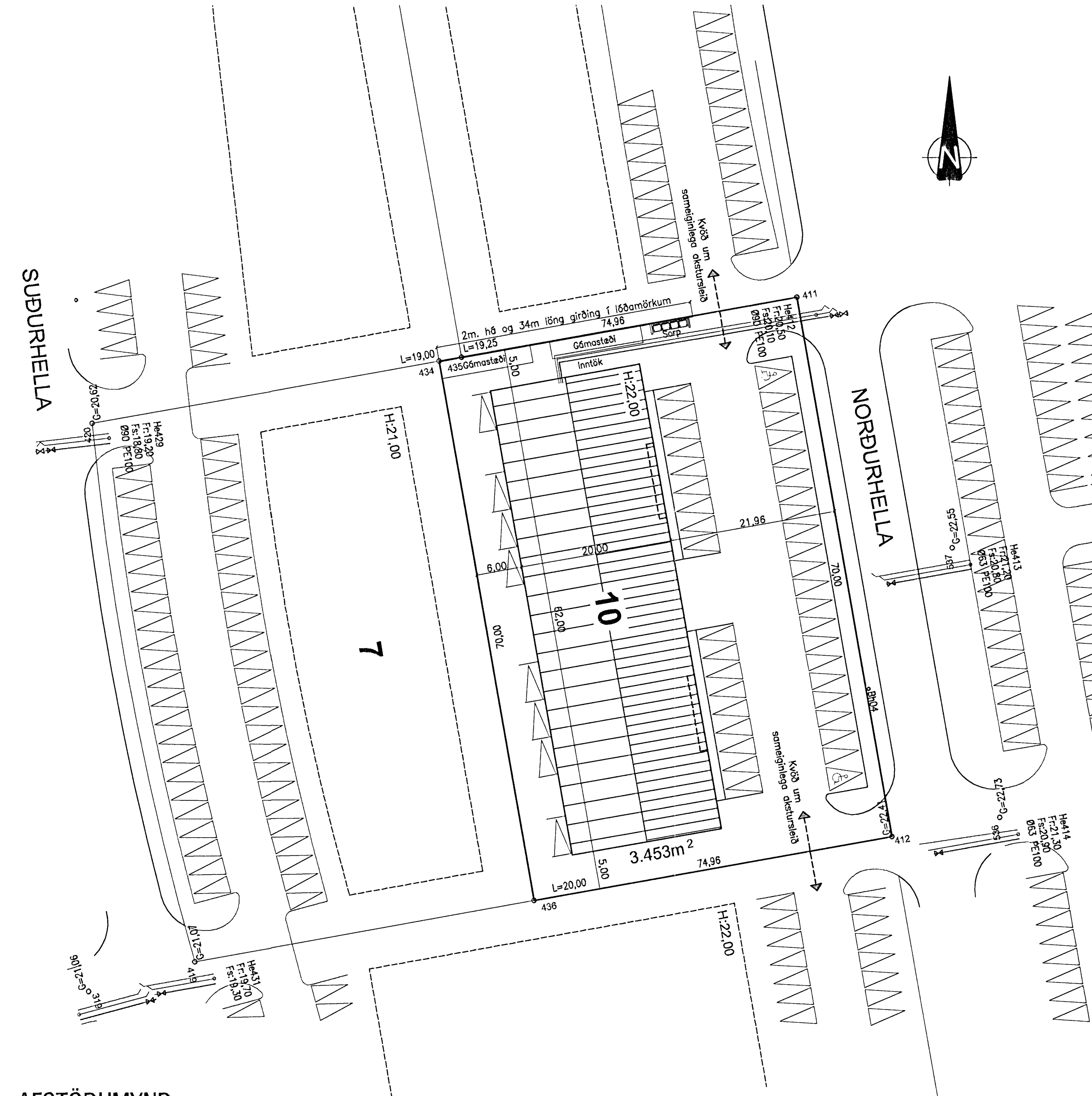

AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:500

Skráningartafla:	Norðurhella 10, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Brynjar Einarsson										
Landnúmer:	204723					Kennitala:	141265-4829										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b		Dags.:	25.9.2007										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.423,6	0,0	30,8	30,8	1.392,8	0,0			9.502,2	1.275,4	1.392,8		8.412,290
		Botn											243,8				
	01	**1. hæð**			1.217,2	0,0	30,8	0,0	1.217,2	0,0			8.494,8	1.125,8	1.217,2		
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	303,9		7,7		303,9		3,70	7,50	2.057,9	279,0	303,9	6,77	1.888,830
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	304,7		7,7		304,7		3,70	7,50	2.147,7	283,9	304,7	7,05	2.001,495
A	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	304,7		7,7		304,7		3,70	7,50	2.147,7	283,9	304,7	7,05	2.001,495
A	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	303,9		7,7		303,9		3,70	7,50	2.141,5	279,0	303,9	7,05	1.966,950
	02	**2. hæð**			206,4	0,0	0,0	30,8	175,6	0,0			763,7	149,6	175,6		
A	0201	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	51,6			7,7	43,9		3,60	3,80	190,9	37,4	43,9	3,70	138,380
A	0202	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	51,6			7,7	43,9		3,60	3,80	190,9	37,4	43,9	3,70	138,380
A	0203	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	51,6			7,7	43,9		3,60	3,80	190,9	37,4	43,9	3,70	138,380
A	0204	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	51,6			7,7	43,9		3,60	3,80	190,9	37,4	43,9	3,70	138,380
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	347,8	2.027,210	2.027,210
	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	348,6	2.139,875	2.139,875
	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	348,6	2.139,875	2.139,875
	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	347,8	2.105,330	2.105,330
		Alls	1.392,8	8.412,290	8.412,290

Norðurhella 10, Hafnarfirði

Landnr: 204723
Staðgr: 1400-1-66350100

Stærð húss brúttó:
Grunnflatamál br. 1217,2 m2 + 2.hæð 206,4 m2 = 1392,8 m2

Rúmmál br. 8412,29 m3

Lóðarstærð skv. mæliblaði 3453,2m2
Nýtingarhlutfall 1392,8/3453,2 =0,403

Bílastæði:
Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 48 bílastæðum eða 1 stæði á hverja 30m2.

Byggingarlýsing:
Starfsemi
Fyrirhugað er að reisa Límtréshús fyrir atvinnustarfsemi. Húsinu verður skipt í 4 sjálfstæða eignarhluta, sjá Skráningartöflu.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir verslun, salerni og vörulager í hverri einingu.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofu, fundarherbergi, starfsmanna og kaffiaðstöðu í hverri einingu.

Burðarvirki og einangrun:
Allt burðarvirki húsins er límtré á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliloftið er límtrésgólf sem borið er uppi af límtrésbitum og límtréssúlum.
Útveggir eru klæddir samlokustáleiningum með polyurethan "pir" einangrun.
Þak er uppbyggt á trapisustál, 20cm steinull og klætt með þakdúk.
Milliveggir milli eignarhuta eru úr 100mm steinullareiningum.
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Gluggar verða úr áli með tvöföldu spegilgleri.

Kólnunartölur:
Húsnæðið mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira,
U-gildi
Þak: 0,2(W/m2k)
Útveggur: 0,3(W/m2k)
Gluggar: 2,0(W/m2k)
Hurðir: 3,0(W/m2k)
Gólf: 0,3(W/m2k)
Heilbrigðiseftirlit:

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Línuhönnunar dags. 1. nóvember 2007.
Brunavarnir miðast við iðnaðarstarfsemi skv. gr. 111.1 í byggingarreglugerð, með litlili eldhættu og brunaálag innan við 400 MJ á fermetra gólfs.

Brunahólfun
Byggingin er ein brunasamstæða og skiptist í fjögur rekstrarrými aðskilin með EI60 veggjum.
Þjónustukjarni hvers rekstrarrýmis er sjálfstætt brunahólf á tveimur hæðum, með EI60 veggi og EICS30 hurðir að öðru rými.

Burðarvirki
Burðarrammar eru límtré R60.
Burðarvirki milligólfa er R60.
Stigar R30.

Klæðningar
Í útveggjum á verkstæðum er stálklætt yfirborð samlokueininga.
Klæðningar lofta og veggja eru að öðru leyti í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Í þjónusturýmí er klætt innan á samlokueiningarnar með klæðningu í flokki 1.

Útveggir og þök
Útveggir eru klæddir viðurkenndum stálsamlokueiningum.
Þak er með steinullareinangrun og þakdúk í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5)

Flóttaleiðir
A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr hverju verkstæðisrými, um útidyr á gagnstæðum endum.
Lengd flóttaleiða er innan við 25 metra. Á efri hæð er björgunarop og fellistigi.
Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð (útstöð) er við inngang hvers rekstrarrýmis.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.

Viðhald brunavarna
Gera skal þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald brunaviðvörunarkerfis, neyðarlýsingar og handslökkvibúnaðar.

Samþykkt þann
7 NOV 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

01.11.2007
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
2/11 07

STÁL FÉLAGIÐ	**Stálfélagið ehf** Holtavegur 8, 104 Reykjavík — tel: + 354 564 4499 email: petur@tekk.is — fax: + 354 588 4433 www.stalfelagid.is — knt: + 681206-2210
verk	**Norðurhella 10 - Hafnarfirði, Atvinnuhúsnæði**
teikning	**Afstöðumynd - byggingarlýsing**
mkv 1:500 / hannað BE/HM	**AÐALUPPDRÁTTUR** / blaðstærð A1
Brynjar Einarsson, byggingarfr. bfi, knt: 141265-4829	dags. 1/11 2007